

コミュニティ・そめや 2009 6月度・イベントのご案内

○パソコン教室



一般的なパソコン教室とは違って、皆様のパソコンに関してのお悩みやお困り、又はトラブルの方は、是非お気軽にご参加ください。

○実施日と概要 ○時間：13:00～16:00 ○講習料：3,000円

- ①6月7日(日)：新バージョンのラベルマイティ講座
 - ②6月13日(土)：書類の電子化の方法(スキャナーの活用)
 - ③6月27日(土)：ネットアルバムの活用講習
- ご自分のパソコンをご持参ください。

●パソコンなんでも無料相談会実施日

①6月11日(木) ②6月18日(木)
○時間：10:30～14:30 ○無料です

◇場 所：染谷商事2階第2会議室にて

○税の無料相談会

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

○相談日：6月13日(土) ○時 間：13:00～16:00

○税理士：喜古 米治(喜古米治税理士事務所)

○内 容：何でもお気軽にご相談ください。

○相談料：無料です。 ○場 所：染谷商事1階会議室。

○申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

※お電話でのご相談もOKです。

○お菓子教室「シフォンの日」

おから、豆乳、旬の野菜、果物を使った身体にやさしいお菓子教室です。

○実施日：6月21日(日) ○時 間：14:00～16:00

○講習料：2,000円

○講 師：吉田 雅美(リ・デザイン料理研究家)

○内 容：「米粉のシフォンケーキ」

きめの細かいちよっとモチリしたシフォンに仕上がります。

○場 所：染谷商事2階第3会議室にて ○持ち物：エプロン

○申 込：材料準備のため事前にお申込みください。

→染谷商事048-746-2200まで。



リフォームしたいが・費用が?・リフォームローンのご活用!

80万円		30万円	
2年/24回払い(手数料率4.0596%)		2年/24回払い(手数料率4.0596%)	
1回目支払額	36,676 円	1回目支払額	13,176 円
2回目以降	34,600 円	2回目以降	13,000 円
お支払合計	832,476 円	お支払合計	312,176 円
3年/36回払い(手数料率6.0462%)		3年/36回払い(手数料率6.0462%)	
1回目支払額	25,869 円	1回目支払額	10,136 円
2回目以降	23,500 円	2回目以降	8,800 円
お支払合計	848,369 円	お支払合計	318,136 円
5年/60回払い(手数料率10.0934%)		5年/60回払い(手数料率10.0934%)	
1回目支払額	19,747 円	1回目支払額	5,780 円
2回目以降	14,800 円	2回目以降	5,500 円
お支払合計	890,747 円	お支払合計	330,280 円
200万円		100万円	
5年/60回払い(手数料率10.0934%)		5年/60回払い(手数料率10.0934%)	
1回目支払額	42,468 円	1回目支払額	21,234 円
2回目以降	36,800 円	2回目以降	18,300 円
お支払合計	2,201,868 円	お支払合計	1,100,934 円
10年/120回払い(手数料率20.0409%)		10年/120回払い(手数料率20.0409%)	
1回目支払額	20,910 円	1回目支払額	16,405 円
2回目以降	16,100 円	2回目以降	10,000 円
お支払合計	2,412,810 円	お支払合計	1,208,405 円
15年/180回払い(手数料率31.7948%)		15年/180回払い(手数料率31.7948%)	
1回目支払額	22,436 円	1回目支払額	11,248 円
2回目以降	14,500 円	2回目以降	7,300 円
お支払合計	2,635,896 円	お支払合計	1,317,948 円

○タカラリフォームローン お支払い例

▼住宅は、リフォームしながら永く住む時代!

これまでの日本では「住宅の寿命はせいぜい20年」というのが常識でした。最近では、20年も住んでいない家でも壊して新築するということを繰り返してきてきました。しかし、資源の少ない日本が昨今、築20年位で家を壊す状況の中で欧米諸国での木造住宅の耐用年数が45年(60年で設定されているのに日本の場合は14年、27年と短いのです。土地建物の売買でも、立派な建物なのに築10年で建物の不動産価値は、ゼロになり取り壊す費用の分だけマイナスとさえ言われます。住宅の不動産価値が、土地主体で評価され建物評価が軽視されてきました。これからの日本では、何よりも産業廃棄物という大きな問題があります。住宅の解体処分面積により産業廃棄物が生まれ環境問題とさえ言われて避けて通ることができず国もリフォーム重視の政策を打ち出しております。貴方のお住まいの増改築に対し新築同様に住宅の融資政策により今後はどんどんリフォームをして貴方様のお住まいに関し持家の寿命を長く伸ばしてください。ハウスメーカーの

意識も変わりました。50年住宅、100年住宅といふふれこみで長期間、快適に暮らせる性能を持った家づくりをはじめていきます。

当然、お住まいを50年も100年も持たせるためには、適切なリフォームをすることが前提になります。

地域の皆様のお住まい!お気づきの事何でもお気軽にご相談ください。ご相談無料です。

社会及び価値観の変化に伴い、快適さや機能性といった技術面、デザイン、周辺環境との調和、人の感性より付加価値の高い新築、リフォームは、お客様の暮らしに対するこだわりやライフスタイルをプランナーの目線でよく検討し、より良い物を永く快適に暮して頂く為のご提案をさせていただきます。

(染谷商事・設計室工務部)

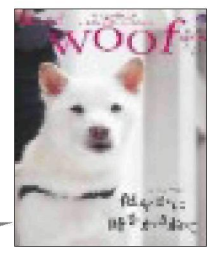
そめやだより 9

染谷グループ 染谷材木店&染谷商事

ペットリフォーム関連の雑誌進呈致します!



リフォーム関連雑誌「住まいのレシビ」と「WOOF」をご来店の方にもれなくご進呈致します。



愛犬家の皆様! ペットに優しい安心リフォームをお望みの方は、お気軽にご相談ください。お待ちしております。



2009年6月4日発行第9号
発行：染谷商事広報部
発行責任者：染谷貴子

○母の日の「フラワーバスケット」作る教室に参加された方の写真です。



ガートニング風景

問 非上場会社が一〇〇万円の配当を支払う場合、二〇万円(二〇%)の源泉徴収が必要ですが、この二〇万円を徴収しないで一〇〇万円を支払ったときは、どのように取り扱われるのでしょうか。

答 二一五万円の配当金の支払いに対し二五万円の源泉徴収があったものとして取り扱われます。よって追加で納付する所得税二五万円について租税公許として経理しても、配当金の追加支払いと扱われ損金になりません。ただし、その二五万円について仮払金として経理し、相手に求償する場合には、仮払金として経理しても差し支えありません。

(喜古税理士事務所より抜粋)

配当金を源泉徴収しなかつたときの取扱いは



最新のシステムキッチンとバスを私達のご案内します!

タカラスタンダード株式会社から「そめやだより」をショッピングルームにごりーをプレゼントされます。持参すると素敵な粗品をプレゼントされます。尚、ご持参に当って売り込み、押し売り等の接待は致しませんので、ご安心の上ご来場ください。

⑧ ガーデニングミニ便り

五月には、我が家の庭も一斉に花が咲き揃い、昨年は10輪しか咲かなかったナニワイバラ(一重の白)ですが、今年には100輪以上見事に咲いてくれました。地に植えて3年目で、やっと環境に慣れてくれたんだなあと感じました。

今月は、梅雨の季節を彩る、お勧めのアジサイを紹介しましょう。

◇アナベル
花は、ふんわりしたボールのような形に咲きます。咲き始めはグリーンで、咲き進むにつれ、真っ白になり葉もやわらかく、綺麗です。

◇恋路ヶ浜
葉の斑が魅力で、花は中心がブルー、外が白の珍しいガクアジサイです。

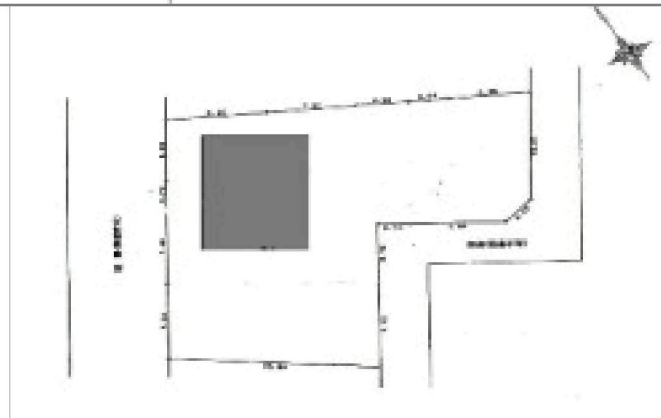
○育てる際の注意点
水を好むので、乾燥に気を付けます。
花後すぐに上から2〜3節を剪定します。年々大きくなるので翌年の開花は諦め、数年に1度早春に強剪定します。
アジサイを育てる際には、アルカリ性の土で育てると赤い

花が咲き、酸性の土だと青い花が咲くようになります。
我が家の恋路ヶ浜も、やっと花芽を付けてくれました。
咲いた写真をブログに載せますのでご覧下さい。
(コンテナグリ
ン主宰
奥村君枝)

「寄せ植え」の販売・講習会・フラワーギフト
ブログ <http://color-reef-garden.seesaa.net>
野田市尾崎1308-2
TEL/FAX 04-7129-8711

○弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。お気軽にご相談ください。

戸建住宅 南桜井	3,300万円
物件概要	
所在地	春日部市米島
交通	東武野田線・南桜井駅 徒歩約10分
間取りタイプ	3DK
土地面積	555.00㎡(私道面積 無)
構造・規模	木造スレート葺平家建
建物面積	延べ65.00㎡
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
築年月	平成9年7月
駐車場	無
接道状況	西9m公道(市道)
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
備考	現況渡し



貸店舗 南桜井	1階13万円・2階10万円
物件概要	
所在地	春日部市米島
交通	東武野田線・南桜井駅 徒歩約8分
賃貸条件	礼金1か月・敷金2か月・管理費5,000円
用途地域	近隣商業地域
駐車場	近隣に有
物件名・構造	染谷第三ビル・鉄骨造3階建(1F2F部分)
接道状況	町道6mと4mに接面
本体設備	東京電力、公営水道、都市ガス
各戸設備	トイレ・エアコン・照明・電話設置可
使用面積	1F・72.19㎡ 2F・65.82㎡



6月のおすすめ物件情報!

コミュニティ・そめや 2009 貸教室・貸会議室のご案内

- 貸教室・貸会議室の内容**
- 第1会議室 (30名まで)
広さ: 80.51㎡ 1時間1,500円
 - 第2会議室 (20名まで)
広さ: 31.68㎡ 1時間1,000円
 - 第3会議室 (10名まで)
広さ: 25.20㎡ 1時間1,000円
- ◇お申込み: 染谷商事まで。
◇ホームページに詳細があります。

有料広告
お問合せ
「月刊「そめやだより」」/広告掲載
ご希望の方は、左記までお申し込み
お問合せください。
○染谷商事広報部 告知掲載
電話048-796-2200

パソコンでお困りの個人や会社の方へ!

パソコンの修理・パソコンの初期設定・周辺機器の設定及び接続・パソコンや周辺機器の購入アドバイス及びメーカー修理申込みの代行・インターネット関連すべての設置接続環境の構築・その他アプリケーションソフトの操作方法のアドバイス・お困りのすべてに対応サポートいたします。

- サポート体制: 出張及び遠隔操作によるサポート体制。
- サポート会員: 年間サポート会員制度です。
 - ①Aコース→年間15,000円・アプリケーションソフトのサポートは含みません。
 - ②Bコース→年間25,000円・アプリケーションソフトのサポートは含みます。
- 出張の場合: 交通費がかかります。その他はかかりません。
※車の場合は距離により1000円~3000円がかかります。
- 期間限定受付: お申込期間は、6月4日~21日、10:00~12:00と13:00~17:00
- お問合せ・申込み方法: TEL048-796-8123 FAX020-4664-0721 info@ts-plaza.com
- 会社名: トータルサポートぶらざ 代表 宇野修。(春日部市大場)

※常識では考えられないサポート会員制度です。何度出張や遠隔操作によるサポートには、費用がかかりません。お早め!

○販売会のお知らせ!

日時: 6月13日(土) 9:00~16:00
場所: 染谷商事にて

- ・まな板(おわせひのき) ⇒¥1,200~
- ・花台(けやき、したん 他) ⇒¥1,000~



有料広告
Ad