

コミュニティ・そめや 2009

8月度・イベントのご案内

パソコン教室



一般的なパソコン教室とは違って、皆様のパソコンに関してのお悩みやお困り、又はトラブルの方は、是非お気軽にご参加ください。

実施日と概要 時間：13:00~16:00 講習料：3,000円
ご自分のパソコンをご持参ください。

8月のパソコン教室は、お休みいたします!

場所：染谷商事2階第2会議室にて

お菓子教室「シフォンの

おから、豆乳、旬の野菜、果物を使った身体にやさしいお菓子教室です。

実施日：8月30日(日) 時間：14:00~16:00

講習料：2,000円

講師：吉田 雅美(リ・デザイン料理研究家)

内容：「さわやかトマトゼリーと
おからソフトクッキー」

場所：染谷商事2階第3会議室にて 持ち物：エプロン

申込：材料準備のため事前にお申込みください。

無料相談会のご案内

税の無料相談会

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

相談日：8月8日(土) 時間：13:00~16:00

税理士：喜古 米治(喜古米治税理士事務所)

内容：何でもお気軽にご相談ください。

相談料：無料です。 場所：染谷商事1階会議室。

申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

お電話でのご相談もOKです。

パソコンの無料相談

パソコンのことなら何でもご相談ください。

相談日：8月20日・27日 時間：10:00~14:00

対応者：トータルサポートぷらざ(宇野・菊池・外川)

場所：染谷商事2階第2会議室にて。

申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

お電話でのご相談もOKです。

個人別対応方式により仕入税額控除の計算をすることができま

(喜古税理士事務所 だより抜粋)

地域の皆様！ お住まいの身近なちょっとしたお困りはございませんか？
お問い合わせ・お申込みは「染谷商事」(048-746-2200)までお願い致します。

ガラス入れ替え価格表

引違いサッシ 透明ガラス 3ミリ

Table with 5 columns: Glass size (ガラスW/H), and price ranges for sizes ~360, ~450, ~600, ~838.

浴室ドア 勝手口ガラスドア 15%増し(上記価格については中棧付き 10%増し 消費税別途別途です)

ガラス入れ替え承ります!

ガラス割れたんで、どこに頼もうか?

8月31日までのお持込みのお客様へは、表示価格より2割引させていただきます

網戸張替え価格表

Table with 4 columns: Mesh size (網戸W/H), and price ranges for sizes ~400, ~640, ~870.

網戸の張替え承ります!

網戸の張替えは、どこに頼もうか?

弊社姉妹会社 有限会社 染谷材木店よりご案内!

染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます

染谷グループ(染谷材木店&染谷商) そめやだより

染谷商事 logo and contact info: www.tc-someya.com, TEL 048-746-2200, FAX 048-747-0070

- リフォーム工事
1月 H邸水廻り
2月 S邸屋根
2月 M邸内外装
3月 Y邸リビング
4月 N邸内装
5月 O邸内外装
7月 H邸玄関
5月 I邸新築工事

今年度弊社実績主歴
・新築工事
・リフォーム工事



2009年8月6日発行第11号
発行：染谷商事広報部
発行責任者：染谷貴子

課税売上割合が0%の場合の申告

問 当社は新たに不動産賃貸業を営む株式会社です。当課税期間における課税売上はなく課税売上割合は0%ですが、当期に取得した事務所用賃貸物件の購入費用を「課税資産の譲渡等」のみにするものとして個別対応方式を適用して消費税の申告を行ってもよろしいでしょうか。
答 問題ありません。消費税法においては、課税仕入れ等を行った課税期間においてその課税仕入れ等に対応する課税資産の譲渡等があったかどうかは問わないこととなっておりますので、その取得した事務所用賃貸物件が翌課税期間以降に課税資産の譲渡等の対価を得ることが明らかである場合には、当課税期間において課税売上割合が0%であったとしても、課税資産の譲渡等により必要とするものとして個別対応方式により仕入税額控除の計算をすることができま



カララショールーム TEL048-737-7316 営業時間⇒10:00~18:00



最新のシステムキッチンとバスを私達のご案内します!

カララスタンダード

タカラスタンダード株式会社から「そめやだより」をショールームにご持参すると素敵な粗品をプレゼントされます。尚、ご持参に当たって売り込み、押し売り等の接待は致しませんので、ご安心の上ご来場ください。

10 ガーデニングミニ便り

どっちが蓮で、どっちが睡蓮?

蓮の花は、水面より上で花が咲きます。花が終わり、花びらが散った後に、花托(かたたく)という種の部分が現れます。葉は切り込みがなく、撥水性があり、水をかけるとコロコロと水玉になります。根は、レンコン(蓮根)として、食用にもなっています。

睡蓮の花は、水面の下で咲き、花が終わると閉じてからツボミごと水中に沈みます。ちなみに、眠るように花を閉じる姿から、睡(ねむ)る花、睡蓮と名付けられたといふことですよ。

葉は切り込みがあり、撥水性はありません。根は地下茎でゆっくり成長します。蓮も睡蓮も、花は朝早く開き、午後3時頃には閉じます。そして、どちらの花も3日間だけ、開閉を繰り返して、4日

弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。お気軽にご相談ください。

一戸建貸家 春日部	賃料 65,000円
物件概要	
所在地	春日部市西金野井
交通	東武野田線南橋井駅徒歩15分
面積	60.23㎡
間取り	3DK
状況	居住中
入居日	8月より
契約期間	2年
駐車場	一台あり(無料)



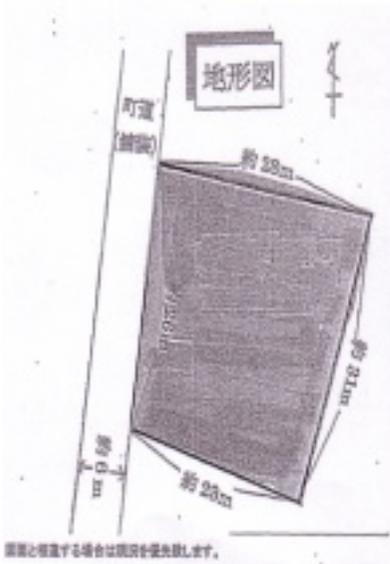
一戸建貸家 春日部	賃料 70,000円
物件概要	
所在地	春日部市新道新田
交通	東武野田線南橋井駅徒歩20分
面積	64.58㎡
状況	居住中
入居日	8月より
設備	水道引き込み有
契約期間	2年
駐車場	一台あり(無料)



売地 南橋井	1,100万円 1,160万円(132.31㎡)
物件概要	
所在地	春日部市新道新田
交通	東武野田線・南橋井駅徒歩約20分
地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
接道状況	西側幅員4m公道
設備	東京電力、公営水道、プロパン、公共下水
備考	建築条件無
取引形態	専任



貸地 春日部	賃料 130,000円
物件概要	
所在地	春日部市西金野井
交通	東武野田線南橋井駅徒歩20分
面積	282.34坪(966.44㎡)
用途地域	第二種低層住居専用地域
状況	更地
引渡日	相談
接道状況	6m公道(幅員3m)接道
設備	水道引き込み有
契約期間	2年
取引形態	媒介



8月のおすすめ物件情報!

目には、花びらが散りまらぬ不思議です。不思議です。盛夏のこの時期、涼やかに咲く、蓮と睡蓮を観にお近くのガーデンに足を運んでみてはいかがですか?

(コンテナグリーン主宰 奥村君枝)

「寄せ植え」の販売・講習会・フラワーギフト
ブログ <http://color-reef-garden.seesaa.net>
野田市尾崎1308・2
TEL/FAX 04-7129-8711

コミュニティ・そめや 2009 貸教室・貸会議室のご案内

貸教室・貸会議室の内容

- 第1会議室 (30名まで)
広さ: 80.51㎡ 1時間1,500円
- 第2会議室 (20名まで)
広さ: 31.68㎡ 1時間1,000円
- 第3会議室 (10名まで)
広さ: 25.20㎡ 1時間1,000円

お申込み: 染谷商事まで。
ホームページに詳細があります。

染谷商事「駐マップ」 駐車場「空情報」

染谷第1駐車場 ~ 駅北口、生田歯科医院裏手に数台空きがあります。
染谷旧第2駐車場 ~ 駅南北口、カワチ薬品隣に数台空きがあります。
染谷第2駐車場 ~ 駅北口、旧第2駐車場並びにあります。洗車場クリアーランドの隣に数台空きがあります。
染谷第3駐車場 ~ おかげさまで、空きがあと1台となりました。
石塚駐車場 ~ 駅南口、セキ薬品の近くです。
田端駐車場 ~ 駅南口、庄和幼稚園の裏手にございます。

お問合せ・お申込み 染谷商事 (TEL:048-746-2200) まで。
メールでのお問合せは info@tc-someya.com へお願い致します。