

染谷グループ 染谷材木店&染谷商事

そめやだより

◇染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます



新年の
おめでとう
お年玉
お返し



2010年1月1日発行第16号
発行：染谷商事広報部
発行責任者：染谷貴子



昨年は、地域の皆様にはひとかたならぬご支援を賜り心より御礼申し上げます。また、平成二十一年度の「文字・変」、百年に一度の凄まじいまでの不況の幕開けとなりました。規模は世界的であり、日本だけで解決できるものではないことは明白です。

一方、国内において、食品での偽装表示や中国製品に対する信用の失墜は、「安心・安全」と「低価格」の両方を追及する上で大きな波紋を投げかけました。サブプライム問題をはじめガソリンの高騰と急落など投機の虚構に振り回され、極句の果てで、突然の政権交代や年金問題、官僚制度そのものに対してさえ疑問視されるような報道も見られるような昨今です。

弊社は、明治二十九年(1896年)創業の(株)染谷材木店とのグループ企業として、地元密着SUNAM市場の業務を展開して参りました。その中で、弊社の指針であります「地域社会貢献」を掲げ、地元の皆様に新たな住まい環境や地域情報を「提案できる」よう努力してまいりました。

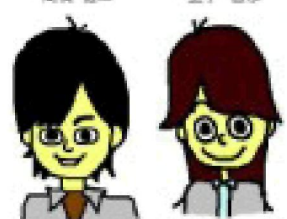
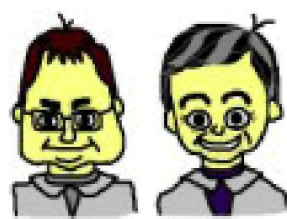
①ホームページの立ち上げ ②地域情報新聞「月刊そめやだより」の発行 ③「コミュニティそめや」という会場施設のご提供など具体的な目に見える形で地域貢献を行なってきました。お陰様で昨年の弊社の行いが地域の中で認められるようになってきました。従業員一同大変嬉しく思っております。本年は、「文字で「新」、期待を込めて地域の皆様へ昨年とは違った「新そめや」を知って頂く」と、更なるパワーアップを目指し「ソメヤで良かった」を弊社の新たな指針とし、今年のキーワードといたします。

今後とも地元地域の皆様へ更なる「指導の程、宜しくお願い申し上げます。最後に「そめやだより」を愛読地域の皆様を始め、今年一年益々のご健勝を、ご祈念申し上げます、弊社を代表致しまして、新年初感の「挨拶とさせていただきます。

有限会社 染谷商事 代表取締役 染谷 重明

染谷グループ

・染谷材木店及び染谷商事スタッフ紹介



◇社員一同、心よりお待ち申し上げます。

○弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。お気軽に「ご相談ください。」

コミュニティ・そめや 2010 1月度・イベントのご案内

○パソコン教室



一般的なパソコン教室とは違って、皆様のパソコンに関するのお悩みやお困り、又はトラブルの方は、是非お気軽にご参加ください。

○実施日と概要 ○時間：13:00～16:00 ○講習料：3,000円

○ご自分のパソコンをご持参ください。

○講座日と内容⇒1月23日(土)

・スキャナー&デジカメ関係について

◇場所：染谷商事2階第2会議室にて

○パソコンの無料相談会

パソコンのことなら何でもご相談ください。

○相談日：1月30日(土) ○時間：10:30～14:30

○対応者：トータルサポートぶらさ(宇野・菊池・外川)

○場所：染谷商事2階第2会議室にて。

○申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

※お電話でのご相談もOKです。

※ご要望がございましたら出張で、ご自宅や会社等のパソコンやネット環境の診断・修理も致します。(1件に付出張料 5,000円)

○税の無料相談会

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来こわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

○相談日：1月23日(土) ○時間：13:00～16:00

○税理士：喜古 米治(喜古米治税理士事務所)

○内容：何でもお気軽にご相談ください。

○相談料：無料です。 ○場所：染谷商事1階会議室

○申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

※お電話でのご相談もOKです。



○お菓子教室「シフォンの日」

おから、豆乳、旬の野菜、果物を使った身体にやさしいお菓子教室です。

○実施日：1月17日(日) ○時間：14:00～16:00

○講習料：2,000円

○講師：吉田 雅美(リ・デザイン料理研究家)

○内容：今年も健康一番！かぼちゃシフォン。

○場所：染谷商事2階第3会議室にて ○持ち物：エプロン

○申込：材料準備のため事前にお申込みください。

→染谷商事048-746-2200まで。



○南桜井リ・デザインセミナー

女性は美しくなる!



ザビエル鈴木

○第3回開催日⇒2010年1月23日(土)

○時間⇒13:00～15:00

○場所⇒コミュニティそめや

○参加費⇒2,000円(一人) #1講座

○講座内容⇒あなたの姿を探しましょう。

外から中までダイエット・あなたらしさが見えてきます。

染谷商事
www.tc-someya.com
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070
※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日

年末調整のポイント

・年末調整は、給与の支払者が給与の支払いを受ける一人一人について、毎月の給与や賞与などの支払の際に源泉徴収した税額と、その年の給与の総額(年税額)とを比べて、過不足を精算するものです。

1 年末調整の対象者

年末調整の主な対象者は、以下のいずれかに該当する人です。

(1)一年を通じて勤務している人

(2)年の途中で就職し、年末まで勤務している人

(3)年の途中で退職した人のうち、次の人

① 死亡により退職した人

② 著しい心身の障害のため退職した人で、その退職の時期からみて本年中に再就職ができないと認められる人

一方、次のいずれかに該当する人は、年末調整の対象外となります。

(1)前記対象者のうち、本年中の主たる給与の収入金額が二千万円を超える人

(2)二千万円以上から給与の支払いを受けている人で、他の給与の支払者に「給与所得者の扶養控除等(異動)申告書」を提出している人

や、年末調整を行うときまでに「給与所得者の扶養控除等(異動)申告書」を提出していない人

(月額表又は日額表の乙欄適用者)

なお、年末調整は「給与所得者の扶養控除等(異動)申告書」の提出が前提ですので、必ず提出してもらう必要があります。

2 住宅借入金等特別控除額

入居開始年により、違いがあります。ただし、適用初年度は確定申告が必要で、年末調整では対応できません。

(喜古税理士事務所より抜粋)

15 ガーテニングミニ便り

○春まで咲かせる シクラメン

冬から春に窓辺を華やかに演出してくれるシクラメンは、多くを鉢に入れておくと、長い期間咲き続けることができます。

多くの鉢を選ばず、同じ数の花が咲くように、鉢の数を揃えておくと、咲き揃ったときに、とてもきれいな景色を見ることができます。

日光が大好きなシクラメンは、室内で育てると、日光不足で花が咲きにくくなる場合があります。窓辺に置く場合は、日光が当たるように配置してください。

寒風が吹く日は、戸外に出さないように、室内で育ててください。

日光が大好きなシクラメンは、室内で育てると、日光不足で花が咲きにくくなる場合があります。窓辺に置く場合は、日光が当たるように配置してください。

シクラメンは、日光が大好きな植物です。室内で育てると、日光不足で花が咲きにくくなる場合があります。窓辺に置く場合は、日光が当たるように配置してください。

寒風が吹く日は、戸外に出さないように、室内で育ててください。

日光が大好きなシクラメンは、室内で育てると、日光不足で花が咲きにくくなる場合があります。窓辺に置く場合は、日光が当たるように配置してください。

シクラメンは、日光が大好きな植物です。室内で育てると、日光不足で花が咲きにくくなる場合があります。窓辺に置く場合は、日光が当たるように配置してください。

寒風が吹く日は、戸外に出さないように、室内で育ててください。

日光が大好きなシクラメンは、室内で育てると、日光不足で花が咲きにくくなる場合があります。窓辺に置く場合は、日光が当たるように配置してください。

シクラメンは、日光が大好きな植物です。室内で育てると、日光不足で花が咲きにくくなる場合があります。窓辺に置く場合は、日光が当たるように配置してください。

寒風が吹く日は、戸外に出さないように、室内で育ててください。

日光が大好きなシクラメンは、室内で育てると、日光不足で花が咲きにくくなる場合があります。窓辺に置く場合は、日光が当たるように配置してください。

「寄せ植え」の販売・講習会・フラワーギフト
 プログ ht tp://color-leef-garden.seesaa.net
 野田市尾崎1308-2
 TEL/FAX 04-7129-8711

中古戸建 南桜井 3DK 800万円

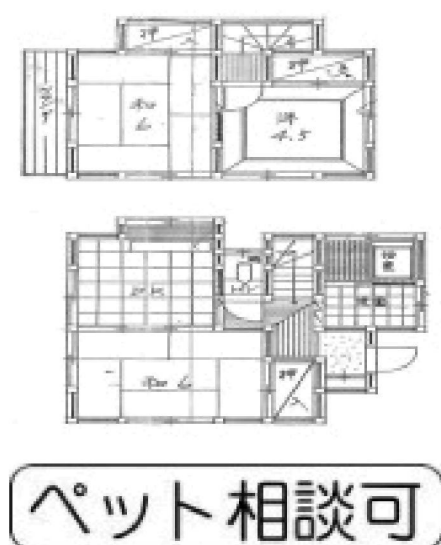
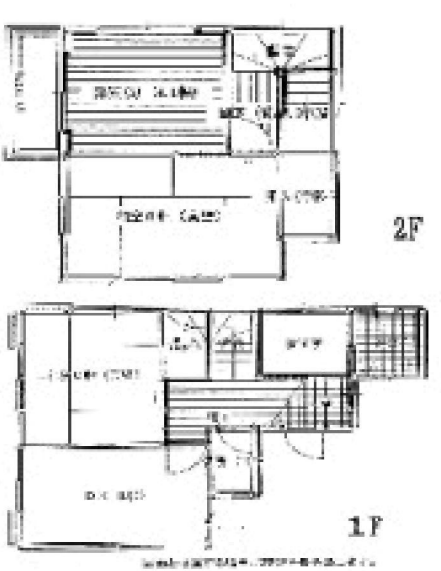
埼玉県春日部市西金野井
 東武野田線南桜井駅 徒歩10分
 100.71㎡ 延床面積 16.00㎡

2F

1F

賃貸アパート 南桜井 3DK 月料 65,000円

埼玉県春日部市西金野井
 東武野田線南桜井駅 徒歩15分
 54.23㎡
 3DK
 空
 即日
 2年
 一合房(無料)



ペット相談可

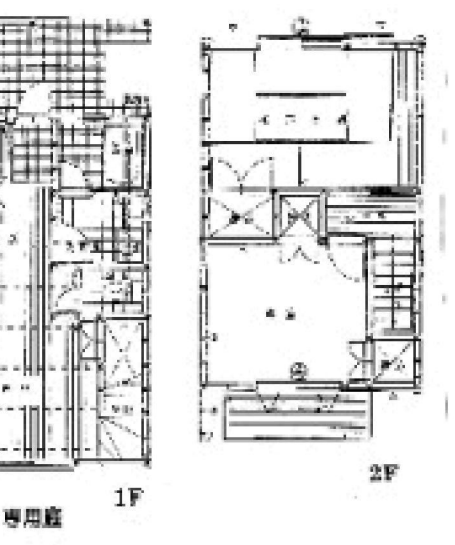
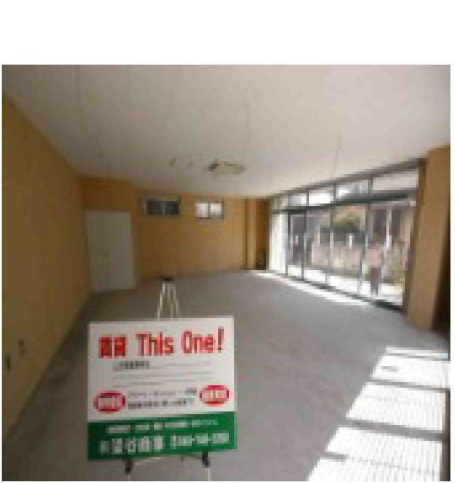
テラス 南桜井 2LDK 月料 65,000円

埼玉県春日部市西金野井
 東武野田線南桜井駅 徒歩10分
 60.00㎡
 2LDK
 空
 即日
 2年
 一合房(無料)

賃料 65,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

埼玉県春日部市西金野井
 東武野田線南桜井駅 徒歩10分
 60.00㎡
 2LDK
 空
 即日
 2年
 一合房(無料)



賃貸アパート 南桜井 3DK 月料 70,000円

埼玉県春日部市西金野井
 東武野田線南桜井駅 徒歩10分
 54.23㎡
 3DK
 空
 即日
 2年
 一合房(無料)

コミュニティ・そめや 2009 貸教室・貸会議室のご案内

貸教室・貸会議室の内容

- 第1会議室 (30名まで) 広さ：80.51㎡ 1時間1,500円
- 第2会議室 (20名まで) 広さ：31.68㎡ 1時間1,000円
- 第3会議室 (10名まで) 広さ：25.20㎡ 1時間1,000円

◇お申込み：染谷商事まで。
 ◇ホームページに詳細があります。
www.tc-someya.com



コミュニティそめや・第2会議室

有料広告 ↓ お問合せ

月刊「そめやだより」へ広告掲載ご希望の方は、左記までお申込み
 お問合せ先 染谷商事広報部 広報掲載
 電話 048-746-2200

1月のおすすめ物件情報!