

染谷グループ(染谷材木店&染谷商

# そめやだより

染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます

## 染谷商事の更なる改革

第一弾、賃貸・土地・その他物件を今後すべてアルバム化と動画化でご提供できるようにいたします。そこには、お客様へのわかりやすさ・丁寧さのご提供ができます。

不動産業界は、長い間固定された形での物件ご提供をしてまいりました。しかし、インターネット等の生活環境の大きな変化と共にお客様の意識も変化しております。それは新しい形での物件提供であります。間取り設計図等のような平面図のあり方から視覚に訴える「アルバム化」や「動画化」等が要求されております。弊社は、昨年からの準備に入っております。今年はその形に、お客様にご提供してまいりたいと思っております。

## すでにアルバムと動画化されている具体例2件

## 南桜井駅周辺地域開発と同様 染谷商事も新しく生まれ変わります！

お客様にわかりやすく、ていねいで、優しい対応ができる染谷商事です

### 具体例

中古戸建
南桜井駅
4LDK
1800万円
埼玉県春日部市西金野井
1607-8
東武野田線南桜井駅 徒歩10分
161.84㎡
築年数 築19年
間取り 4LDK
車庫 あり
バス あり
トイレ 洋
洗面 洋
キッチン 洋
風呂 洋
床材 畳
天井 石膏ボード
壁紙 洋
床下 土間
基礎 基礎
外構 あり
その他 あり

### 具体例

一戸建賃貸
春日部
賃料 55,000円
物件概要
所在地 春日部市西金野井
交通 東武野田線南桜井駅徒歩15分
面積 54.20㎡
間取り 3DK
状況 空
入居日 即日
契約期間 2年
駐車場 一台(火無料)



2010年2月4日発行第17号  
発行：染谷商事広報部  
発行責任者：染谷貴子

## コミュニティ・そめや 2010 2月度・イベントのご案内

### パソコン教室



一般的なパソコン教室とは違って、皆様のパソコンに関するお悩みやお困り、又はトラブルの方は、是非お気軽にご参加ください。

実施日と概要 時間：13:00~16:00 講習料：3,000円  
ご自分のパソコンをご持参ください。

講座日と内容 2月13日(土)と2月27日(土)  
・CDやDVDのコピーの仕方 & ICレコーダーについてその他  
場 所：染谷商事2階第2会議室にて

### パソコンの無料相談

パソコンのことなら何でもご相談ください。

相談日：2月12日(金) 時間：13:00~16:00

対応者：トータルサポートぶらざ(宇野・菊池・外川)

場 所：染谷商事2階第2会議室にて。

申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

お電話でのご相談もOKです。ご要望がございましたら出張で、ご自宅や会社等のパソコンやネット環境の診断も致します。  
(1件に付出張技術料 8,000円)

### 税の無料相談会

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

相談日：2月20日(土) 時間：13:00~16:00

税理士：喜古 米治(喜古米治税理士事務所)

内 容：何でもお気軽にご相談ください。

相談料：無料です。場 所：染谷商事1階会議室

申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。  
お電話でのご相談もOKです。



### お菓子教室「シフォンの

おから、豆乳、旬の野菜、果物を使った身体にやさしいお菓子教室です。

実施日：2月21日(日) 時間：14:00~16:00

講習料：2,000円

講 師：吉田 雅美(リ・デザイン料理研究家)

内 容：季節限定さっぱり！ゆずシフォン。

場 所：染谷商事2階第3会議室にて 持ち物：エプロン

申 込：材料準備のため事前にお申込みください。

染谷商事048-746-2200まで。



パソコン教室風

教室写真風景

シフォン教室風

## そめや地域貢献プログラム



この度染谷商事では、パソコン教室を開催していることもあり、地域の皆様からパソコンにまつわるトラブルで困っているというお声をたくさん受けております。インターネットをやりたいがどうしたらいいの?そして、パソコンを買いだいがどこがいいのかなど...。際限なくご質問を受けておりました。

2月より様々なトラブルにご自宅までお伺いして解決をしておもうという考えから、パソコン教室で講師をしております「トータルサポートぶらざ」様をお願いし、パソコンのサポートを行なうことになりました。原則はご家庭向けに行ないませんが、法人様向けは「ぶらざ」様の本部が対応することになります。

パソコンでお困りのときには、染谷商事までご一報ください。

連絡先 染谷商事まで。  
サポート担当 「トータルサポートぶらざ」の外川が担当いたします。  
かかる費用 8,000円(技術料と出張料が含まれています。)  
サポート地域 そめやだよりが新聞に入る地域とさせていただきます。  
サポート範囲 メーカーに修理が必要なパソコンは対象外です。診断とアドバイスがサポートとなります。  
その他状況によってサポートの範囲が広がる場合は、ご相談と合意の上で行ないたいと思います。

弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。お気軽にご相談ください。

## 税の知恵袋

### 還付申告のポイント

所得税の確定申告は、二月十六日から三月十五日とされていますが、これは納税額がある場合であり、還付申告は一月から取り扱われています。そこで、還付申告のできる期間や還付申告の留意点についてポイントを整理してみます。

### 還付申告ができる期間

確定申告書を提出する義務はなくとも、給与・報酬の源泉徴収税額や予定納税額などが納め過ぎになっている場合は、その納め過ぎになっている税額の還付を受けるための確定申告書を提出することができます。

還付申告ができるのは、その年の翌年一月一日から五年間です。

なお、前年に確定申告をして納めた税額が、誤って過大であった場合には、還付申告ではなく、「更正の請求」という手続きになります。更正の請求ができる期間は、原則として確定申告書の提出期限から一年以内です。

### 還付申告の具体例

給与所得者は、次のような場合に還付申告をすることができます。

- ・年の途中で退職し、年末調整を受けずに源泉徴収税額が納め過ぎとなっているとき
- ・一定の要件のマイホームの取得などをして、住宅ローンがあるとき
- ・多額の医療費を支出したとき
- ・特定の寄付をしたとき
- ・配当所得があり、配当控除を受けるとき
- ・災害や盗難などで資産に損害を受けたとき
- ・特定支出控除の適用を受けるとき

(喜古税理士事務所より抜粋)

有限会社 染谷商事  
www.tc-someya.com  
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3  
TEL 048-746-2200  
FAX 048-747-0070  
定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日

# 16 ガーデニングミニ便り

くう期有寒さとは寒  
 なでに機肥らで お肥寒  
 りゆ土質のに 寒肥は肥  
 養根つに肥中待春肥肥 か  
 分にく埋料でち先を料 芽ん  
 がかりめはも遠の冬の吹ひ  
 吸かとして し芽場こに  
 取る発て 気油く吹にこ  
 し負酵お温かなき庭と備  
 や担分のすりのにでえ  
 すか解ま低なま季撒すて  
 く少すしいどす節く 与  
 ななるよ時の がこ私え

をき今てはジし寒樹スが一  
 紹た月く、てさ木口一年で  
 介いは元 いには1我で  
 し樹て気ヒま耐休ズが最  
 した木こいにオすえ眠が家も  
 いのます咲ラ期咲の寒い  
 と草時しも秋芽にき庭い  
 思花期にに吹入始に厳  
 います花の彩日植きりめも冬  
 す芸つをまた準じしり期  
 作添りパ備つたスで  
 業お えでんとマす

春にそなえて

害の起始布落力 べてた伸すに庭 でと冬しに移り  
 虫落敵こめすとい病ス 樹い剪の 剪き最の場では植  
 やち冬してすか書トこ形す定落骨定まもではみ、し葉す。  
 病葉期やかとかラ虫でののぎを葉格す。株 根ま敵た樹  
 原のにすら有 虫駆す。時落てし樹が のこつし冬のの  
 菌掃孔 散効マは 駆 期葉いての現 負のこ二期落移  
 除いた布でシ見 剪はりき形し 担時につを葉植  
 多めすすつ 定、まをこ 少につ 用が  
 は 1と芽乳た す一気し仕こ な移て しあ  
 落 2葉か割ら る年によ立 く植休 てる  
 葉 月をき散き のなうて時 移す眠 移場  
 月をき散き のなうて時 移す眠 移場

えらヤ冬 す種ラ今 い来様いは鉢天ち球秋 うきにしの  
 ん冬 等を咲冬たにる のがで根に草 集なての  
 と3スは 付のい場すら水最春土続す植植花 めるいや  
 良年で宿 け花てのね暖や中にはく。物えの 掃とま幹  
 いをす根根 ず柄い かりな向乾と寒はた水や  
 だめ。草草 になる 日のをけい思い、チり しいが落  
 してと庭株の管理 のま 根いの期や1 なが落ちてち目  
 よしに分理 がでジ 午し乾をまほでりリ おきすはど  
 づて植け ああー 前よか伸すかすをツ ますはど  
 植えす がくや 中うさば 花が忘プ が腐で  
 こえてる りとピ が なし球壇、れな し、葉越  
 の替かチ ま オ 良出いて根や晴がど よ掃土冬



でを向業芽 すで時  
 す思けを吹 おく株  
 よいてしき 描のなにいが備  
 よ。描のなにいが備  
 (コンテナグリーン主宰 奥村君枝)

「寄せ植え」の販売・講習会・フラワーギフト  
 ブログ <http://color-leef-garden.seesaa.net>  
 野田市尾崎1308-2  
 TEL/FAX 04-7129-8711

### 中古戸建 南桜井 3DK 800万円

埼玉県春日部市西金野井  
 東武野田線南桜井駅 徒歩10分  
 100.71㎡ 延床面積 16.00㎡

### 中古戸建 南桜井駅 4LDK 1800万円

埼玉県春日部市西金野井  
 180.71㎡ 延床面積 24.00㎡

### テラス 南桜井 2LDK 賃料 65,000円

埼玉県春日部市西金野井  
 東武野田線南桜井駅 徒歩15分  
 54.23㎡

### テラス 南桜井 2LDK 賃料 65,000円

埼玉県春日部市西金野井  
 東武野田線南桜井駅 徒歩15分  
 54.23㎡

### 一戸建貸家 賃料 65,000円

春日部 物件概要

- 所在地 春日部市西金野井
- 交通 東武野田線南桜井駅徒歩15分
- 面積 54.23㎡
- 間取り 3DK
- 現況 空
- 入居日 即日
- 契約期間 2年
- 駐車場 一台あり(無料)

ペット相談可

### コミュニティ・そめや 貸教室・貸会議室のご案内

2009

貸教室・貸会議室の内容

- 第1会議室 (30名まで) 広さ: 80.51㎡ 1時間1,500円
- 第2会議室 (20名まで) 広さ: 31.68㎡ 1時間1,000円
- 第3会議室 (10名まで) 広さ: 25.20㎡ 1時間1,000円

お申込み: 染谷商事まで。  
 ホームページに詳細があります。  
[www.tc-someya.com](http://www.tc-someya.com)

有料広告 ↓ お問合せ

月刊「そめやだより」へ広告掲載  
 ご希望の方は、左記までお申込み  
 お問合せください。3000円より  
 ○染谷商事広報部 広告掲載  
 電話048-746-2200

染谷商事では、地域の皆様に活用して  
 きた「コミュニティそめや」という名  
 称で貸教室・貸会議室を設置してあり  
 ます。インターネット完備(無線も可)の会  
 場です。是非、地域の皆様のご利用をお待  
 ちしております。

2月のおすすめ物件情報!