そめやだより⑳

染谷グループ（染谷材木店＆染谷商事）

◇染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます

コミュニティ そめや 2010

5月度「各教室・相談会」のご案内

○ぷらざパソコン教室

＜パソコン教室＞
一般的なパソコン教室とは違って、皆様のパソコンに関してのお悩みやお困り、又はトラブルの方は、是非お気軽にご参加ください。
○実施日と概要 ○時間：13:00～16:00 ○講習料：3,000円
○ご自分のパソコンをご持参ください。
○講座日と内容⇒5月15日（土）・30日（日）
ワード及びグーグル活用その他
●場　所：染谷商事2階第2会議室にて。
●申　込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

○税の無料相談会

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。
○相談日：5月8日（土）○時　間：13:00～16:00
○税理士：喜古 米治（喜古米治税理士事務所）
○内　容：何でもお気軽にご相談ください。
○相談料：無料です。　○場　所：染谷商事1階会議室。
○申　込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。※お電話でのご相談もOKです。

○占い教室「干支九星学（入門

占いは中国4千年の歴史あるキチンとした学問です。奥深い学問ですが、まずは入門編から易しく楽しくお教えしたいと思います。
○実施日：5月17日（月）　○時　間：13:00～15:00
○講習料：3,000円
○講　師：相模 杏樹（さがみ あんじゅ）
※現在、越谷市中央市民会館でも教室開催中。
個人鑑定・出張鑑定も致しております。
○申　込：材料準備のため事前にお申込みください。
→染谷商事048-746-2200まで。

○ガーデニング奥村講習会予

６月は観葉植物の寄せ植えを予定しております。ご期待ください。

○シフォン教室

シフォン教室の受講希望の方はシフォンママの携帯(090-9803-6737)こちらにご連絡下さい。

パソコンで困っていませんか？
お呼びください！解決します

パソコンのトラブル及びインターネットのトラブル等その他にご自宅までお伺いして解決をします。○**連絡先**⇒染谷商事まで。
○**かかる費用**⇒8,000円（技術料と出張料が含まれています）のみ。
○**サポート担当**⇒トータルサポートぷらざの外川です。

コミュニティ そめや 2010

6月から「山の教室」がはじまります！

山歩きを始めましょう！

体を思う存分伸ばし目に眩しい新緑の野山を歩いてみませんか？
体力作り、ストレス解消、新しい仲間との出会い、動機はなんでも結構！
まったく山を歩いた経験のない方々を対象に、山歩きを始めるに当たっての道具選びや歩き方などについての「山の教室」を開催し、皆様を山の世界へとご案内いたします。
お気軽にご参加ください。

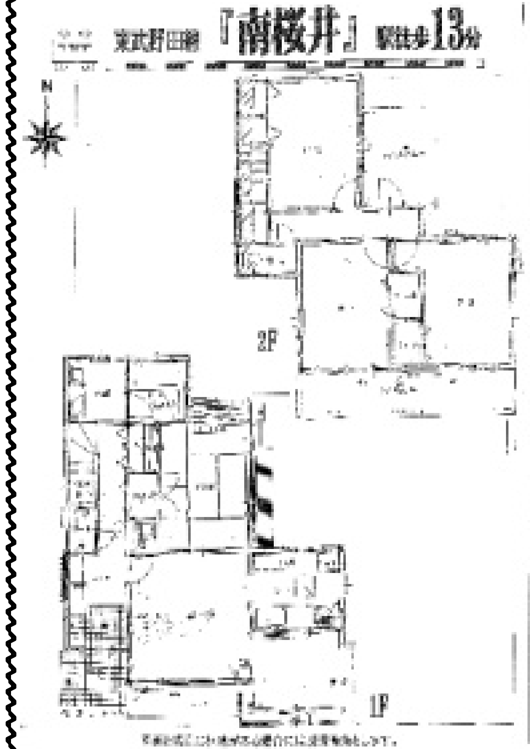
―記―
○日時：6月5日（土）13：00～15：00
○会場：コミュニティそめや
○主催：おいらく山岳会
○講師：藤田　眞太郎
（おいらく山岳会副会長）
○会費：2，000円
○申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お 越しください。
→染谷商事048-746-2200まで。

おいらく山岳会(OMC)
毎月発行している月刊誌『山行手帖』

○弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めております。お気軽にご相談ください。

今月のおすすめ物件！

東武野田線『南桜井』駅徒歩13分



	中古戸建
	南桜井
	4LDK
	1,580万円
	埼玉県春日部市西金野井 1607－8
	東武野田線南桜井
	161.84㎡

1580万円借入支払い例１
月々　５１，５２４円
ボーナス払いなし・頭金なし
固定金利選択型（２年）
金利1.9% 35年返済 1.2%優遇あり

1580万円借入支払い例２
月々　５９，９１４円
ボーナス払いなし・頭金なし
固定金利選択型（１０年）
金利2.9% 35年返済 1.2%優遇あり

表示金利は平成２２年４月適用金利です

現地内覧会開催

5月8日(土)、9日(日)
午前１０時～午後５時迄
ご来場お待ちしております

詳しい情報はホームページ(www.tc-someya.com)または染谷商事(048-746-2200)までどうぞ！店頭にも詳しい内覧資料もございます。お待ちしております。

2010年5月6日発行第20号
発行：染谷商事広報部
発行責任者：染谷貴子

SOMEYA GROUP
有限会社 染谷商事
www.tc-someya.com
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070
※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日

あなたのお部屋コーディネートしてみませんか？
【期間限定５／１０～５／３１まで】
住み宅なる空間　キャンペーン中！！

例：６畳 壁・天井¥45,000(工事税込)～サンゲツSPシリーズより
６畳　壁・天井¥55,000(工事税込)～サンゲツ１０００シリーズより

ライフスタイルに合わせたクロス・デザインや機能性など豊富な種類をご用意しております。弊社ホームページへアクセスしてください。詳しい商品情報がご覧になれます。是非この機会にご検討してみてください。
弊社ホームページ(http://www.tc-someya.com/)
または、染谷商事(048-746-2200)までお問い合わせください。
ご用命お待ち申し上げております。

税の知恵袋

サラ金並みの？延滞税

国税の延滞税の税率は、法定納期限の翌日から①2か月を経過する日までは「年7.3%」と「前年の11月30日の日銀が定める基準割引率+4%」のいずれか低い割合、②2か月を経過後は年14.6%の2段階になっています。利息制限法の上限金利は、貸付額に応じて15～20%ですので、サラ金並みの高金利と言えます。

（喜古税理士事務所だより抜粋）

⑲ ガーデニングミニ便り

新緑の若葉が一番輝く美しい季節になりました。5月9日は母の日ですね。お花のプレゼントを贈る時に、お花を長く楽しんでもらうためには、鉢花（土に植えてある植物）がオススメです。植物にとっては根っこが命なので、切り花よりも鉢花のほうがずっと長く育てることができるのです。

その中でも、鉢花がバスケットに二つ以上入っているものを『寄せ鉢』といいます。２つ以上の鉢花を組み合わせて植えてあるものを『寄せ植え』といいます。

母の日にバスケットなどに入った『寄せ鉢』のプレゼントを贈られてどう育てたら良いのか困った、という経験はありませんか？

そこで今月は母の日のプレゼントに『寄せ鉢』を頂いた時の、その後の管理方法を紹介したいと思います。プレゼントされた鉢花は、バスケットに入れラッピングされています。長くても1週間以内に、ラッピングは外しましょう。水もれシートに入っている事が多く、ここに水がたまると根腐れを起こす原因になります。

母の日のプレゼントで最もポピュラーな植物の管理方法を紹介します。

◎カーネーション

一般に温室育ちで、湿度に非常に弱い植物で育て続けることが難しい植物でもあります。そこで、長く育てるためのポイントを３つにまとめてみました。

１ 水やりのタイミングは土の表面が乾いたらたっぷりあげること。枯れた葉や花がらはカビの原因になりやすいので、こまめに取り除く。

２ 晴れた日は戸外で直射日光に当てること。つぼみが開かないまま枯れてしまうのは、日光不足が考えられます。

３ ６月中旬に半分以上に切り詰め、ひとまわり大きな鉢に植え替えましょう。

※ 最近のカーネーションは、苗に対して花の数が増やして育てられています。そのため株がぐらついて倒れそうになっている苗が販売されているのを見かけることもあります。必要に応じて、支柱などの支えをしてあげると、苗がとても安定した状態でお花を楽しむことができます。

◎ミニバラ

かわいい花をたくさん咲かせる、比較的育てやすい植物です。カーネーションより育てやすいはずですが、こちらも3つのポイントにしてみました。

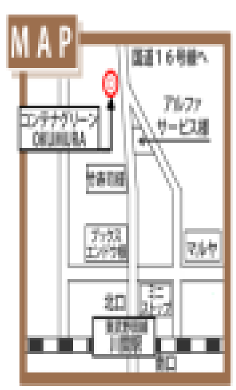
１ 水が切れやすい植物なので鉢土の表面が乾いたらたっぷりと、底から水が流れるぐらいまで水やりをしましょう。

２ 日光が大好きです。出来るだけ日光に当てましょう。虫や病気が出た場合は、市販の殺虫殺菌スプレーなどで対処しましょう。

３ 花がらをこまめに摘み、花が終わったら苗の長さを半分ほどに切り詰めましょう。

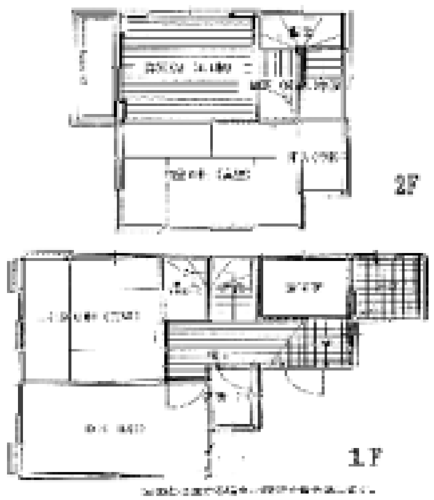
今回は母の日のプレゼントについて書いてみました。このような方法で育てると、これまでより長くプレゼントのお花を楽しんで頂けるとおもいます。

（コンテナグリーン主宰奥村君枝）

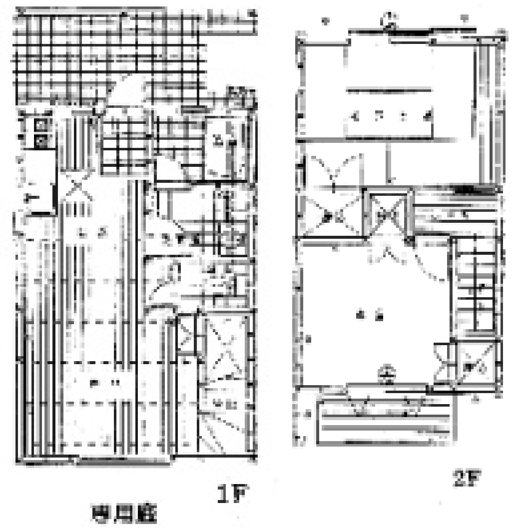


母の日プレゼント販売しております。
寄せ鉢、寄せ植えまで、
ご用意しております。
http://container-green.com
コンテナグリーン OKUMURA

5月のおすすめ物件情報！



店頭にて内覧写真あります



コミュニティ・そめや 2009
貸教室・貸会議室のご案内

貸教室·貸会議室の内容

○第１会議室（30名まで）
　広さ：80.51㎡　1時間1,500円
○第２会議室（20名まで）
　広さ：31.68㎡　1時間1,000円
○第３会議室（10名まで）
　広さ：25.20㎡　1時間1,000円
◇お申込み：染谷商事まで。
◇ホームページに詳細があります。
www.tc-someya.com

コミュニティそめや・第２会議室

Ballet Concert 2
5.23sun 16:00

～生徒募集～
子供クラス：3歳より各クラスあり
6月より新規募集
・大人初心者クラス：随時募集
・月謝：3,500円より
・無料体験あり

バレエスタジオ　プチバレリーナ
南桜井駅南口徒歩3分 染谷第3ビル3階
埼玉りそな銀行駐車場となり

Petit Ballerina
日　時：5月23日(日)
開　場：15:30
開　演：16:00 入場無料
場　所：春日部市文化会館

有料広告
⇓
お問合せ

月刊「そめやだより」へ広告掲載ご希望の方は、左記までお申込みお問合せください。3000円より
○染谷商事広報部広告掲載
電話048-746-2200