

染谷グループ(染谷材木店&染谷商事)

そめやだより 28

染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でがんばります



新年の
あけましておめでとう



2011年1月1日発行第28号
発行：染谷商事広報部
発行責任者：染谷貴子



昨年中は地域の皆様には「ひびきたらならぬ」支援を賜り心より御礼申し上げます。

さて地元春日部市庄和地区内においては東武野田線南桜井駅周辺整備事業として着々と進行しております。この事業は県の特例を受け平成23年完成に向けて駅前南線北線の開発工事がスタート致しました。この開発事業と併せて北線で地元庄和商工会による「ふれあい茶屋」の開設がなされました。これを活動拠点に地域の足「自転車タクシー」ふれあい号の導入など庄和地域支え合い事業ネットづくりが順調にスタート致しました。この「トク」な発想が大手新聞各紙に紹介され話題となりました。この「トク」な地域開発に弊社としても「地域貢献」を掲げ、地元の皆様へ新たな住まい環境や確かな地域情報を発信してまいります。昨年には「おかげさまで」が努力の賜りでありました。左記の事業及び活動を行なうことができました。地域情報新聞「そめやだより」の充実、2貸倉庫「リノテラス」ネット環境及び設備の充実

3 お役に立てるホームページの改善化

昨年は新聞「そめやだより」や会場施設等の提供など見える形「具現化」での地域貢献を行なえることができました。昨年中の弊社の行いが少しずつ地域の中に浸透し、少しずつ皆様に認められるようになってきました。これには社員一同大変嬉しく思っております。

本年は、今自分が成すべき業務をしっかりと極める年「お客様満足度を継続して得られる年」にしたいと考えます。昨年以上に地域の皆様へ愛される「新生染谷」を構築していきたいと思っております。「そめやだより」を最後に、地域の皆様へ今年一年益々の健康を「祈念申し上げ、弊社を代表いたしまして、新年初感の挨拶といたします。

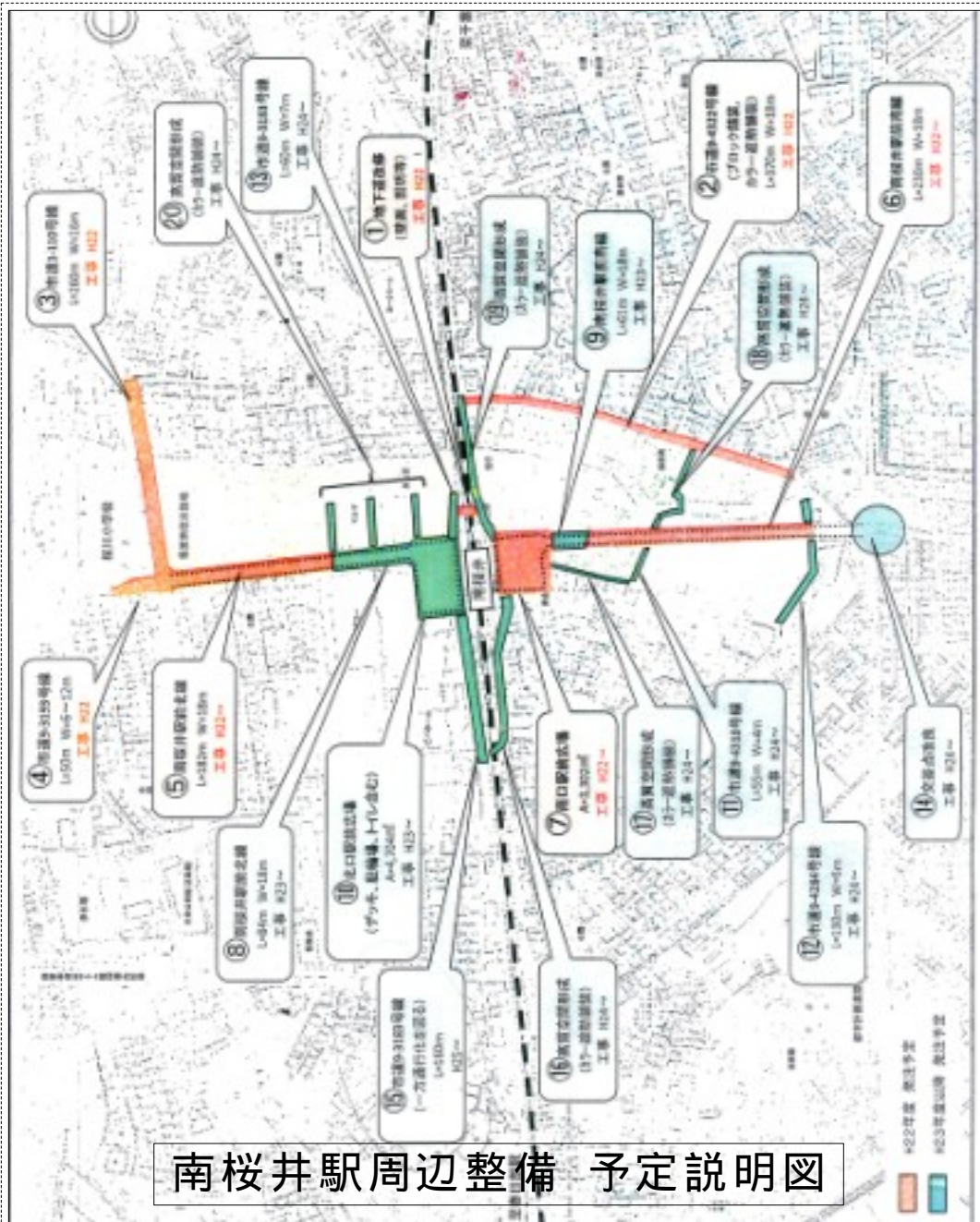
有限会社 染谷商事 代表取締役 染谷重明



染谷グループ
社員一同、心よりお待ちしております。

染谷材木店及び染谷商事スタッフ紹介

染谷商事
www.tc-someya.com
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070
営業時間：9：00～18：00
定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日



南桜井駅周辺整備 予定説明図

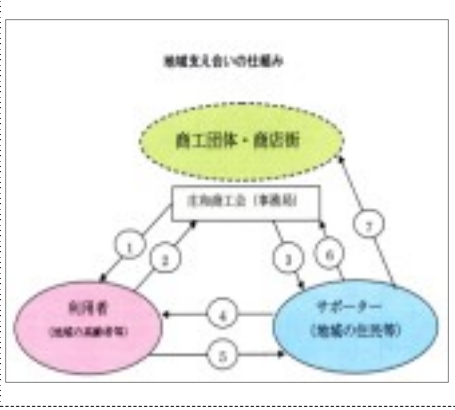
「ふれあい」サービス

・庄和地域新規事業！11月3日(水)よりスタートしました。
「地域支え合い事業」その

日本全国の高齢者人口の増加に伴って、埼玉県が第1位の状況においで。当県が地域の課題として、近づくべきであり、現況の減少を食い止める必要が生じています。高齢者の生活の質を向上させるためには、介護保険の適正な活用が不可欠です。庄和地域では、公助と自助の間を埋める「共助」を育て、地域を元気にする目的で「地域支え合い事業」に取り組んでいます。

【事業の3つのメリット】
「一石三鳥」
1 高齢者等の日常生活の安心確保
2 元気な高齢者の介護予防
3 地域経済の活性化

仕組み図について
チケットの販売 サービス
依頼 サービスの依頼 実施
支払い チケットを商品券に交換 商品券で買い物
庄和商工会より



私たちの街が変わります！
みなぎらいんこう

南桜井駅前南線、同北線

- ・整備期間
駅前南線 H 22 ~ H 23
駅前北線 H 22 ~ H 23

【整備方針】
歩道、自転車道、車道を分離させ、それぞれが安全に走行できるようにする。電線地中化を行ない、景観に優れ、災害に強い街づくりを進める。また、の持つ魅力(商店街、住宅街、既存のみどり、公園、学校など)を活かし、南北に特徴を与え、市民や来訪者が安心して楽しく散策できるような道路を整備する。

【特徴】
スムーズな車両通行を目的に道路脇荷捌きスペースを設置
ベンチを歩道へ設置休憩や市民の交流の場をつくる
夜間の安全性と景観に配慮した照明施設の設置
日差しを和らげる歩行空間、街路樹を植栽
車道は、「排水性+遮熱性舗装」自転車道は、「透水性+遮熱性舗装」歩道は、「保水性平板ブロック」を採用。

コミュニティそめや 1月「各教室・相談会」のご案内

ピースアクセサリ-教室

【参加者募集】

お正月です
ちょっとボリュームのあるスワロスキーの
豪華なリングを作ります
*材料費込 2,000円
*1,000円でお試しの指輪作りもできます
講座日：1月16日(日)
時間：14:00~16:00
場所：(有)染谷商事2階第2会議室
講師：杉崎 千尋
申込：048-746-2200(染谷商事)事前にお

税の無料相談会



税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されておられ、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

相談日：1月22日(土)
時間：13:30~16:00
税理士：喜古 米治(喜古米治税理士事務所)
内容：何でもお気軽にご相談ください。
相談料：無料です。
場所：染谷商事1階会議室。
申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。
お電話でのご相談もOKです。

行政書士による無料相談会

<コミュニティそめや2F 第3会議室>

相談日：1月10日(月) 時間：14:00~16:00
行政書士：赤堀良孝、横張利雄、小林信行、加納恵、佐伯好雄
内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等
相続・遺言・離婚など暮らしの相談に
関すること
入国審査取次に関する事
相談料：無料です
場所：染谷商事2階第3会議室
申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。

連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839

<春日部市商工振興センター(3F)>
相談日：1月17日(月) 時間 13:00~17:00

内容：上記の通り相談料は無料です
場所：春日部市商工振興センター(3F)
申込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張行政書士(090-4746-0839)にご連絡ください。



楽しい年賀状作成講習の状況です

和み会(金曜日コース)のパソコン教室編
毎月第1と3金曜日に会場使
て定期的にパソコン教室を行な
ています。和み会です。和み会
は、土曜日コースもあり、参加
するメンバーは違うのですがやは

コミュニティそめや 会場風景

和み会(金曜日コース)のパソコン教室編

定期的な月一回第一土曜日
パソコン教室を行なってい
ます。今回は、金曜日コ
ースを紹介させていただきます
ます。来月は土曜日コース
を紹介させていただきます
和み会のパソコン教室は、最先端
の授業です。エクセルとかワー
ドといった決まりきった内容を
わけては、最新線のインター
ネット活用を講座のテーマに
しています。尖閣諸島ビデオ流
て有名になった「YouTube」や
その動画のコピーの仕方やD
のコピーをしてグーグルの活用
に最近話題のアイパッドの紹介
どなにかしる内容が豊富で、最
をわかりやすく学んでいきます。
にこれらも話題になっています。
カイクイブ電話などは、当
ようは活用して、参加者の前
をメール代りにして、写真を取
り合っていること、チャット
カイクイブでデータ転送して
しいほどパソコンを恐る
ありません。街中のパソコン教
ありえない光景がここコミュニティ
そめやの会場で見られます。

染谷商事主催・地域パソコン教室 クラウド講座開催

2011年より今後の地域のことを考え、染谷商事主催のパソコン教室を運営していくことになりました。地域の皆様の中でパソコンにまつわるお困りがたくさんあるかと存じます。それを少しでも解決するお手助けができればと思います。右記の通り、これからの時代のものであるクラウド型の講座を開催いたします。

第1回は世界中無料で会話ができる「スカイプ(Skype)」電話の講座を行ないます。開催の詳細は下記の通りです。

<実施要綱>
実施日：1月15日(土)
13:00~16:00
講座内容：Skypeのすべて
講座料：3,000円(3時間)
ご自分のパソコンを持参。
お申込み：染谷商事まで。
講師：ぶらざ講師。

弊社には、掲載物件以外にも優良物件がたくさんあります。弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。お気軽にご相談ください。

高齢者対応ペット共生型マンション ウィステリア南桜井

南桜井駅 徒歩4分です
賃料1ヶ月77,000
~81,000/月です

陽当りのよい10帖リビング
(2LDK) 全16世帯
エレベーター完備
BSアンテナ完備
お部屋にペットハウス完備
<お問合せ先>
間取については、是非ご連絡!



お待ちしております。
048(746)2200
(有)染谷商事

土地お売りいたします!

価格1050万円です
南桜井駅 徒歩17分です

土地面積 110㎡(33.27坪)
建築条件なしです
春日部市新宿新田
陽当りが良いです
生活環境の良い所です



<お問合せ先>
詳細については、是非ご連絡!
お待ちしております。

048(746)2200
(有)染谷商事

1月のおすすめ物件情報!



コミュニティそめや ~どこにもない貸会場~

貸教室・貸会議室のご案内

第1会議室(30~50名まで)
広さ：約48畳 1時間1,500円
第2会議室(20名まで)
広さ：約20畳 1時間1,000円
第3会議室(10名まで)
広さ：約15畳 1時間1,000円
お申込み：染谷商事まで。
ホームページに詳細があります。
www.tc-someya.com

染谷商事では、地域の皆様にご利用していただく貸教室・貸会議室をご用意しております。是非、皆様のご利用をお待ちしております。



食卓ミニだより

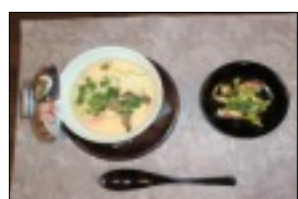
茶碗蒸し餅 タコとネギの 酢味噌和え

材料
・卵6個・餅4個
・エビ4尾
・三つ葉10本
・ギンナン8個
・おせち料理の残った物を利用します

材料
・タコ足中ぐらいを1本(正月用の酢だこでもOK)
・ネギ3本(細め)
・柚子千切り少々
・酢味噌大さじ5
(市販品OK)

調味料
・だし汁50cc
・しょうゆ大さじ1
・塩小さじ1
・砂糖小さじ1
・だし(素)1袋

作り方
・だし汁50ccの中にし
・しょうゆ、砂糖、塩、
・だし(素)を入れ、塩
・煮立ち後、さませます。
・卵6個をよくほぐし
・ら混ぜ合わせ、う
・中に入れて、具材は
・おせち料理の残った
・ものなどを利用しま
・す。それでおせちの
・ま利用し、お好みの
・大きさに切ります。
・お好みの器(丼など)
・の中に入れて、具材
・をのり餅(1切)を入
・れ、三つ葉、ギンナ
・ン、エビ、柚子など
・をのり餅の上に入
・れ、半分に切ります。
・蒸し方は沸騰後弱火
・にし15分蒸す。



ランチ・カフェ
サン・ブルー

お正月のおせちにも
お好みにあ
うお餅をあ
おせちの中
に餅を入れて
茶碗蒸しを
お餅をのり
餅の上に入
れ、半分に
切ります。
蒸し方は沸
騰後弱火に
し15分蒸す。
蒸し方は沸騰後弱火にし15分蒸す。

電話・ファックス
048-746-6738
*完全予約制!