

# コミュニティそめや・7月度「各教室・相談会」のご案内

## ぷらざパソコン教

一般的なパソコン教室とは違って、皆様のパソコンに関してのお悩みやお困り、又はトラブルの方は、是非お気軽にご参加ください。

実施日と概要 時間：13:00~16:00  
講座日 7月10日(土)・24日(土)  
講座内容 インターネット活用その他最新情報  
講習料：3,000円  
ご自分のパソコンをご持参ください。  
場 所：染谷商事2階第2会議室にて。  
申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

## 税の無料相談会

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

相談日：7月10日(土) 時間：13:00~16:00  
税理士：喜古 米治(喜古米治税理士事務所)  
内 容：何でもお気軽にご相談ください。  
相談料：無料です。 場 所：染谷商事1階会議室。  
申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。  
お電話でのご相談もOKです。

## 行政書士による無料相談会

相談日：7月12日(月) 時間：13:00~17:00  
行政書士：赤堀 良孝  
内 容：権利義務・事実証明に関すること  
(交通事故調査・自賠責保険請求手続等)  
携行品：交通事故証明書、筆記用具  
：暮らしの相談に関すること  
(相続・遺言・離婚など)  
持ち物：筆記用具など  
：入国審査取次に関すること  
相談料：無料です。 場 所：染谷商事2F第3会議室。  
申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

相談日：7月19日(月) 時間：15:00~17:00  
内 容：上記の通り 相談料：無料です  
場 所：春日部市商工振興センター(3F)  
申 込：予約不要ですが予約をご希望の方は赤堀(090-8348-1374)にご連絡ください。

## トータルサポートぷらざPC

パソコン及びインターネットのトラブル等その他、ご自宅までお伺いして解決をします。  
連絡先 染谷商事048-746-2200まで。  
かかる費用 8,000円(技術料と出張料が含まれています)と交通費。  
サポート担当 トータルサポートぷらざ 外川

## 占い教室 『干支九星学(入門)』

占いは中国4千年の歴史あるキチンとした学問です。奥深い学問ですが、まずは入門編から易しく楽しくお教えしたいと思います。

実施日：7月12日(月) 時間：13:00~15:00  
講習料：3,000円  
講 師：相模 杏樹(さがみ あんじゅ)  
現在、越谷市中央市民会館でも教室開催中。  
個人鑑定・出張鑑定も致しております。  
申 込：材料準備のため事前にお申込みください。  
染谷商事048-746-2200まで。

## 新講座！南桜井おしゃれ講座 第1回「眉毛美人の法則(整え方、描き方)」

女性はいつまでも若々しくいたいですね。日頃おしゃれをしたいけれどやり方がわからない。そんな方に情報です。お顔の印象を大きく変えてしまうほど影響力のある眉。ちょっと変えているイメージを楽しんでみませんか？また自分の似合う色、若返りフェイシャルツボ押しetc. 3回を通して皆でおしゃれを楽しみましょう！

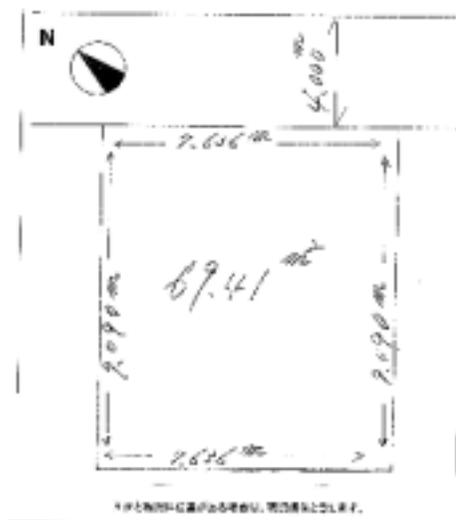
開催日 第1回講座 2010年7月12日(月)  
開催時間 10:15~11:45  
講座内容 第1回講座(3回講座で完結) 眉毛美人の法則(整え方、描き方)  
第2回講座(3回講座で完結) ポイントメイク及び小顔メイク  
第3回講座(3回講座で完結) 自分でできる若返りフェイシャルツボ押し  
講師 アドバイザー 五十嵐陽子  
参加費 1,000円(一人) 初めて参加の方には、メイクミラー(¥1000相当)プレゼント  
開催会場 コミュニティそめや (染谷商事2F第2会議室)  
申込方法 事前にお申込みください。

弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。お気軽にご相談ください。

## 今月のおすすめ物件！

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 売地(古家有リ)                |       |
| 住宅 大袋                   |       |
| 69.41㎡(約204坪)           | 650万円 |
| 埼玉県越谷市下間久里572-27        |       |
| 東武伊勢崎・大師線大袋 駅           |       |
| 敷地面積 約69.41㎡            |       |
| 延床面積 約130㎡              |       |
| 築年数 約30年                |       |
| 用途 住宅                   |       |
| 交通 徒歩15分                |       |
| 上物車1台付 63㎡ 昭和45年4月15日建築 |       |
| 本居スレ一ト集平屋建・20%          |       |
| 固定資産税 約12万円             |       |
| 固定資産税 第4号7号             |       |

- ◎閑静な住宅街。
- ◎どなたでも建築出来ます



2010年7月1日発行第22号  
発行：染谷商事広報部  
発行責任者：染谷貴子

染谷グループ(染谷材木店&染谷商  
**そめやだより**  
22

染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます

## 税の知恵袋

土地や建物の贈与をする際に、ローン残金も併せて贈与する場合があります。

こうした贈与契約のことを負担付贈与といいます。個人から負担付贈与を受けた人は贈与財産の価額から負担額を控除した価額に贈与税が課税されることとなります。

例えば、居住用マンション(時価200万円)を子供に贈与する際に、ローンの残金500万円を引き受けてもらうような場合、贈与額が時価200万円、ローン残金が500万円ですから、差引300万円が子供の贈与税の課税価格となります。

なお、親は子供に不動産を移転したことから、500万円の借入金が消滅するという経済的利益を得ることになりますので、居住用マンションをローン残金(500万円)で子供に譲渡したことになります。譲渡所得が発生します。

(喜古税理士事務所より抜粋)

**SOMEYA**  
有限会社 **染谷商事**  
www.tc-someya.com  
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3  
TEL 048-746-2200  
FAX 048-747-0070  
定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日  
営業時間：9:00~18:00

7月のおすすめ物件情報!

### 第1回 食彩ミニだより

| <主な材料>                            |      | <調味料> |    |
|-----------------------------------|------|-------|----|
| 豚ひき肉                              | 100g | ごま油   | 大1 |
| 豆腐                                | 半丁   | 塩     | 少1 |
| 玉ねぎ                               | 中1   | こしょう  | 少2 |
| カニポーション                           | 8本   | つゆの素  | 大3 |
| 山芋                                | 30g  | 酢     | 大2 |
| シューマイ皮                            | 20枚  | 和カラシ  | 少2 |
| パプリカ(赤・黄・緑)→トッピング用<br>きゅうり(付け合せ用) |      |       |    |

#### <主・豆腐シューマイ>

**下ごしらえ**  
玉ねぎをみじん切り後よく炒める。  
豆腐は湯通し後水切りをしておく。  
きゅうりは桂むき後、千切り、冷水にさらす。  
パプリカ(赤・黄・緑)を茹でて角切りにする。

**<作り方>**  
ボールにひき肉と玉ねぎ、豆腐、塩、こしょうを入れよく混ぜた中にカニポーション、山芋を入れ、さらによく混ぜる。

冷蔵庫の中に30分~1時間ねかせる。  
シューマイの皮を親指と人差し指の輪に置き具を詰め形を整えトッピングのパプリカ三色を飾りつけ蒸し器へ。

蒸し器の下にキャベツか白菜の葉をひきシューマイをのせ、15分蒸す。

**<副・茄子のずんだ和え>**  
茄子は、太めの千切りにし炒め、しょうゆ、砂糖、塩で味付け水分を取り冷ます。  
茹でた枝豆の豆をよく潰す。  
砂糖、塩で味を整え の茄子を加え和える。



今月よりランチ・カフェ「サン・ブルーノ」さんのご協力により、季節の食材を使った手軽なお料理を掲載いたします。毎日の献立の参考にさせていただければと思います。

ランチ・カフェ サン・ブルーノ  
〒344-0112 埼玉県春日部市西金野井64-14  
ガーデンタウン10-2

### アパート 南桜井 3K

★駅近  
★買物・生活便利  
日当たり良好!リフォーム済

賃料 37,000円  
礼金 0ヶ月 敷金 2ヶ月

埼玉県春日部市西金野井  
東武野田線南桜井 駅  
徒歩 26分

大塚荘  
築年数 26.25年  
敷地面積 26.25坪  
建物内積 26.25坪

### メソネットタイプ

☆駅近  
☆買物・生活便利  
日当たり良好!リフォーム済

1F 2F

### 中古戸建 南桜井 3DK

700 万円

埼玉県春日部市西金野井  
東武野田線南桜井 駅  
徒歩 26分

100.71㎡ 延床面積 16.00㎡

築年数 26.25年  
敷地面積 26.25坪  
建物内積 26.25坪

1F 2F

### テラス 南桜井 2LDK

賃料 65,000円  
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

埼玉県春日部市西金野井  
東武野田線南桜井 駅  
徒歩 26分

ドウ・ウエストベル  
築年数 26.25年  
敷地面積 26.25坪  
建物内積 26.25坪

専用庭 1F 2F

### 貸家 南桜井 4DK

55,000円

埼玉県春日部市西金野井  
東武野田線南桜井 駅  
徒歩 15分

礼金 0ヶ月  
敷金 2ヶ月

築年数 26.25年  
敷地面積 26.25坪  
建物内積 26.25坪

東武野田線「南桜井」駅徒歩15分  
★リフォーム済★

- 閑静な住宅街
- エアコン・給湯・照明付
- ◎追焚有(給湯式)
- ◎室内洗濯機置場

☆即入居可

### あなたのお部屋コーディネートしてみませんか?

【期間限定7/7~8/31まで】  
前回キャンペーン大好評につき、第二弾!  
**住み宅なる空間 キャンペーン中!!**

例: 6畳 壁・天井¥45,000(工事税込)~サンゲツSPシリーズより  
6畳 壁・天井¥55,000(工事税込)~サンゲツ1000シリーズより

ライフスタイルに合わせたクロス・デザインや機能性など豊富な種類をご用意しております。弊社ホームページへアクセスしてください。詳しい商品情報がご覧になれます。是非この機会にご検討してみてください。  
弊社ホームページ(<http://www.tc-someya.com/>)

または、染谷商事(048-746-2200)までお問い合わせください。ご用命お待ちしております。

### コミュニティ・そめや 2010

#### 貸し教室・貸し会議室のご案内

貸教室・貸会議室の内容

- 第1会議室 (30名まで)  
広さ: 80.51㎡ 1時間1,500円
- 第2会議室 (20名まで)  
広さ: 31.68㎡ 1時間1,000円
- 第3会議室 (10名まで)  
広さ: 25.20㎡ 1時間1,000円

お申込み: 染谷商事まで。  
ホームページに詳細があります。  
[www.tc-someya.com](http://www.tc-someya.com)

コミュニティそめや・第2会議室

有料広告  
↓  
お問合せ

月刊「そめやだより」へ広告掲載  
ご希望の方は、左記までお申込み  
お問合せください。3000円より  
染谷商事広報部 広告掲載  
電話 048-746-2200