

コミュニティそめや・9月度「各教室・相談会」のご案内

ぶらざパソコン教

一般的なパソコン教室とは違って、皆様のパソコンに関してのお悩みやお困り、又はトラブルの方は、是非お気軽にご参加ください。

- 実施日と概要 ○時間：13:00～16:00
- 講座日 9月11日(土)
- 講座内容 インターネット活用その他最新情報
- 講習料：3,000円
- ご自分のパソコンをご持参ください。
- 場 所：染谷商事2階第2会議室にて。
- 申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

トータルサポートぶらざPC

パソコン及びインターネットのトラブル等その他にご自宅までお伺いして解決をします。

- 連絡先 染谷商事048-746-2200
または外川(090-8016-5709)まで。
- かかる費用 8,000円(技術料と出張料が含まれています)と交通費。
- サポート担当 トータルサポートぶらざの外川(とがわ)です。

ビーズアクセサリー

体験教室参加者募集 初心者の方歓迎!!
材料費込み 10000円(今回のみ)
スワロフスキーを使って簡単なリングを作ります。
講座日 9月19日(日) 時間 14時～16時
場所 (有)染谷商事2階第2会議室
講師 杉崎 千尋
申込 090-1857-6756(杉崎) 048-746-2200(染谷商事)
事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

行政書士による無料相談会

- <コミュニティそめや2F 第3会議室>
- 相談日：9月13日(月) ○時 間：14:00～17:00
 - 行政書士：赤堀良孝、横張利雄、小林信行、大村世一、加納恵
 - 内 容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等相続・遺言・離婚など暮らしの相談に関すること
入国審査取次に関すること
 - 相談料：無料です
 - 場 所：染谷商事2階第3会議室
 - 申 込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
 - 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839
- <春日部市商工振興センター(3F)>
- 相談日：9月20日(月) 時間 13:00～17:00
 - 内 容：上記の通り相談料は無料です
 - 場 所：春日部市商工振興センター(3F)
 - 申 込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張行政書士(090-4746-0839)にご連絡ください。

占い教室
『干支九星学(入門)』

占いは中国4千年の歴史あるキチンとした学問です。奥深い学問ですが、まずは入門編から易しく楽しくお教えしたいと思います。
○実施日：9月13日(月) ○時 間：13:00～15:00
○講習料：3,000円
○講 師：相模 杏樹(さがみ あんじゅ)
他で越谷市中央市民会館でも教室開催中。
個人鑑定・出張鑑定も致しております。
○申 込：材料準備のため事前にお申込みください。
→染谷商事048-746-2200まで。

山の教室

体を思う存分伸ばし目に眩しい新緑の野山を歩いてみませんか? 体力作り、ストレス解消、新しい仲間との出会い、動機はなんでも結構!
まったく山を歩いた経験のない方々を対象に、山歩きを始めるに当たっての道具選びや歩き方などについての「山の教室」を開催し、皆様を山の世界へご案内いたします。お気軽にご参加ください。
○日時：10月16日(土) 13:00～15:00
○会場：コミュニティそめや
○主催：おいらく山岳会
○講師：藤田 真太郎(おいらく山岳会副会長)
○会費：1,000円
○申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。
→染谷商事048-746-2200まで。

有限会社 染谷商事
www.tc-someya.com
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070
定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日

税の無料相談会

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

- 相談日：9月11日(土) ○時 間：13:00～16:00
- 税理士：喜古 米治(喜古米治税理士事務所)
- 内 容：何でもお気軽にご相談ください。
- 相談料：無料です。
- 場 所：染谷商事1階会議室。
- 申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。

○弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。
お気軽にご相談ください。

今月のおすすめ物件!

売地(古家有リ)	
住宅	
大袋	
69.41㎡ (2044坪) 約15分	
650万円	2.2㎡ 約20分
所在地	埼玉県越谷市下間久里572-27
交通	東武伊勢崎・大師線大袋 駅 徒歩約15分
土地権利	所有権
建物権利	所有権
用途	住宅
敷地面積	69.41㎡
建物面積	2.2㎡
築年数	約15年
築年数	約20年
築年数	約25年
築年数	約30年
築年数	約35年
築年数	約40年
築年数	約45年
築年数	約50年
築年数	約55年
築年数	約60年
築年数	約65年
築年数	約70年
築年数	約75年
築年数	約80年
築年数	約85年
築年数	約90年
築年数	約95年
築年数	約100年

○閑静な住宅街。
○どなたでも建築出来ます



2010年9月2日発行第24号
発行：染谷商事広報部
発行責任者：染谷貴子

そめやだより
24

染谷グループ(染谷材木店&染谷商)

染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます

税の知恵袋

小規模宅地等の減額特例の改正ポイント

小規模宅地等の減額特例は、相続後に事業等を継続しない場合など、制度の趣旨にそぐわない場合でも一定の減額が可能でしたが、平成二十二年一度税制改正により、平成二十二年四月一日以後の相続から厳格適用となりまして、今回の改正のポイントの一部です。

小規模宅地等の要件の見直し

改正前は、相続人等が相続税の申告期限まで事業又は居住の継続をしない小規模宅地等についても、上限面積二〇〇㎡・減額割合五〇％の減額特例の適用を受けることが可能でしたが、改正により、対象外とされました。

共同相続した場合の見直し

改正前は、課税の特例が受けられる小規模宅地等を複数の者が共同で相続等により取得した場合には、その取得者のうち一人でも適用要件を満たす者がいるときは、その小規模宅地等の全体が八〇％減額割合の対象とされていましたが、改正により、その取得者ごとに適用要件を判定することになりました。

(喜古税理士事務所より抜粋)



第3回(4人前)

① Grill野菜カレー

② 冷やしトマトサラダ

① Grill野菜カレー

<材料>

- ・ナス 2本 ・ズッキーニ 1/2本 ・パプリカ(赤) 1個
- ・カボチャ(小) 1/4個 ・エリンギ(中) 3本
- ・玉ねぎ(中) 2個(内1個カレー用)
- ・ニンニク 3片(内1個カレー用) ・挽肉(豚) 150g

◆調味料

- ・オリーブ油 適量 ・カレー粉 市販250g1箱 ・塩・コショウ

<作り方>

野菜は、それぞれ0.5mmの輪切り。エリンギは一本を4等分に裂く。
ニンニクは、粗みじん切り。
フライパンにオリーブ油・ニンニクを入れてから火をつけ、ニンニクの香りがしたらカボチャ・玉ねぎ・ナス・ズッキーニ・パプリカ・エリンギの順に強火ですばやく炒め、塩・コショウし火を止め他の容器に移す。
カレールーは、鍋にオリーブ油・ニンニク・玉ねぎ・挽肉の順に炒め、火が通ったら500ccの水を入れ、ふつとしたら市販のルーをいれ30分弱火で煮る。
皿に盛ったご飯に Grill野菜を盛り、その上からたっぷりカレーをかけ出来上がり。

② 冷やしトマトサラダ

<材料>

- ・トマト(湯むき) 3個 ・松の実 20粒
- ・バジル 10枚(しその代用も可) 5枚

◆調味料

- ・オリーブ油 大さじ2 ・塩・コショウ 適量

<作り方>

ボールに湯むきした冷やしトマトをざく切りにし、バジルは手でちぎり、松の実・オリーブ油・塩・コショウを入れ、混ぜ合わせ味を整えて出来上がり。



ランチ・カフェ サン・ブルーノ
TEL・FAX 048-746-6738
完全予約制

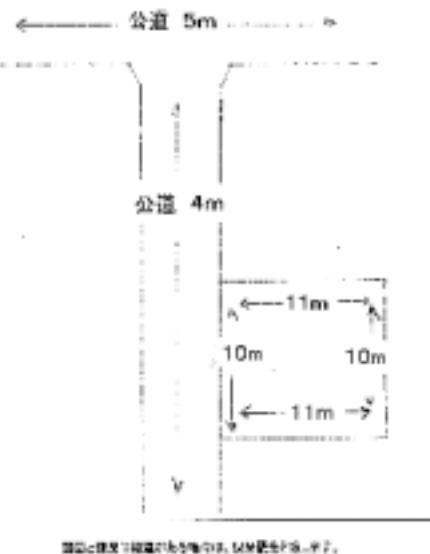
売地	
住宅	
南桜井	
土地面積	110.00㎡ (327坪)
建物	1.050万円
埼玉県春日部市新宮町	
駅徒歩13分 春日部駅	
東武野田線南桜井駅	
★建築条件なし	
◎日当り良好	
◎本下水	
◎生活環境良好	
◎静かな住宅地	

売地

東武野田線
「南桜井」駅徒歩17分

★建築条件なし

- ◎日当り良好
- ◎本下水
- ◎生活環境良好
- ◎静かな住宅地



9月のおすすめ物件情報！



店舗一部	
春日部	
賃料	190,000円
礼金	2ヶ月分
敷金	3ヶ月分
埼玉県春日部市新宮町	
2-3-30	
東武伊勢崎線・大井町線春日部駅	
徒歩5分	
川島ビル	
121.00㎡ (35.88坪)	
※業種問わず相談して下さい	
121㎡	

貸店舗	
学習塾 医院等に最適！！	
春日部駅徒歩5分	
◎ロビンソン百貨店隣り・好立地	
※業種問わず相談して下さい	
121㎡	

店舗一部	
春日部	
賃料	370,000円
礼金	2ヶ月分
敷金	3ヶ月分
埼玉県春日部市新宮町	
2-3-30	
東武伊勢崎線・大井町線春日部駅	
徒歩5分	
川島ビル	
121.00㎡ (35.88坪)	
※業種問わず相談して下さい	
121㎡	

貸店舗	
学習塾 医院等に最適！！	
春日部駅徒歩5分	
◎ロビンソン百貨店隣り・好立地	
※業種問わず相談して下さい	
121㎡	

大切なお住まいそして店舗内装のドレッシング！
あなただけの部屋コーディネートしてみませんか？
詳しくは弊社ホームページ
(http://www.tc-someya.com)
048-746-6738/6739まで
お問い合わせ！

中古戸建	
南桜井	
3DK	
ご成約ありがとうございます	
土地面積	100.71㎡
建物面積	16.00㎡
築年数	2004年
築月	4月
間取り	3DK
価格	1,000万円
お問い合わせ先	TC SOMEYA
TEL	048-746-6738
FAX	048-746-6739

有料広告
↓
お問合せ
ご希望の方は「左記まで」へ広告掲載
お問合せください。3000円より
○染谷商事広報部 広告掲載
電話048-746-2200

コミュニティ・そめや 貸し教室・貸し会議室のご案内

貸教室・貸会議室の内容

- 第1会議室 (30名まで)
広さ：80.51㎡ 1時間1,500円
- 第2会議室 (20名まで)
広さ：31.68㎡ 1時間1,000円
- 第3会議室 (10名まで)
広さ：25.20㎡ 1時間1,000円

お申込み：染谷商事まで。
ホームページに詳細があります。
www.tc-someya.com



コミュニティそめや・第2会議室

