

コミュニティそめや・12月度「各教室・相談会」のご案内

ビーズアクセサリー



体験教室参加者募集 初心者の方歓迎
 ↓
 材料費込み 2000円
 クリスマスに向けステキなリング&ストラップ
 をセットで作ります。
 *1000円で指輪づくり、お試しできます
 講座日 12月19日(日)
 時間 14時~16時
 場所 (有)染谷商事2階第2会議室
 講師 杉崎 千尋
 申込 048-746-2200(染谷商事)



税の無料相談会



税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されておられ、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

相談日：12月11日(土)
 時間：13:30~16:00
 税理士：喜古 米治(喜古米治税理士事務所)
 内容：何でもお気軽にご相談ください。
 相談料：無料です。
 場所：染谷商事1階会議室。
 申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。
 お電話でのご相談もOKです。

行政書士による無料相談会

<コミュニティそめや2F 第3会議室>
 相談日：12月13日(月) 時間：14:00~16:00
 行政書士：赤堀良孝、横張利雄、小林信行、加納恵
 内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等
 相続・遺言・離婚など暮らしの相談に
 関すること
 入国審査取次に関する事
 相談料：無料です
 場所：染谷商事2階第3会議室
 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お
 越しください。
 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839
 <春日部市商工振興センター(3F)>
 相談日：12月20日(月) 時間 13:00~17:00
 内容：上記の通り相談料は無料です
 場所：春日部市商工振興センター(3F)
 申込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張
 行政書士(090-4746-0839)にご連絡く
 ださい。

高齢者対応ペット共生型マンション

ウステリア南桜井

当社管理物件 駅近徒歩4分

マンション	南桜井
2LDK	
賃料	81,000円
礼金	0ヶ月敷金 2ヶ月
埼玉県春日部市米島1196-21	



有限会社 染谷商事
 www.tc-someya.com
 〒344-0115 埼玉県春日部市米島1196-3
 TEL 048-746-2200
 FAX 048-747-0070
 ※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日

生ゴミ・ペットのフンは、「出す」時代から「消す」時代へ 皆様のご家庭にいかがですか?



生ゴミ処理機の種類とバイオとは?
 生ゴミ処理機には「業務用」「家庭用」があり、「バイオ式」と「乾燥式」が存在します。バイオ式は、生ゴミを分解する為に人工的に菌を増殖させた土(バイオ材)を用い微生物の働きで生ゴミを水分と炭酸ガスに分解し、減量・減容させる。約1/10に減容させる微生物に生ゴミを分解させる方式。
 生ゴミの処理に関するよくある不満
 収集日まで保管が大変!(収集日まで保管しなければならないので気になる)
 ゴミ出しが大変!(ゴミを溜めている所から液だれがする。(バイオ剤のセット例)
 収集時間が決まっていってゴミ袋は重くて、ゴミ捨て場まで持って行くのが大変)
 ペットのフンの始末の仕方が解らない!(ペットのフンはトイレに流しているが、それで良いか不安。)

- #### 生ゴミ・ペットのフン処理ロボット「ニューサム」の特徴
- (他社とココが違います)
 独自の研究と発見で業界 1の生ゴミ処理機登場
- 優れた分解力。分解力は99.8%!!
 - ペットのフンも投入可能。臭わず分解できるのは当社製品だけです
 - バイオ材の全量取替え不要で手間が省けます!!
 - 優れた消臭能力!! □常温で処理をします
 - 電気代省節電型で1ヶ月約680円(通常使用)!! □寒冷地対応
 - 攪拌部分はサビず強いSUS304を使用
 - 使いやすい設計(手入れが楽)!!
 - 有機肥料に最適!! □保証期間1年 □快適・環境・省エネ
 - 補助金制度(例:春日部市15,000円購入後申請、野田市30,000円購入前申請です。) 尚、更なる詳細については各市役所ホームページをご覧ください。
 - 取り出したバイオ剤は園芸用の土壌改良剤として利用できます。
 - 本体カラーは全部で5色です

◇本体価格 88,800円(税込) ⇨ 価格応談させていただきます。
 商品に関するパンフレットのご依頼、その他詳細など048-746-2200
 お気軽に弊社へお問い合わせ下さい。 窓口担当 染谷まで

そめやだより
27



2010年12月2日発行第27号
 発行：染谷商事広報部
 発行責任者：染谷貴子

税の知恵袋

個人が受ける損害賠償金の取扱い

問 加害者から賠償金、慰謝料及び損害賠償金などを受け取ったときの取扱いはどうなりますか。
 答 交通事故などのために、被害者が次のような治療費、慰謝料、損害賠償金などを受け取った時は、これらの損害賠償金等は非課税となります。
 ただし、治療費として受け取った金額は、医療費を補てんする金額になります。したがって、医療費控除を受ける場合は、支払った医療費の金額から差し引くこととなりますが、治療費として受け取った金額が、支払った医療費の金額を超える場合には、その超える部分の金額は他の医療費から差し引く必要はありません。
 不法行為その他突発的な事故により資産に加えられた損害について受ける損害賠償金
 具体的には、車両の破損に対する損害賠償金などです。ただし、商品の配送中の事故で使いものにならなくなった商品について損害賠償金を受け取ったような場合には、収入金額に代わる性質を持つものであり、非課税とはならず、事業所得の収入となります。
 心身又は資産に加えられた損害について支払を受ける見舞金
 非課税となる見舞金は、社会通念上それらにふさわしい金額のものに限られますが、収入金額に代わる性質を持つものや役務の対価となる性質を持つものは、非課税所得から除かれます。
 (喜税理士事務所だより抜粋)

12月のおすすりめ物件情報!

第6回(4人前)

①チャンチャ焼き
②レンコンのキンピラ

①チャンチャ焼き
＜材料＞
・秋鮭(又は、甘塩鮭) 1切れ ・キャベツ 中玉半分
・ジャガイモ 2コ ・玉ねぎ 1コ ・きのこ (お好みで)
◆調味料
・塩 ・コショウ ・バター ・サラダ油
・みそ ・酒 ・砂糖(タレ用)

<作り方>
鮭千切に塩・コショウしておく
フライパンでオイルを熱し両面を半焼きにする
一度フライパンからあげる
フライパンは、そのままで4種類の野菜をジャガイモ(半月切り)玉ねぎ(半月切り)キャベツ(太めの線切り)きのこ(ほぐしておく)火の通りにくい順から炒め、火が通ったら塩・コショウし火を止めさます
アルミホイル9×8cmを4枚用意し、アルミホイルの上に炒めた野菜その上に半焼き鮭のをせ、バター(少々)みそダレをかけ包みます
オーブントースターで約10分焼く

***みそダレの作り方**
みそ(大4)酒(大4)さとう(大2)を鍋に入れてよく混ぜ煮込みます(煮すぎないように)

②レンコンのキンピラ

<材料>
・レンコン(5cm位) ・エリンギ(またはシメジ)
◆調味料
・しょうゆ 大さじ3 ・砂糖 大さじ2 ・酒 大さじ3
・ゴマ油 大さじ3 ・七味(お好みで) ・ゴマ

<作り方>
輪切りのレンコンは、水にさらし水切りしておく
フライパンにゴマ油を入れ熱したらレンコン・エリンギの順に入れ火が通ったらしょうゆ・酒・さとう・七味を入れ味を整える
最後にゴマをかける



ランチ・カフェ サン・ブルーノ
TEL・FAX 048-746-6738
完全予約制

売地 住宅 南桜井

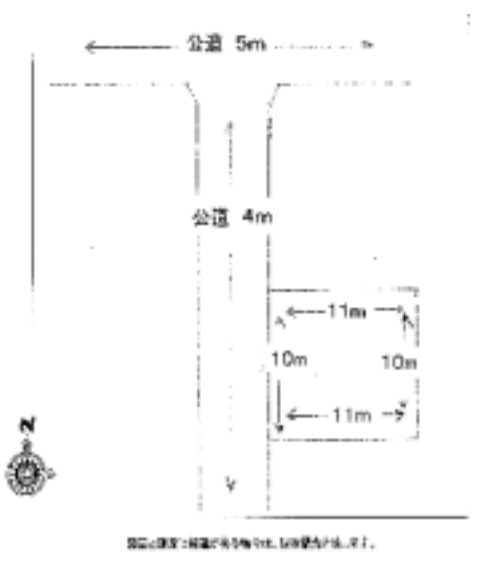
110.00㎡ (32.27坪) 2LDK 40㎡ 1F
1,050万円 3.2㎡ 100%

埼玉県春日部市新宿新田
宇愛宕1丁目8番6
東武野田線南桜井 駅
南桜井駅より約500m 徒歩10分

土地権利	所有権	用途	住宅
敷地面積	110.00㎡	建築面積	40.00㎡
建物面積	40.00㎡	延床面積	40.00㎡
容積率	36.4%	建ぺい率	80%

分譲価格
110.00㎡ (110.00坪) 110.00万円
100%

分譲条件
1. 2. 3.



売地 住宅 南桜井

170.67㎡ (51.42坪) 2LDK 40㎡ 1F
1,200万円 3.2㎡ 100%

埼玉県春日部市西金野井197番地3他
東武野田線南桜井 駅
南桜井駅より約500m 徒歩10分

土地権利	所有権	用途	住宅
敷地面積	170.67㎡	建築面積	40.00㎡
建物面積	40.00㎡	延床面積	40.00㎡
容積率	23.4%	建ぺい率	200%

分譲価格
170.67㎡ (170.67坪) 1,200.00万円
100%

分譲条件
1. 2. 3.



店舗一部 春日部

賃料 **190,000円**

埼玉県春日部市船越東
2-3-30
東武伊勢崎線・大新線春日部 駅
春日部駅より約500m 徒歩10分

建物名	川島ビル 2階
所在地	埼玉県春日部市船越東 2-3-30
面積	121.00㎡ (35.89坪)
築年	2001年
用途	店舗
設備	冷暖房、エレベーター、トイレ、シャワー

お問い合わせ
048-746-6738

貸店舗

学習塾 病院等に最適!!

アットホームWEBにてパノラマ写真が見られます

店舗一部 春日部

賃料 **370,000円**

埼玉県春日部市船越東
2-3-30
東武伊勢崎線・大新線春日部 駅
春日部駅より約500m 徒歩10分

建物名	川島ビル
所在地	埼玉県春日部市船越東 2-3-30
面積	206.45㎡
築年	2001年
用途	店舗
設備	冷暖房、エレベーター、トイレ、シャワー

お問い合わせ
048-746-6738

貸店舗

春日部駅徒歩5分

かべ大通りに面す
ソニン百貨店隣り、好立地

有料広告 ↓ お問合せ

◎ 年末に向けて窓ガラス入替は、いかがですか?
引違、ワゴン、遮りガラス、3ミリ、4ミリ
染谷材料木店 048-746-2021
サッシ担当 金子悠
ガラス 入れ替え価格表

ガラス厚	200	400	600	800
200	¥2,500	¥4,000	¥4,000	¥4,000
300	¥2,500	¥4,500	¥4,500	¥4,500
400	¥3,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000
500	¥3,000	¥6,000	¥6,000	¥6,000
600	¥3,500	¥6,500	¥6,500	¥6,500
700	¥4,000	¥7,000	¥7,000	¥7,000
800	¥4,500	¥7,500	¥7,500	¥7,500
900	¥5,000	¥8,000	¥8,000	¥8,000
1,000	¥5,500	¥8,500	¥8,500	¥8,500

出野ア・豊科口出野ア 4幅付 フラス ¥4,000
中幅付 フラス ¥2,000
既取替時です。

新年に向けて! お部屋のドレスアップをしてみませんか? 大切なあなたの室内、ピッタリの色彩空間!お任せ下さい!

【期間限定12/1~1/31まで】
前回キャンペーン大好評につき、第三弾!
例: 6帖 壁・天井 ¥45,000(工事税込)~サンダグSPシリーズより
6帖 壁・天井 ¥55,000(工事税込)~サンダグ1000シリーズより
ライフスタイルに合わせたクロス・デザインや機能性など豊富な種類をご用意しております。
詳しい商品情報がご覧いただけます。是非この機会にご検討してみてください。
弊社ホームページ/ <http://www.tc-someya.com/>へアクセスして下さい。
または、染谷商事048-746-2200までお問い合わせください。
ご用意お待ち申し上げております。

コミュニティ・そめや 2010 貸し教室・貸し会議室のご案内

貸教室・貸会議室の内容

- 第1会議室 (30名まで)
広さ: 80.51㎡ 1時間1,500円
- 第2会議室 (20名まで)
広さ: 31.68㎡ 1時間1,000円
- 第3会議室 (10名まで)
広さ: 25.20㎡ 1時間1,000円

お申込み: 染谷商事まで。
ホームページに詳細があります。
www.tc-someya.com

コミュニティそめや・第1会議室