

染谷グループ(染谷材木店&染谷商事)

# そめやだより 31

## 被災地の皆様へ心より お見舞い申し上げます

染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます

日頃地域の皆様方には、「そめやだより」をご愛読頂き誠に有難うございます。

この度、「そめやだより」第31号の編集にあたり、去る3月11日の14時46分頃に発生した東北地方太平洋沖大地震より被災された地域の皆様、関係の皆様には心よりご冥福をお祈り申し上げます。

一日も早い復旧復興を弊社グループ一同、心よりお祈り申し上げます。

石油よりも深刻な状況が予想される合板不足!

東北地方太平洋沖大地震で被災した石巻市、大船渡市には大きな合板工場がありました。しかし、大震災で工場が壊滅的な打撃を受けました。その影響で、住宅に必要なコンパネ材が手に入らない状態です。悲鳴を上げていた建築業者は、着工する予定の物件のコンパネ材が入荷せず、計画を練り直さなければならぬ状況になっているところが増えていまして、多くの木材会社などによると、地震発生直後の11日金曜日の夕方からその影響が始め、今ではほとんど手に入らない状態だということです。コンパネは住宅の野地板など

で使用しますが、このコンパネは仮設住宅などでも多く使用します。そのため、仮設住宅用として各メーカーが資材の確保を優先させているために起きています。しかし、大震災の被害者の方々のためにも、一日でも早い仮設住宅の建築を心より願うばかりです。



**染谷商事**  
www.tc-someya.com  
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3  
TEL 048-746-2200  
FAX 048-747-0070  
定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日  
営業時間：9:00~18:00

まちづくり協議会から工事進行状況を一部ご紹介を致します

## 南桜井駅南口市道

### 市道9-4322号線改良工事(庄和銀座商店会)



従来の道路(左上)からブロック舗装部分とカラー遮熱舗装部分の工事 L=370m W=5~9m



## 南桜井駅地下道

この度、地下道が「空のさんぼみち」と命名、業者さんの手で熱心に取り組んだ施工の結果、とてもユニークでオリジナル的の壁画が見事に完成致しました。地下道の照明はLEDを採用しております。



駅南口地下道



駅北口地下道

## 南桜井(みなみさくらい)

◇私たちの街が変わります! ④

### 南桜井市道9-4322号線

#### 【整備概要】

延長 1370m 保水性ブロック  
遮熱舗装 A=1400E A=840E

#### 整備方針

にぎわいの向上や魅力ある商業空間の創出を目指す。ヒートアイランドの抑制を図る。

特徴  
保水性ブロック舗装  
通常の10度・夜間3度程度の路面温度の上昇を抑制

遮熱性舗装  
通常の10度・夜間3度程度の路面温度の上昇を抑制

遮熱性舗装  
通常の10度・夜間3度程度の路面温度の上昇を抑制

(南桜井駅周辺まちづくり協議会より)



2011年4月7日発行第31号  
発行：染谷商事広報部  
発行責任者：染谷貴子

## ふれあい

### 庄和地域新事業!

庄和地域支え合い事業とは?

庄和商工会に登録している地域サポーターが、高齢者や子育ての中のお母さんが日常生活で困っていることをお手伝いする事業です。庄和商工会が運営する「ふれあい茶屋しょうわ」で受付を行っています。

#### ご利用者の声

サービスをご利用頂いたお独り暮らしの女性利用者さん足の関節を痛めているが介護保険は対象外として利用できないでいた。家のお掃除をして頂きとても助かり、また地域サポーターさんとおしゃべりする事で元気をもらいました。



#### 地域サポーターの声

元気なうちは、誰かの何かのお役に立ちたいと登録しました。お手伝いでお掃除をしたり利用者さんのお話を聞いてあげること、助かりました! 「よかった!」の声でやりがいを感じています。また、利用者さんの笑顔が励みになっています。



サービス内容詳細はお気軽にお電話。  
**ふれあい茶屋しょうわ**  
048-718-1118  
(午前10時~午後5時)  
(庄和商工会より)



### コミュニティそめや 4月「各教室・相談会」のご案内

#### ピースアクセサリ教室

パステルカラーのストラップを作ります  
 講座日：4月17日(日)  
 時間：14:00~16:00 ¥2,000(材料含む)  
 場所：(有)染谷商事2階 第2会議室  
 講師：杉崎 千尋  
 作品の展示、販売もしております。  
 お子様にも、ピースが楽しめます。  
 是非、一緒にお気軽にご来店下さい。  
 申込：048-746-2200  
 事前にお申し込み下さい。



#### 税の無料相談会



税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来にわたりあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。  
 相談日：4月9日(土)  
 時間：13:30~16:00  
 税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所)  
 内容：何でもお気軽にご相談ください。  
 相談料：無料です。  
 場所：染谷商事1階会議室。  
 申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。  
 お電話でのご相談もOKです。

#### 行政書士による無料相談会

<コミュニティそめや2F 第3会議室>  
 相談日：4月11日(月) 時間：14:00~16:00  
 行政書士：赤堀良孝、横張利雄、小林信行、加納恵、佐伯好雄  
 内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等  
 相続・遺言・離婚など暮らしの相談に関する事、入国審査取次に関する事  
 相談料：無料です  
 場所：染谷商事2階第3会議室  
 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。  
 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839  
 <春日部市商工振興センター(3F)>  
 相談日：4月18日(月) 時間：9:30~13:30  
 相談日：4月25日(月) 時間：9:00~12:30  
 内容：上記の通り相談料は無料です  
 場所：春日部市商工振興センター(3F)  
 申込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張行政書士(090-4746-0839)にご連絡ください。



アイパッド(iPad)講座に熱心に取り組んでいる受講生の皆様です。次回もアイパッド活用講座頑張ってください。

#### 会場風景

コミュニティそめや



染谷商事地域パソコン教室  
クラウド講座開催

#### 染谷商事主催・地域パソコン教室 クラウド講座開催④

初心者 高齢者大歓迎です!

#### <第3回> 「iPad」活用講座

<実施要綱>

実施日 4月23日/5月7日  
 時間 13:00~16:00  
 講座内容 iPadの活用  
 講座料 3,000円(3時間)  
 パソコンとiPadをご持参。  
 申込み 染谷商事まで。  
 講師 ぶらざ講師の方々

#### 虹と光のハッピースケッチセミナー

当セミナーは、東日本大震災に際しチャリティー募金に協賛しています。  
 講師：丸茂 公敏 (透明水彩画)  
 実施日：第1回 2011年5月1日 以降隔月・奇数月(第1日曜日)  
 5月15日 (7/3,9/4,11/6...)  
 時間：AM10:00~PM12:30 (集合9:50 出発 10:00)  
 人数：10名~15名(定員)  
 講習料：1回 2,000円(資料代込)  
 70才以上の方はシルバーサービス有ります。  
 集合：染谷商事2F 第2会議室(南桜井駅南口徒歩1分)  
 内容：東武野田線 南桜井駅を中心とした徒歩10分圏内での野外スケッチ(心と体の健康ワンポイントセミナー付き)  
 持ち物：野外スケッチ道具一式・スケッチブック(4号まで)  
 携帯椅子(天候によっては、室内のセミナーになります)  
 申込み：事前にお申込みいただくか、当日直接お越し下さい。  
 (有)染谷商事 048-746-2200 まで

#### 賃貸アパート



#### お部屋お貸し致します!

南桜井駅徒歩5分 2階室  
 賃料1ヶ月 ¥45,000です  
 礼金0ヶ月 敷金2ヶ月  
 平成22年8月全室クロス張替  
 畳表替え・ハウスクリーニング他  
 <お問合せ先>  
 間取、詳細については、是非ご連絡!  
 お待ちしております。  
 048(746)2200 (有) 染谷商事

#### 売戸建住宅

【西金野井】



#### 建物付き土地お売り致します!

南桜井駅徒歩15分です  
 4DK 2階建て  
 価格¥700万  
 (土地104.02㎡、私道面積12.6㎡)  
 公営水道 公共下水 LP設備 浄化槽  
 専任媒介  
 <お問合せ先>  
 間取、詳細については、是非ご連絡!  
 お待ちしております。  
 048(746)2200 (有) 染谷商事

#### 売地

【新宿新田愛宕】



#### 宅地用土地お売り致します!

南桜井駅徒歩17分です  
 価格1050万円 (33.27坪)  
 第一種低層住居専用地域  
 公営水道、本下水、東京電力LPガス 設備  
 専任媒介  
 <お問合せ先>  
 間取、詳細については、是非ご連絡!  
 お待ちしております。  
 048(746)2200 (有) 染谷商事

平成28年度 税制改正(案)のポイントの一部

見直し 資産課税 1 相続税の基礎控除の  
 見直し 地価動向に対応して、基礎控除  
 が、二千万円プラス六十万円×法定相続  
 人相続税の引き下げが見直されます  
 2 死亡保険金に係る非課税枠  
 一人当たり控除額が10万円に引  
 き上げられます  
 3 贈与税の見直し  
 贈与税の税率構造が緩和されま  
 す  
 4 贈与税の見直し  
 若年世代への早期資産移転を進め  
 る観点から、暦年課税に受贈者と  
 系属(一〇歳以上)を贈与者とす  
 る贈与税の税率構造が緩和されま  
 す  
 5 相続税精算課税制度の見直し  
 受贈者に二〇歳以上の孫を追加  
 するとともに、贈与者の年齢要件が六  
 〇歳以上に引き下げられます  
 1 個人所得課税  
 給与所得控除の上限設定  
 一、その年の給与等の収入金額が、  
 所得控除額を超えない場合は給与  
 所得控除額については、四十五万円を  
 2 役員給与等に係る給与所得控除の  
 見直し  
 役員給与等に係る給与所得控除の  
 見直し  
 3 特定支出控除の見直し  
 特定支出控除の見直し  
 4 役員退職金の見直し  
 役員退職金の見直し  
 5 職業年金の見直し  
 職業年金の見直し  
 6 障害年金の見直し  
 障害年金の見直し  
 7 生計単位の見直し  
 生計単位の見直し  
 8 納税義務者の変更  
 納税義務者の変更  
 9 納税義務者の範囲の見直し  
 納税義務者の範囲の見直し  
 10 納税義務者の範囲の見直し  
 納税義務者の範囲の見直し

#### 税の知恵袋