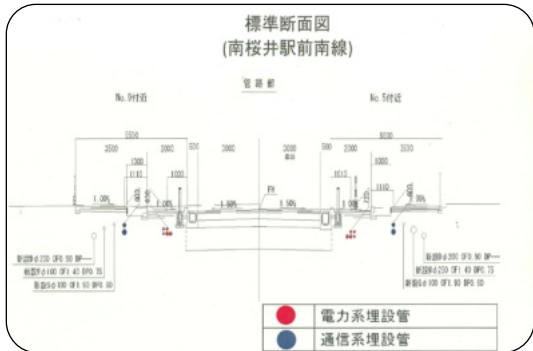
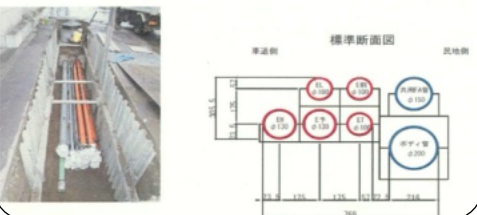


まちづくり協議会から工事進行状況を一部ご紹介を致します

南桜井駅前電線共同溝施工位置図



施工イメージ写真・管路収容図



既に地中化された春日部口ピンソン前

南桜井駅前電線 共同溝整備工事概要

【整備期間】平成22年度～平成24年度(予定)

【整備範囲】駅前北線南線・駅前広場

【整備方針】電線の地中化とは、共同溝などの施設を道路主に歩道に埋設し、電線類を収容して電柱を道路から無くします。

電線地中化のメリット

- 電柱が無くなる事で景観の改善
- 台風や地震といった災害時に電柱が倒れたりする危険がなくなる
- 地中化された電線は、架空線に比べ大幅に地震で破損しにくくなり停電率は約半減します。
- 電柱類が道路を狭める事がなくなるのでベビーカーや車いすが通りやすくなり、バリアフリー化の一環として無電柱化が行われています。(南桜井駅周辺まちづくり協議会より)

南桜井(みなみさくら井) 私たちの街が変わります! ⑥

コミュニティそめや

～どこにもない貸会場～
インターネット完備(無線も可)の会場

貸教室・貸会議室のご案内

- 第1会議室(30～50名まで)
広さ:約40畳 1時間1,500円
- 第2会議室(20名まで)
広さ:約20畳 1時間1,000円
- 第3会議室(10名まで)
広さ:約15畳 1時間1,000円

◇お申込み:染谷商事まで
◇ホームページに詳細があります
www.tc-someya.com
TEL:048-746-2200 FAX:048-747-0070
定休日:毎週水曜日と第2、4日曜日
営業時間:AM9:00～PM6:00

貸会議室・貸会場
コミュニティそめや

◆住宅エコポイント短縮へ
申請増加で7月までに!

国土交通省は「住宅エコポイント」の期限を5ヶ月間短縮する。このため7月1日までに申請する住宅エコポイントの申請が急増している。申請が急増しているため、7月1日までに申請する住宅エコポイントの申請が急増している。申請が急増しているため、7月1日までに申請する住宅エコポイントの申請が急増している。

染谷グループ(染谷材木店&染谷商事)

そめやだより 33

この度「そめやだより」の貢献にあたり、去る5月26日 商工会様より感謝状を頂きました。今後共、皆様に愛される情報だよりを目指します。

ふれあい茶屋

「庄和地域支え合い事業」とは

地域子育て支援センターの登録している子育てママ、高齢者や障害者など、地域の事業や活動の推進に協力していただきます。

「ふれあい茶屋」は、地域の子育てママ、高齢者や障害者など、地域の事業や活動の推進に協力していただきます。

「ふれあい茶屋」は、地域の子育てママ、高齢者や障害者など、地域の事業や活動の推進に協力していただきます。

「ふれあい茶屋」は、地域の子育てママ、高齢者や障害者など、地域の事業や活動の推進に協力していただきます。

「ふれあい茶屋」は、地域の子育てママ、高齢者や障害者など、地域の事業や活動の推進に協力していただきます。

ふれあい茶屋
しょうわ
☎048-718-1118
(午前10時～午後5時)
(庄和商工会より)

サポート募集!

支援サービスをしていただき、ありがとうございます。庄和地区内の登録加盟店でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として受け取ることが出来ます。子育て中のママ、男性の方、即時対応していただける方も大歓迎です。また自転車タクシー(補助動力付き3人乗り自転車)を運転していただいても募集しています。

2011年6月2日発行第33号
発行:染谷商事広報部
発行責任者:染谷貴子

染谷商事
www.tc-someya.com
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070
定休日:毎週水曜日と第2、4日曜日

亀川豊秀 PFセレクション

万歳の思いをこめて...
「主よ、人の望みの喜びよ」「亡き王女のためのパヴァーヌ」「月光」「トロイメライ」他名曲を厳選し全16曲 定価1500円

CD好評発売中!

お問合せ <http://kametoyo.web.fc2.com/>

税の知恵袋

相続税対策の進め方

相続税対策は、万一の事態が生じてからでは手遅れとなってしまふことがあります。早い段階で長期的な展望の下で実施計画を作り、事業と財産をスムーズに引き継いでいく必要があります。

相続財産の把握

1 本来の財産の評価
2 みなし相続財産の把握
【みなし相続財産】①生命保険金等
②退職手当金等 ③生命保険契約に関する権利 ④定期金に関する権利 ⑤水保定期付定期金に関する権利 ⑥契約に基づかない定期金に関する権利など特に適用が多いのは次の二つです。

3 債務の把握

相続税の概算計算

争族対策

争族を防ぐためには遺言が有効ですが、通常、自筆証書遺言、公正証書遺言、秘密証書遺言、それぞれ長所短所がありますので、作成する場合には十分検討して下さい。

相続税対策

1 評価引き下げによるもの
生前の墓地購入・整備
空き地にマンション建築
小規模宅地の有効利用

2 財産分散によるもの
一般贈与
贈与税の配偶者控除
住宅取得資金の贈与特例
相続時精算課税制度
(喜古事務所だより)より抜粋

コミュニティそめや 2011 6月「各教室・相談会」のご案内

税理士による税の無料相談会



税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。お待ちしております。

相談日：6月11日(土) 1階事務所
時間：13:30~16:00
税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所長)
内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容、その他事業生活に関する内容についても承ります。
相談料：無料です。
場所：染谷商事1階会議室。
申込：事前にお申込みいただくか、当日直接お越しください。048-746-2200まで

行政書士による無料相談会

<コミュニティそめや2F 第3会議室>
相談日：6月13日(月) 時間：14:00~16:00
行政書士：赤堀良孝、横張利雄、小林信行、加納 恵、佐伯好雄、市川克治
内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等
相続・遺言・離婚など暮らしの相談に関する事、入国審査取次に関する事
相談料：無料です
場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839
<春日部市商工振興センター(3F)>
相談日：6月20日(月) 時間：13:00~17:00
相談日：6月27日(月) 時間：13:00~17:00
内容：上記の通り相談料は無料です
場所：春日部市商工振興センター(3F)
申込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張行政書士(090-4746-0839)にご連絡ください。

パソコンラブル出張サービス



パソコンで困っていませんか? 出張して解決いたします!

パソコンのトラブル及びインターネットのトラブルなど、ご自宅にお伺いして解決いたします。

トータルサポートぷらざ PC工房
担当：外川(トガワ)まで
090-8016-5709

染谷商事主催・地域パソコン教室 クラウド講座開催⑥

これぞクラウド!? 無料・大容量の新興サービス

クラウドの本来の定義は「インターネット上のサービスや機能を必要分だけ利用できる(SaaS)」「ローカルPCに保存することが当たり前だったデータをインターネットに置くことの利便性」「どのサーバーにデータを保存しているか意識しなくてすむ」などと考えられます。一般ユーザーにとってのクラウドは「専用ソフトウェアをインストールせずにブラウザーだけで使える」「PC・モバイル両対応」「従来よりも圧倒的に大容量」といった点に集約されます。まずは、この講座で個人でも手軽に利用できる無料のクラウドサービスに受講生の皆様と一緒に触れてみませんか? しょう。

会場風景 コミュニティそめや



染谷商事地域パソコン教室 クラウド講座開催

初心者 高齢者大歓迎です!

<第5回> 「ipad」活用講座

<実施要綱>
実施日 6月18日(土)
時間 13:00~16:00
講座内容 ipadの活用
講座料 3,000円(3時間)
パソコンとipadをご持参。
申込み 染谷商事まで。
講師 ぶらざ講師の方々

虹と光のハッピースケッチセミナー

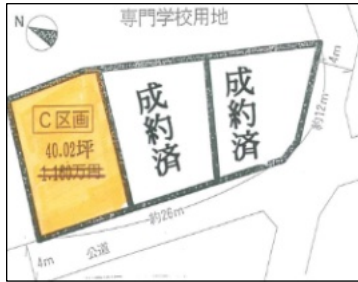
当セミナーは、東日本大震災に際しチャリティー募金に協賛して下さる講師：丸茂 公敏(透明水彩画)
実施日：第3回 2011年7月3日(以降隔月・奇数月(第1日曜日) 9月4日(11/6、1/...))
時間：AM10:00~PM12:30(集合9:50 出発10:00)
人数：10名~15名(定員)
講習料：1回 2,000円(資料代込)
70才以上の方はシルバーサービス有ります。
集合：染谷商事2F 第2会議室(南桜井駅南口徒歩3分)
内容：東武野田線 南桜井駅を中心とした徒歩10分圏内での野外スケッチ(心と体の健康ワンポイントセミナー付き)
持ち物：野外スケッチ道具一式・スケッチブック(4号まで) 携帯椅子(天候によっては、室内のセミナーになります)
申込み：事前にお申込みいただくか、当日直接お越し下さい。(有)染谷商事 048-746-2200 まで

パソコンが立ち上がらない ウイルスに感染してしまった
インターネットが繋がらない メールが使えなくなってしまった
プリンタから印刷できない ソフトのインストールができない
エラーがでてパソコンが止まってしまう おうちの中のだどこでもインターネットしたい パソコンから変な音がする
パソコンがほしいんだけど、何を買ったらいいかわからない。
パソコンの初期設定がわからない インターネットしてみたい
最近パソコンが遅くなった、なんとなく調子が悪い等、パソコンに関するトラブルでお困りの方は、ご相談ください。

かかる費用 8,000円+交通費(技術料と出張料が含まれています)
サポート範囲 メーカーに修理が必要なパソコンは対象外です。
診断とアドバイスがサポートとなります。
その他 状況によってサポートの範囲が広がる場合は、ご相談と合意の上で行います。「そめやだより見たんだけど、パソコンの件で・・・」とお気軽にご相談ください。

弊社には、掲載物件以外にも優良物件がたくさんあります。この度の震災等でお住まいのちよっとしたお困り事お気軽にご相談ください。

売地



賃貸マンション



一戸建貸家



売地



宅地用土地売ります!

南桜井駅徒歩20分
価格 ¥1,100万(40.02坪)
日当たり良い
本下水
生活環境よし
静かな住宅地
間取り、詳細については是非ご連絡お待ちしております。
048(746)2200 (有)染谷商事

お部屋お貸し致します!

パナハイツ白樺
☆南桜井駅徒歩13分です
☆賃料1ヶ月 ¥56,000です
☆礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
●陽当りの良い(3DK)2階部分
●近隣幼稚園があります
<お問合せ先>
間取、詳細については是非ご連絡お待ちしております。
☎048(746)2200 (有)染谷商事

お部屋お貸し致します!

西金野井貸家
間取り 4DK2階建
賃料 ¥65,000(管理費込)
礼金 1ヶ月
敷金 1ヶ月
駐車場 ¥2,500(ペット相談可)
間取り、詳細については是非ご連絡お待ちしております。
048(746)2200 (有)染谷商事

宅地用土地お売り致します!

☆南桜井駅徒歩12分です
☆価格1,200万円(51.62坪)
☆公営水道、公共下水、都市ガス 設備
●桜川小(約500m) 葛飾中(約1,900m)
●専任媒介
<お問合せ先>
間取、詳細については是非ご連絡お待ちしております。
☎048(746)2200 (有)染谷商事

6月のおすすすめ物件情報!



只今、そめやだよりは皆様からの生掲載募集中です!