

まちづくり協議会から事業状況について報告致します!

南桜井駅北口市道1-110号線及び南線道路整備

桜井小学校前の都市計画道路金崎西金野井線(市道一・110号線)延長300mの整備を実施しております。桜井小の既存の桜の木をなるべく残すよう歩道を学校側に配置し、緑道的な歩道を整備しているところ。現在は、道路路床改良が終了し、進捗率は、約60%程度となっており今後、道路排水整備、路盤整備、歩道整備を進めていく予定となっております。工事完成に向け猛暑の中、業者作業員が一生涯懸命に頑張っているところです。また、北線、南線の電線共同溝整備については、電線を収納する管の埋設工事は完成したため今後、ガス・水道管の埋設工事が始まる所です。

(南桜井駅周辺
まちづくり協議会より)



工事整備状況

南桜井(みなみさくらい)
◆私たちの街が変わります!◆



市道1-110号線道路整備



南桜井駅前南線道路整備

～どこにもない貸会場～
インターネット完備(無線も可)の会場

貸教室・貸会議室のご案内
●第1会議室(30～50名まで)
広さ:約48畳 1時間1,500円
●第2会議室(20名まで)
広さ:約20畳 1時間1,000円
●第3会議室(10名まで)
広さ:約15畳 1時間1,000円
◇お申込み:染谷商事まで
◇ホームページに詳細があります
www.tc-someya.com
TEL048-746-2200 FAX048-747-0070
定休日:毎週水曜日と第2、4日曜日
営業時間:AM9:00～PM6:00

染谷商事では、地域の皆様にご利用いただく「コミュニティそめや」という名称で貸教室貸会議室を設置してあります。弊社駐車場も完備。是非、皆様のご利用をお待ちしております。



住宅エコポイント制度が7月末で終了です!

住宅エコポイントは終わってしまいましたが、他にこんな制度もあるのをご存知ですか?

埼玉県 ●我が家の省エネ対策エコアップ促進事業●

既存住宅の省エネ化を促進する為、設置工事を伴う15種類の省エネ対策のうち2種類を行う方に費用の一部を助成します。
受付期間:平成23年4月1日(金)～平成24年2月29日(水)
補助金額:2種類の省エネ対策に応じた補助金額の合計(上限25万円)
受付窓口:埼玉県環境部温暖化対策課(県庁第三庁舎2階)

省エネ設備等	補助金の額	省エネ設備等	補助金の額
エコジョーズ	2万円	LED照明器具	1万円
エコフィール	2万円	節水型トイレ	2万円
エコキュート	4万円	ベランダソーラ	2万円
エコワイル	4万円	高断熱窓	2万円
エネファーム	20万円	高断熱窓(断熱性能は壁・窓への透射)	工事費の1/10
自然循環型・太陽熱利用システム	2万円	断熱フィルム(断熱性能は壁・窓への透射)	(上限10万円)
強制循環型・太陽熱利用システム	4万円	断熱フィルム(断熱性能は壁・窓への透射)	1万円
地中熱利用システム	20万円	壁・窓断熱性能向上工(10㎡以上)	4万円

タカラでは、省エネ給湯器(エコジョーズ・エコフィール・エコキュート)節水型トイレ、高断熱浴槽が対象商品です。
※詳細は、弊社事業所または、『我が家の省エネ対策エコアップ促進事業補助制度』ホームページをご参照ください。

染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます

そめやだより 35

染谷グループ(染谷材木店&染谷商事)

税の知恵袋

自動車の取得価額に含まれる費用

自動車を購入した際に支払う諸費用に次のようなものがあります。

- 自動車税
- 自動車重量税
- 自賠責保険料
- 自動車取得税
- 検査登録代行費用
- 車庫証明代行費用
- 車庫証明法廷費用
- 納車費用

このうち、自動車税は、毎年4月1日現在の自動車の所有者に対して課せられる税、自動車重量税は、自動車検査証の交付を受ける自動車等に対して課せられる税、自賠責保険料は、運行する自動車に強制的に付けられる保険料で、それぞれ自動車に所有することによって事後的に支払う費用と考えられますので、取得価額に含める必要はありません。一方、上記について、自動車の購入に関連して支払うもので、自動車の取得価額に含まれるのが原則ですが取得額に含めず購入時の経費とする処理も認められています。そして、納車費用は、検査登録等が完了した自動車の引渡しを

「庄地域支え合い事業」とは

庄和商工会に登録している地域サポーターが、高齢者や子育て中のお母さんが日常生活で困ったことや、介護保険適用外の事などを有償でお手伝いする事業です。埼玉県の「地域支え合いの仕組み推進事業」として実施しているもので、庄和商工会が運営する「ふれあい茶屋しようわ」が受付窓口となっています。

たくさんの方にご利用いただいております!

6月度は、なんと93時間のご利用がございました。5月度のご利用が36時間でしたので、約2.5倍となりました。ご利用ありがとうございます。ご利用の内訳は、「部屋の掃除」、「庭の草むしり」、「庭木剪定」が8割以上ですが、新たに「網戸の張替え」、「鳥の巣撤去」、「洗濯」などのご利用もございました。今後も多くの皆様にご利用していただけるようにすすめていきますので、どうぞよろしくお願致します。

サービス利用例

話し相手 病院の付き添い お散歩の付き添い 家の掃除 買い物代行 草取り 庭木の剪定

自転車タクシーを利用した送迎や付

ふれあい茶屋

048-718-1118

(午前10時～午後5時)
春日部市大倉496-39
庄和商工会
048-746-0611
春日部市西金野井256

地域のみなさまの憩いの場所としてどなたでもご利用できます。ドリンク等をご用意しておまちしております。今後、メニューも増やしていく予定です。

利用方法
ご利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要で利用券は、1枚200円で、1時分のお手伝いが受けられます。

サポーター募集中!
支援サービスをしていただきますと、庄和地区内の登録加盟店でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として受け取ることが出来ます。

また自転車タクシー(補助動力付き3人乗り自転車)を運転していただける方も募集しております。



2011年8月4日発行第35号
発行:染谷商事広報部
発行責任者:染谷貴子

SOMEYA GROUP

有限会社 染谷商事

www.tc-someya.com

〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070
定休日:毎週水曜日と第2、4日曜日
営業時間:9:00～18:00

添いのご依頼もお待ちしております。まずはお気軽にご相談ください。

この他にも、暮らしの中のちょっとした困りごとや介護保険適用外の事など、サービス内容についての詳細やご相談はお気軽にお問い合わせください。

ふれあい茶屋「しようわ」

048-718-1118

(午前10時～午後5時)
春日部市大倉496-39
庄和商工会
048-746-0611
春日部市西金野井256

地域のみなさまの憩いの場所としてどなたでもご利用できます。ドリンク等をご用意しておまちしております。今後、メニューも増やしていく予定です。

利用方法
ご利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要で利用券は、1枚200円で、1時分のお手伝いが受けられます。

サポーター募集中!
支援サービスをしていただきますと、庄和地区内の登録加盟店でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として受け取ることが出来ます。

また自転車タクシー(補助動力付き3人乗り自転車)を運転していただける方も募集しております。

2011 8月「各教室・相談会」のご案内

税理士による税の無料相談会



税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。

相談日：8月27日(土) 1階事務所
時間：13:30～16:00

税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所長)
内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容、その他事業生活に関する内容 についても承ります。
相談料：無料です。

場所：染谷商事1階会議室。
申込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。048-746-2200染谷商事まで

行政書士による無料相談会

＜コミュニティそめや2F 第3会議室＞

相談日：8月8日(月) 時間：14:00～16:00
行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行

加納 恵 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄
内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等
相続・遺言・離婚など暮らしの相談に関する事・入国審査取次に関する事

相談料：無料です
場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。

連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839
＜春日部市商工振興センター(3F)＞

相談日：8月22日(月) 時間：13:00～17:00
相談日：8月29日(月) 時間：13:00～17:00

内容：上記の通り相談料は無料です
場所：春日部市商工振興センター(3F)
申込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張行政書士(090-4746-0839)にご連絡ください。

パソコントラブル出張サービス



パソコンで困っていませんか？
出張して解決いたします！

かかる費用
8,000円+交通費(技術料と出張料です)
サポート範囲
メーカー修理が必要なパソコンは対象外です

トータルサポートぶらざ PC工房
担当：外川(トガワ)まで
090-8016-5709

パソコンのトラブル及びインターネットのトラブルなど、ご自宅にお伺いして解決いたします。

染谷商事主催・地域パソコン教室 クラウド講座開催⑧

ミニノートやスマートフォンといった小型軽量を追及するコンパクトタイプは、小さなバッテリーで長い駆動時間を確保する必要は、長時間でも消費電力が低いパソコンを使わざるを得ない。高機能なアプリを動かすには苦しく、大量のデータの保存も困難な為、限ら

クラウド講座開催

会場風景

コミュニティそめや



染谷商事地域パソコン教室 クラウド講座開催

初心者 高齢者大歓迎です

＜第8回＞
「iPad」活用講座

＜実施要綱＞

実施日 8月20日(土)
時間 13:00～16:00
講座内容 iPadの活用
講座料 3,000円(3時間)
パソコンとiPadをご持参昨今のスマートフォンブレイクに、このクラウド。申込み 染谷商事まで。講師 ぶらざ講師の方々

フラダンス教室開講 Halau O La Hula Naomi 『体験レッスン実施』

ハラウ オラ・フラ ナオミと読みます

太陽のように輝いている、なおみさんのフラ教室という意味です。私の師が付けてくれた、とっても素敵な名前です。私は、フラを通じて皆さんに輝いて頂くため日々楽しんでレッスンしています。フラは心の踊りです。無心で踊るフラは心も体も健康にしてくれます。

教室主宰者 寺田名保美 指導者 青木みどり

初心者の方、大歓迎!!

楽しくフラを踊りながら、体を鍛えていきましょう。



基礎から丁寧に指導致します。まずは体験してみてください!!

また親子で一緒にフラを楽しみませんか？

夏休みを利用して、是非体験にお越し下さい。

(体験はどちらのクラスも1回のみです)

日時：大人のクラス 8/22(月) 8/29(月) 10:00～(60分)

：親子のクラス 8/23(火) 8/30(火) 16:30～(45分)

(お子様は5歳～小学生)

場所：染谷商事 2階

申込＆お問合わせ：090-5414-3466(青木) お気軽にお問合わせ下さい。

参加費：今回新規開講記念のため無料

http://hula-703.com

貸会議室・貸金庫
コミュニティそめや

弊社には、掲載物件以外にも優良物件がたくさんあります。弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。この度の震災等でお住まいのちよつとしたお困り事お気軽にご相談ください。

高齢者対応ペット共生型マンション ウィステリア南桜井

南桜井駅 徒歩4分です
賃料1ヶ月77,000
～81,000/月です



パナハイツ白樺

南桜井駅 徒歩13分です
賃料1ヶ月56,000/月
礼金1ヶ月敷金1ヶ月



売地

価格1050万円です
南桜井駅 徒歩17分です



売地

価格1050万円です
南桜井駅 徒歩18分です



お部屋お貸し致します!

陽当りのよい110帖リビング (2LDK) 全16世帯

エレベーター完備
BSアンテナ完備
お部屋にペットハウス完備
＜お問合せ先＞

間取、詳細については、是非ご連絡! お待ち致しております。

048(746)2200 (有)染谷商事

お部屋お貸し致します!

3DK 2階部分 47.54㎡

静粛な住宅街
買い物便利
近隣に保育園あります
＜お問合せ先＞

間取、詳細については、是非ご連絡! お待ち致しております。

048(746)2200 (有)染谷商事

土地お売りいたします!

土地面積 110㎡(33.27坪)

建築条件なしです
春日部市新宿新田
陽当りが良いです
生活環境の良い所です
＜お問合せ先＞

詳細については、是非ご連絡! お待ち致しております。

048(746)2200 (有)染谷商事

土地お売りいたします!

土地面積 132.31㎡(40.02坪)

建築条件なしです
春日部市新宿新田
陽当りが良いです
生活環境の良い所です
＜お問合せ先＞

詳細については、是非ご連絡! お待ち致しております。

048(746)2200 (有)染谷商事

お部屋の物件情報!

