

まちづくり協議会から事業状況について報告致します!

平成23年度 南桜井駅周辺まちづくり協議会第1回検討会開催!



◆南桜井(みなみさくらい) 私たちの街が変わります!◆

第1回検討会開催

日時 9月27日(火)
18時30分~20時

場所 庄和商工会館
2階大会議室

内容
まちづくり講演会について説明と意見交換
年度内予行イベントについて意見交換
先進地視察についてご案内
その他

地域の皆様からのご要望もあ
り、今回の検討会から会
議を公開することになりま
した。当日は、行政からの進
捗報告を受けて、住民側か
らの要望などを中心に熱く
議論が繰り広げられまし
た。歩行者と自転車、自
動車が安全に通行できるよ
うにするために、そして市
民や来訪者が憩える、くつ
ろげる空間にするため駅前
広場がどうあるべきか等、
とても難しい課題です。将
来的には適切な土地利用へ
の見直しも図っていく必要
があるようです。

当協議会は、駅周辺の安心と
安全をより一層高め、賑わい
と交流をもたらしするための取り
組みを行って参ります。将来
の世代が誇れる町にするため
に私達市民で知恵を出し合っ
て魅力的なまちづくりを進め
て行きましょう。

年度内に講演会などの催しも
計画していますのでどうぞお
たのしみに。

(南桜井駅周辺まちづくり
協議会)より

春日部市西金野井

オール電化
東武野田線南桜井駅
徒歩8分
南側2階コナ
無駄だけ自
家車2台OK

線南桜井駅
前面道路で
良好な南側
各室付木を
の材質を出
使用した内
2台の車ス
スペース



上記物件内覧ご希望のお客様、弊社までご一報下さい。
随時ご案内をさせていただきます。

新築分譲住宅	
南桜井	
3LDK+ロフト	
2,700万円(税込)	
春日部市西金野井字風早294番36	
東武野田線南桜井駅徒歩8分	
建物面積	110.00㎡
構造・規模	木造2階建
延べ面積	延べ95.22㎡
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
完成予定	平成23年11月完成予定
引渡時期	相談
物件番号	第SJK40050429号
交付日	平成22年7月5日
管理会社	東京電力・オール電化・公営水道

染谷グループ(染谷材木店&染谷商事)

そめやだより 37

染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣で「ふれあい」です

弊社のおすすめ物件情報!

税の知恵袋

著しく低い価格で財産を譲り受けても、贈与とみなされない場合

1 著しく低い価格で財産を譲り受けた場合の取り扱い

個人が個人から、土地や建物などの財産を、著しく低い価格で譲り受けた場合には、その財産の時価と支払った対価との差額に相当する金額について、財産を譲渡した人から贈与により取得したものとみなされることとなります。

2 時価とは

この場合の時価とは、その財産が土地、借地権、家屋、構築物などである場合には通常の取引価格に相当する金額をいい、それら以外の財産である場合には相続税評価額をいいます。

3 著しく低い価格か否かの判定

著しく低い価格であるのか否かは、個々の具体的な事案について、その譲渡の事情や譲渡当事者間の関係などを総合的に勘案して、実質的に贈与を受けたと認められる金額であるのかどうかによって判定することになります。

したがって、法人に対して譲渡所得の基因となる資産の移転があった場合

「庄和地域支え合い事業」とは?

庄和商工会に登録している地域サポーターが、高齢者や子育て中のお母さんの日常生活での困りごとや、介護保険適用外の事などを有償でお手伝いする事業です。

埼玉県の「地域支え合いの仕組み推進事業」として実施しているもので、庄和商工会が運営する「ふれあい茶屋しよっわ」が受付窓口となっています。

サービス利用例

話し相手 病院の付き添い お散歩の付き添い 家の掃除 買い物代行 草取り 庭木の剪定

利用方法

ご利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要です
利用券は、1枚700円で、1時間分のお手伝いが受けられます。
初回サービス実施前に、利用者登録が必要となります。

只今、自転車タクシーのお試し利用券を配布しております!

自転車タクシーは、お出かけの際の送迎や付添いのお手伝いにご利用いただけます。
只今、1回(1時間)利用できるお試し

「ふれあい茶屋しよっわ」

地域の憩いの場所「ふれあい茶屋しよっわ」では、地域の憩いの場所として、ドリンク・ケーキ等をご用意して皆様のお越しをお待ちしております。最近では、介護サービス事業所の皆様もレクリエーションとして団体でお見えになり、飲み物・ケーキなどを飲食して、楽しい時間を過ごしていただいております。「あんみつ」「とろてん」などの新メニューもご用意してお待ちしております。

お手伝いしていただける地域サポーターも募集中!

空いているお時間で、高齢者等の支援が必要な方のお手伝いをしませんか? 支援サービスをしていただきますと、庄和地区内の登録加盟店でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として受け取ることができます。
また自転車タクシー(補助動力付き3人乗り自転車)を運転していただける方も募集しています。

2011年10月6日発行第37号
発行：染谷商事広報部
発行責任者：染谷貴子

SOMEYA GROUP

有限会社 染谷商事

www.tc-someya.com

〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3

TEL 048-746-2200

FAX 048-747-0070

定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日

営業時間：9:00~18:00

4 贈与とみなさない場合

たとえば、著しく低い価格で財産を譲り受けた人が私利欲を喪失して債務を弁済することが困難であることから、その弁済に充てるためにその人の扶養義務者から譲り受けたものであるときは、その債務を弁済することが困難である部分の金額については、贈与とみなされない事になります。

(喜古事務所だより) 抜粋

「ふれあい茶屋しよっわ」

048-718-1118

(午前10時~午後5時)
春日部市大倉496-39

桜台商店街通り
庄和商工会
048-746-0611
春日部市西金野井256



2011 10月「各教室・相談会」のご案内

税理士による税の無料相談会



税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。電話でのご相談もお受け致します。

相談日：10月8日(土) 1階事務所
時間：13:30～16:00

税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所長)
内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容、その他事業生活に関する内容 についても承ります。
相談料：無料です。

場所：染谷商事1階会議室。
申込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。048-746-2200 染谷商事まで

行政書士による無料相談会

<コミュニティそめや2F 第3会議室> 駐車場あり
相談日：10月10日(月) 時間：14:00～16:00
行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行

加納 恵 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄
内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等
相続・遺言・離婚など暮らしの相談に関する事・入国審査取次に関する事

相談料：無料です
場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。

連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839
<春日部市商工振興センター(3F)> 駐車場あり
相談日：10月17日(月) 時間：13:00～17:00
相談日：10月24日(月) 時間：13:00～17:00

内容：上記の通り相談料は無料です
場所：春日部市商工振興センター(3F)
申込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張行政書士(090-4746-0839)にご連絡ください。

パソコントラブル出張サービス

パソコンで困っていませんか?
出張して解決いたします!

かかる費用
8,000円+交通費(技術料と出張料です)
サポート範囲
メーカー修理が必要なパソコンは対象外です

トータルサポートがらぎ PC工房
担当：外川(トガワ)まで
090-8016-5709

パソコンのトラブルやインターネットのトラブルなど、ご自宅にお伺いして解決いたします。

Aloha!! フラダンス教室開講 『無料体験レッスン実施』

集まれ～!! 初心者の方大歓迎・・・
フラに興味はあったけど...
いつかはフラを習ってみたいと思ってたけど...
思いや憧れはあっても、イザ!!となると不安だらけ...でも「フラを踊ってみたい...」という気持ちがあれば充分。
不安は無用です。手とり足とり、基礎から丁寧に指導致します。
フラが踊れる幸せを実感して下さい。

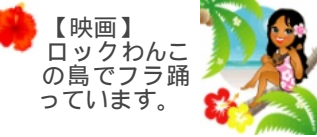
まずは体験してみてください。

日時：毎週月曜日(祝日除)
10:00～(60分)

場所：(有)染谷商事 2階
申込&お問合わせ:090-5414-3466

(青木) お気軽にお問合わせ下さい。

参加費：今回新規開講記念のため無料
http://midori.hula-naomi.net/



【映画】
ロックわんこの島でフラ踊っています。

イベント名	開催日	時間
なごみ会パソコン教室	10/7 10/8 10/21	9:00～
ビーズアクセサリー教室	10/16	14:00～
フラダンス教室	10/3 10/17 10/24 10/31	10:00～
行政書士無料相談会	10/10	14:00～
税理士・税の無料相談会	10/8	13:30～

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂きたく「コミュニティそめや」という名称で貸教室・貸会議室を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております。

弊社には、掲載物件以外にも優良物件がたくさんあります。この度の震災等の影響で建物に関し、ちょっとしたお困り事お気軽にご相談ください。

一戸建貸家

南桜井駅 徒歩7分です
賃料1ヶ月 ¥70,000です
礼金1ヶ月 敷金2ヶ月



テラスハウス

南桜井駅 徒歩9分です
賃料1ヶ月 ¥65,000です
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月



一戸建貸家

南桜井駅 徒歩7分です
賃料1ヶ月 ¥90,000です
礼金1ヶ月 敷金2ヶ月



お部屋お貸し致します!

陽当りのよい16帖リビング
南向き庭付平家 67.90㎡
(2SLDK)

BSアンテナ完備
敷地内カーポート付
近隣マーケットあり

<お問合せ先>
詳細については、是非ご連絡!
お待ちしております。
048(746)2200 (有)染谷商事

お部屋お貸し致します!

閑静な住宅街(2LDK)59.98㎡
買物便利 小学校近し
保育園近し

BSアンテナ完備
敷地内駐車場あり
近隣マーケットあり

<お問合せ先>
詳細については、是非ご連絡!
お待ちしております。
048(746)2200 (有)染谷商事

お部屋お貸し致します!

閑静な住宅街(4LDK)83.22㎡
買物便利 小学校隣り 保育園近し

BSアンテナ完備 敷地内カーポート付
近隣マーケットあり

<お問合せ先>
詳細については、是非ご連絡!
お待ちしております。
048(746)2200 (有)染谷商事

建物付土地お売り致します!

南桜井駅 徒歩20分です
価格 ¥780万(土地79.83㎡ 56.73坪)

閑静な住宅街(5LDK)79.83㎡ 小学校近隣
敷地内カーポート付 南側公道4.2m 10.40m接道

<お問合せ先> 詳細については、是非ご連絡!
お待ちしております。
048(746)2200 (有)染谷商事

10月のおすすめ物件情報!



11月開催予定

“ガーデニング奥村”

季節の花々の販売及び寄せ植え

ご自宅にある鉢をお持ち頂ければ
コーディネート致します。

詳細は、次回の第38号に掲載致します。

有料広告募集中

月刊「そめやだより」へ広告掲載ご希望の方は左記までお申し込みお問合わせ下さい。
お申し込みは3000円より承ります。
また、当社ではご愛読者から毎月始めそめやだより封筒には1回無料で同封致しております。
是非ご利用下さい。
048-746-2200 商事 広報部