

※ まちづくり協議会から事業状況について報告致します

南桜井南口駅前広場、南北線他工事進捗について

◆現在の工事進捗状況について

南桜井周辺事業としての工事は、平成22年3月都市計画道路南桜井駅前南線・南桜井駅前北線、南桜井駅南北の駅前広場整備の取り組みを契機として、地区の総合的まちづくりの方針を示す構想「すなわち「南桜井駅周辺まちづくり構想」を策定し、以来現在、都市計画道路駅前北線で1件、桜川小学校南側の道路で1件、敏計画道路駅前南線で2件、南口駅前広場整備で1件の5件の工事が来年度の2月の完成に向けて施工中です。これにより、駅南口の駅前広場や都市計画道路の一部が暫定的ではありますが、解放される予定となっており南桜井駅周辺の安全面の向上が一段と図られるものです。

◆工事施工中工事名 請負者

- ①南桜井駅南口駅前広場(22-1)整備工事
請負者：三ツ和・昭和JV
- ②南桜井駅前南線(22-1)道路整備工事
請負者：野本興業(株)
- ③南桜井駅前南線(22-2)道路整備工事
請負者：鎌倉土木(株)
- ④南桜井駅前北線(22-2)



(1-110号線)



(駅前南線)



(南口駅前広場)

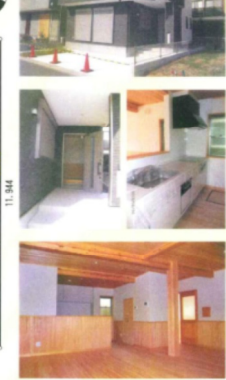
道路整備工事
請負者：株千葉工業

⑤市道1110号線外1路線道路整備工事
請負者：大恒建設(株)

※南桜井駅周辺まちづくり協議会より

春日部市西金野井

☆ オール電化
☆ 東武野田線南桜井駅 徒歩8分閑静住宅街
☆ 南側5m前面道路で陽当たり良好
☆ 2階3室各南側バルコニー付き
☆ 無垢木材を出来るだけ使った内装
☆ 自家用車2台駐車スペースOK



上記物件内覧ご希望のお客様、弊社までご一報下さい。
随時ご案内をさせていただきます。

新築分譲住宅	
南桜井	
3LDK+ロフト	
2,700万円	
春日部市西金野井字風早294番36	
東武野田線南桜井駅徒歩8分	
建物	110.00㎡
構造・規模	木造2階建
延床	延べ95.22㎡
間取	図面参照
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
完成予定	平成23年11月完成予定
駐車場	有 2台可
状況	建築中
引渡日	相談
第SJK	40050429号
交付日	平成22年7月5日
特約事項	東京電力・オール電化・公営水道
設備	TVアンテナ付

弊社のおすすめ物件情報！

◇染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございす

そめやだより 38

染谷グループ (染谷材木店&染谷商事)



2011年11月3日発行
第38号
発行：染谷商事広報部
発行責任者：染谷貴子

税の知恵袋

○生前贈与のポイント

生前贈与とは、将来の相続財産の絶対量を減らすことにより、相続税の節税に役立ちます。また、特例を活用すれば、さらに効果が高まります。以下、要点を整理してみます。

1 生前贈与のメリット

①あげたい人に、あげたいものを確実に渡せる(相続時の争族の防止)

②贈与した資産は、その後に相続税の評価額がアップしても相続税に影響しない。

③贈与は相続と異なり、自分の贈った財産がどのように使われるかを自分で確認できる。④孫への贈与は、相続を一回パスすることになり、「世代飛び越し効果」がある。

2 一般贈与の計算

贈与税は、一月一日から十二月三十一日までの一年間に贈与された財産を「財産評価基本通達」に従って評価し、課税価格の合計額から110万円の基礎控除額を控除した残額に、贈与税率を適用して税額を算出し、翌年の二月一日から三月十五日までに申告・納付します。

〔設例〕Aさんは、6月に父から200万円、11月に母から100万円を贈与されました。この場合の贈与税額はいくらになりますか。

(回答) (200万円+100万円)×10%＝19万円



●「大相撲イベント」で賑わいました！

11月に開店1周年を迎える地域支合い事業の拠点施設「ふれあい茶屋」が、10月16日「大相撲イベント」を開催されました。大相撲立行司の第33代木村庄之助さんが庄和地区居住であることが縁で、錦戸部屋一行(親方は元水戸泉関・錦戸親方)を迎えました。

力士以上の「ぶつかり相撲体験」には30名以上のチビっ子の参加がありました。また、餅とちゃんこ鍋の配布では、同時に東日本大震災の被災地への



有限会社 染谷商事

www.tc-someya.com

〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3

TEL 048-746-2200

FAX 048-747-0070

※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日

※営業時間：9：00～18：00

3 節税分岐点

贈与税率は、相続税率よりも相対的に高くなっていますが、贈与税をコントロールすることが、相続税負担よりも低く生前贈与で済みます。財産が多い場合には、年間110万円の贈与では相続税の節税効果が遅く小さいものとなるので、図表を参考にして贈与財産の金額アップを検討するのもよいでしょう。

(喜古事務所だより)より一部抜粋

ふれあい茶屋「しょうわ」

048-718-1118

(午前10時～午後5時)

春日部市大倉496-139

桜台商店街通り

庄和商工会

048-746-0611

春日部市西金野井256

★お手伝いしていただける地域サポーターも募集中！

空いているお時間を、高齢者等の支援が必要の方のお手伝いをしませんか？支援サービスをしていただきますと、庄和地区内の登録加盟店でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として受け取ることができます。また自転車タクシー(補助動力付き3人乗り自転車)を運転していただける方も募集しています。

★利用方法

ご利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要で、利用券は、1枚700円で、1時間分のお手伝いが受けられます。

※初回サービス実施前に、利用者登録が必要となります。

★必要とします

★自転車タクシーのお試し利用券を配布しております！

送迎や付添いのお手伝いにご利用いただけます。只今、1回(1時間)利用しております。詳しくは、ふれあい茶屋にお問い合わせください。

★「庄和地域支え合い事業」とは？

庄和商工会に登録している地域サポーターが、高齢者や子育て中のお母さんの日常生活での困りごとや、介護保険適用外の事などを有償でお手伝いする事業です。埼玉県「地域支え合いの仕組み推進事業」として実施しているもので、庄和商工会が運営する「ふれあい茶屋しょうわ」が受付窓口となっています。

★サービス利用例

- 話し相手
- 病院の付き添い
- お散歩の付き添い
- 家の掃除
- 買い物代行
- 草取り
- 庭木の剪定
- 家庭内の粗大ゴミ(タンス等)の移動(例：2階から1階)

SOMEYA コミュニティーそめや 2011
11月「各教室・相談会」のご案内

税理士による税の無料相談会



税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。電話でのご相談もお受け致します。

- 相談日：11月12日（土）○1階事務所
- 時 間：13:30～16:00
- 税理士：喜古米治（喜古米治税理士事務所長）
- 内 容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容、その他事業生活に関する内容 についても承ります。
- 相談料：無料です。
- 場 所：染谷商事1階会議室。
- 申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。048-746-2200 染谷商事まで

行政書士による無料相談会

- <コミュニティそめや2F 第3会議室> 駐車場あり
- 相談日：11月7日（月）○時 間：14:00～16:00
- 行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行
加納 恵 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄
- 内 容：交通事故調査・自賠償保険請求手続等
相続・遺言・離婚など暮らしの相談に関すること・入国審査取次に関すること
- 相談料：無料です
- 場 所：染谷商事2階第3会議室（駐車場あり）
- 申 込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839
- <春日部市商工振興センター（3F）> 駐車場あり
- 相談日：11月14日（月）○時間：13:00～17:00
- 相談日：11月21日（月）○時間：13:00～17:00
- 内 容：上記の通り相談料は無料です
- 場 所：春日部市商工振興センター（3F）
- 申 込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張行政書士（090-4746-0839）にご連絡ください。

Aloha!! フラダンス教室開講 ハラウオチ・フラナミ
『無料体験レッスン実施』



集まれ～!! 初心者の方大歓迎・・・
フラに興味はあったけど・・・
いつかはフラを習ってみたいと思ってたけど・・・
思いや憧れはあっても、イザ!!となると不安だらけ・・・でも「フラを踊ってみたい...」という気持ちがあれば充分。
不安は無用です。手とり足とり、基礎から丁寧に指導致します。
フラが踊れる幸せを実感して下さい。



年齢に関しては、不問です。
まずは体験してみてください。

- ◆日時：毎週月曜日（祝日除）
10:00～（60分）
- ◆場所：(有)染谷商事 2階
- ◆申込&お問合わせ:090-5414-3466（青木）
- ※お気軽にお問合わせ下さい。
- ◆参加費：今回新規開講記念のため無料
- ◆http://midori.hula-naomi.net/

【映画】
ロックわんこの島で
フラ踊っています。



虹と光のハッピースケッチセミナー



- 講 師：丸茂 公敏（透明水彩画）
- 実施日：第4回 2011年11月 6日 20日（室外セミナー）
12月18日（室内仕上げセミナー）
- 時 間：AM10:00～PM12:30（集合 9:50 出発 10:00）
- 人 数：10名～15名（定員）
- 講習料：1回 2,000円（資料代込）
☆70才以上の方はシルバーサービス有ります。
- 集 合：染谷商事2F 第2会議室（南桜井駅南口徒歩3分）
- 内 容：東武野田線 南桜井駅を中心とした徒歩10分圏内での
野外スケッチ（心と体の健康ワンポイントセミナー付き）
- 持ち物：野外スケッチ道具一式・スケッチブック（4号まで）
携帯椅子（天候によっては、室内のセミナーになります）
- 申込み：できるだけ 事前に申込み、または当日直接お越し下さい。

(有)染谷商事 048-746-2200 まで

○弊社には、掲載物件以外にも優良物件がたくさんあります。
○この度の震災等の影響で建物に関し、ちよつとしたお困り事お気軽にご相談ください。

一戸建貸家

☆南桜井駅 徒歩7分です
☆賃料1ヶ月 ¥70,000です
☆礼金1ヶ月 敷金2ヶ月



一戸建貸家

☆南桜井駅 徒歩7分です
☆賃料1ヶ月 ¥90,000です



売 地

- 土地面積 110㎡(33.27坪)
- 建築条件なしです●春日部市新宿新田
- 陽当たりが良いです●生活環境良い所です

<お問合せ先>
詳細については、是非ご連絡！
お待ちしております。
☎048(746)2200 (有)染谷商事

お部屋お貸し致します！

- 陽当りのよい16帖リビング
- 南向き庭付平家 67.90㎡
(2SLDK)

- BSアンテナ完備
- 敷地内カーポート付
- 近隣マーケットあり

<お問合せ先>
詳細については、是非ご連絡！
お待ちしております。

☎048(746)2200 (有)染谷商事

お部屋お貸し致します！

- 閑静な住宅街(4LDK)83.22㎡
- 買物便利 ●小学校隣り
- 保育園近し●BSアンテナ完備
- 敷地内カーポート付
- 近隣マーケットあり

<お問合せ先>
詳細については、是非ご連絡！
お待ちしております。

☎048(746)2200 (有)染谷商事

土地お売りいたします！

☆価格900万円です ☆南桜井駅 徒歩17分



十二月のおすすめ物件情報！



ガ寄せ植え講習会でおなじみの販売会

11/11(金)は、+
ガーデニングのお花屋さんがやってくる！！
♪秋の寄せ植え♪
♪パンジー・ビオラ・秋の草花♪
カラーリーフ、鉢の販売♪

◎この日に限り、素敵なアンティーク鉢、木製品、
ブリキのジョーロを定価の半額にて販売致します。
ご自宅にある鉢をお持ちいただければ、アレンジして、
植え込みも致します。
どうぞこの機会に、お気軽にお立ち寄りくださいませ。



コンテナ・グリーン OKUMURA
HP: <http://container-green.com/>
TEL 080-5417-7899



今月のイベント情報
コミュニティそめや

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂きたく「コミュニティそめや」という名称で貸教室・貸会議室を設置してございます。
是非、皆様のご利用をお待ち致しております。

イベント名	開催日	時 間
なごみ会パソコン教室	11/4 11/5 11/18	9:00 ～
ビーズアクセサリー教室	11/20	14:00～
フラダンス教室	11/7 11/14 11/21 11/28	10:00～
虹と光のハッピースケッチ	11/6 11/20 12/18	10:00～
ガーデニングお花販売	11/11	10:00～
行政書士無料相談会	11/7	14:00～
税理士・税の無料相談会	11/12	13:30～

パソコントラブル出張サービス



パソコンで困っていませんか？
出張して解決いたします！

- かかる費用
8,000円+交通費（技術料と出張料です）
- サポート範囲
メーカー修理が必要なパソコンは対象外です

トータルサポートぷらざ PC工房
担当：外川(トガワ)まで
090-8016-5709