

※ まちづくり協議会から事業状況について報告致します!

平成23年度南桜井駅周辺まちづくり協議会の第3回検討会が開催されました!

第3回検討会開催

日時 11月22日(火) 18:30~20:00

会場 正風館 視聴覚室

内容 ①駅前広場の変更案についての協議(地域住民の方々からの意見の確認) ②その他

震災前に行なわれた行政による工事説明会では北口駅前広場に大きな傾斜のある芝の観覧席が出来るような計画案でしたが、安全性や利便性などの検討を重ねた結果、大きくデザインが変更される予定です。今回の検討会では自治会長さんに地域で意見募集をお願いして集められた意見を基にして議論をしました。ご意見をくださった皆さんに心から感謝申し上げます。百年後に南桜井駅がどのような姿になっているか、東日本大震災を経て我々には何が必要なのか、など議論しながら賑わいと交流のあるまちづくりを目指して協議会は活動しています。是非ご協力をお願いします。次項については、今月、市民主体のまちづくりについての講演会を盛大に開催しますのでお誘い合

春日部市西金野井 オープンハウス開催!

今週 3日・4日 土 日 AM10:00~PM5:00

- ☆ オール電化
- ☆ 東武野田線南桜井駅徒歩8分閑静住宅街
- ☆ 南側5m前面道路で陽当たり良好
- ☆ 2階3室各南側バルコニー付き
- ☆ 無垢木材を出来るだけ使った内装



新築分譲住宅

南桜井 3LDK+ロフト 2,700万円

【フラット35】S 利用可

2F 47.61m² 1F 47.61m² 5m道路

染谷グループ (染谷材木店&染谷商事)

◆染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございます

弊社のおすすめ物件情報!

そしてだより39



2011年12月1日発行 第39号 発行：染谷商事広報部 発行責任者：染谷貴子

南桜井駅周辺まちづくり協議会主催 まちづくり講演会2011

住民体制のまちづくり

12月17日(土) 13:30~16:00 (開場13:00から)

正風館 大ホール(最大1502人) 電話：048-746-6666

◆参加費：無料

◆申し込み不要(直接会場にお越し下さい)

◆問い合わせ先 南桜井駅周辺まちづくり協議会事務局(庄和商工会) 電話：048-746-0611

◆主催：南桜井駅周辺まちづくり協議会

◆後援：春日部市/春日部市教育委員会/庄和商工会

◆協力：春日部市立桜川小学校

◆南桜井駅周辺まちづくり協議会主催「まちづくり講演会2011」講師：卯月盛夫(うづきもりお)氏

【略歴】早稲田大学教授、都市デザインセンター、ミニ・ミュンヘン研究会代表世話人、春日部市デザイン室、同まちづくりセンター、春日部市デザインに携わったのち、現在、早稲田大学「参加のデザイン研究所」所長を務める。

税の知恵袋

相続税の納税が不要でも申告が必要な場合

1 小規模宅地等の特例

遺産の中に居住用や事業用に使われていた宅地等がある場合に、その宅地等の評価額の一定割合を減額する特例

主体的に市民が実践するまちづくりについて研究し、東日本大震災の被災地復興をはじめ様々なプロジェクトに参画し、ミニ・ミュンヘンの子どもを主人公にした「まちづくり体験プログラム」

講師 卯月 盛夫氏

★「庄和地域支え合い事業」とは?

庄和商工会に登録している地域サポート隊が、高齢者や子育て中のお母さんの日常生活での困りごとや、介護保険適用外の仕事などを有償でお手伝いする「地域支え合い事業」として実施している。庄和商工会が運営する「あいの茶屋」が受付窓口となります。

★サービス利用例

- 話し相手
- 病院の付き添い
- お散歩の付き添い
- 家の掃除
- 買い物代行
- 草取り
- 庭木の剪定

●地域の憩いの場所「ふれあい茶屋」

介護施設の皆様からもご利用いただいております!

11月に開店1周年を迎えた地域支え合い事業の拠点施設「ふれあい茶屋」は、エーシンとして御来店いただく機会が増えています。施設の職員の方に付き添われ団体で来店いただける方もあります。車椅子でお越しになるお客様にもいらつしやいました。皆様楽しんで飲み物やデザートをお召し上がりになりました。高齢の方が食べやすい「ゼリー」なども特別メニューとして御用意させていただきます。御来店をお待ちしております!

●家庭内の粗大ゴミ(タンス等)の移動(例...2階から1階)

★利用方法

ご利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要です(ふれあい茶屋しようわ048-718-1118)

利用券は、1枚200円で、1時間分のお手伝いは受けられます。

※初回サービス実施前に、利用者登録が必要となります。

★只今、自転車タクシーのお試し利用券を配布しております!

自転車タクシーは、お出かけの際の送迎や付添いのお手伝いにご利用いただけます。只今、1回(1時間)利用できるとお話し利用券(無料)を配布しております。詳しくは、ふれあい茶屋しようわ(048-718-1118)までご連絡ください。

★お手伝いしていただける地域サポートも募集中!

空いているお時間で、高齢者等の支援が必要なお手伝いをしませんか? 支援サービスをお申し込みいただけます。庄和地区内の登録加盟店で買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として受け取ることができます。また自転車タクシー(補助動力付き3人乗り自転車)を運転していただけでも募集しています。



SOMEYA GROUP 有限会社 染谷商事

www.tc-someya.com

〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3

TEL 048-746-2200

FAX 048-747-0070

※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日

※営業時間：9:00~18:00

ふれあい茶屋「しようわ」

048-718-1118 (午前10時~午後5時)

春日部市大倉496-39

桜台商店街通り

庄和商工会

048-746-0611

春日部市西金野井256

2 配偶者の税額軽減の特例

被相続人の配偶者が遺産分割等により実際に取得した遺産額が、次の多い方の金額まで配偶者に相続税がかららない特例

① 1億6千万円

② 配偶者の法定相続分相当額 (喜古事務所だより)より一部抜粋

SOMEYA コミュニティそめや 2011
12月「各教室・相談会」のご案内

税理士による税の無料相談会



税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。電話でのご相談もお受け致します。

- 相談日：12月10日(土) ○時間：13:30～16:00
- 税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所)
- 内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容、その他事業生活に関する内容 についても承ります。
- 場所：染谷商事1階会議室 ○相談料：無料です。
- 申込：事前にお電話を頂くか、当日直接染谷商事1階会議室にお越しください。

048-746-2200 染谷商事まで
 尚、お急ぎの電話相談は平日AM10:00～PM5:00まで
 03-3562-0551 喜古税理士事務所承ります。

行政書士による無料相談会



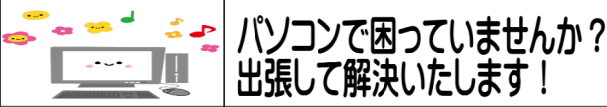
<コミュニティそめや2F 第3会議室> 駐車場あり
 ○相談日：12月5日(月) ○時間：14:00～16:00
 ○行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行 加納 恵 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄

- 内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等 相続・遺言・離婚など暮らしの相談に関する事・入国審査取次に関する事
- 相談料：無料です
- 場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
- 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。

○連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839
 <春日部市商工振興センター(3F)> 駐車場あり
 ○相談日：12月12日(月) ○時間：13:00～17:00
 ○相談日：12月19日(月) ○時間：13:00～17:00
 ○内容：上記の通り相談料は無料です
 ○場所：春日部市商工振興センター(3F)
 ○申込：予約不要ですが予約をご希望の方は横張行政書士(090-4746-0839)にご連絡ください。

パソコンラブル出張サービス

- かかる費用 8,000円+交通費(技術料と出張料です)
- サポート範囲 メーカー修理が必要なパソコンは対象外です



トータルサポートぶらざ PC工房
 担当：外川(トガワ)まで
090-8016-5709

Alo~ha!! フラダンス教室開講 『無料体験レッスン実施』 **ハラウオラ・フラナオミ**

集まれ～!!
初心者の方大歓迎…
 フラに興味はあったけど…
 いつかはフラを習ってみたい
 と思ってたけど…思いや憧れはあっても、イザ!!となると不安だらけ…
 でも「フラを踊ってみたい…」という気持ちがあれば充分。不安は無用です。手とり足とり基礎から丁寧に指導致します。フラが踊れる幸せを実感して下さい。



年齢に関しては、不問です。
 まずは体験してみてください。

- ◆日時：毎週月曜日(祝日除) 12月 5. 12. 19日 10:00～(60分)
 - ◆場所：(南)染谷商事 2階
 - ◆申込&お問合わせ:090-5414-3466 (青木) ※お気軽にお問合わせ下さい。
 - ◆参加費：今回新規開講記念のため無料
 - ◆http://midori.hula-naomi.net/
- 【映画】
 ロックわんこの島で
 フラ踊っています。

公開講演会のお知らせ

- 平成24年1月28日(土) 13:00～15:30 ※開場12:00 開演 13:00
- 公開講演会(ハトマークまちづくり不動産セミナー) 春日部市のまちづくり～まちの現状と将来～
- 第1部 講演：春日部市 テーマ：春日部市の現状と将来展望
- 第2部 基調講演 講師：茂木健一郎氏(脳科学者) ※かすかべ親善大使
- 会場 春日部コンベンションホール1階多目的ホール 所在地 春日部駅西口 ララガーデン隣
- 入場無料(先着順受付:800名)
- 問合せ先 (埼)埼玉県地建物取引業協会 埼玉支部 TEL.0480-31-1157 ※会場には駐車場がございません。お車でのご来場は市役所、近隣の有料駐車場をご利用下さい。



茂木健一郎氏

○弊社には、掲載物件以外にも優良物件がたくさんあります。
 ○弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。
 ○この度の震災等の影響で建物に関し、ちよつとしたお困り事お気軽にご相談ください。

12月のおすすめ物件情報!

売地

☆ 900万円
 ☆ (南桜井駅) 徒歩17分



- 土地面積110㎡(33.27坪) ●建築条件なし●春日部市新宿新田
- 陽当たり良好 ●生活環境良い所です
- <お問合せ先> 詳細については、ご連絡をお待ち致しております。
- ☎048(746)2200 (有)染谷商事**

一戸建貸家

☆賃料¥85,000/月
 ☆南桜井駅 徒歩7分
 ☆礼金1ヶ月/敷金2ヶ月



- 閑静な住宅街(4LDK)83.22㎡●買物便利 ●小学校隣り
- 保育園近し●BSアンテナ完備●敷地内カーポート付
- 近隣マーケットあり
- <お問合せ先> 詳細については、ご連絡をお待ち致しております。
- ☎048(746)2200 (有)染谷商事**

SOMEYA
 染谷商事では、地域の皆様に活用して頂きたく「コミュニティそめや」という名称で貸教室・貸会議室を設置してございます。詳しいお問合わせは、TEL 048-746-2200まで是非、皆様のご利用をお待ち致しております。

イベント名	開催日	時間
なごみ会パソコン教室	12/2 12/3 12/16	9:00～
ビーズアクセサリ教室	12/18	14:00～
フラダンス教室	12/5 12/12 12/19	10:00～
虹と光のハッピースケッチ	12/18	10:00～
税理士・税の無料相談会	12/10	13:30～
行政書士無料相談会	12/5	14:00～



- 陽当たりのよい16帖リビング(2SLDK)
- 南向き庭付平家 67.90㎡●BSアンテナ完備
- 敷地内カーポート付●近隣マーケットあり
- ☎048(746)2200 (有)染谷商事**

一戸建貸家

☆賃料¥70,000/月
 ☆南桜井駅 徒歩7分
 ☆礼金1ヶ月/敷金2ヶ月