

染谷グループ (染谷材木店&染谷商事)

# そめやだより 44

◇染谷商事は、埼玉りそな銀行の隣でございませう。



2012年5月3日発行  
第44号 染谷商事 広報部  
発行責任者：染谷貴子

## 南桜井駅前活性化/そめやプロジェクト

### ～インターネットを活用した商店街の活性化へ～

#### 南桜井「商店街及びすべての商店」をホームページで紹介するプロジェクトの「事務所」を創設する!!



北口駅前広場

#### 5月26日プロジェクト事務所開設

この度、「南桜井活性化プロジェクト」において、南桜井地域の商店街を紹介するホームページを作成にあたり活動の拠点となる「事務所」を創設いたしました。この「事務所」は、染谷グループの「株式会社ソメイクリエイト」の一角に設置し、地域活動を主としてコンピュータネットワーク関連の活動をこの南桜井地域で展開する「事務所」として創設することにより、新たな「事務所」が出来ることとなり、格段に活動が活発化すると見込んでおります。また、南桜井駅前広場の整備が完了し、5月26日より、南桜井駅前広場の「南桜井活性化プロジェクト」の「事務所」を創設いたします。今後とも宜しくご協力をお願い申し上げます。

### ※まちづくり協議会から事業状況について報告致します!

◇南桜井(みなみさくら) 私たちの街が変わります!!

#### ○整備完了状況 (市道1-110号線)

平成23年11月に完成した市道1-110号線(桜川小学校の南側の道路)の歩道にある桜が咲きました。地域住民の皆様も歩道を歩きながら桜に親しんでいたところでした。

この道路は、従来歩道のない道路でしたが、今回の整備で歩道(幅員2m×2.5m)を設置しました。また、ヒートアイランド現象の緩和を目的とした遮熱舗装や保水性ブロックを使用し、今回保存した「桜」をイメージした色を歩道に着色し、周辺景観にも配慮することを目的とし整備を進めました。また、昨年引続き整備を進めていた暫定の北口駅前広場にありましたが、駅前広場の工事のため庄和総合公園(総合支所南側)に移植いたしました。今後は南桜井駅周辺の整備については、環境・景観に配慮した道路整備を推進し、早期完成を目指します。

(南桜井駅周辺まちづくり協議会より)



南桜井駅北口広場



桜川小南側道路



#### 今、自転車タクシーのお試し利用券を配布しております!

自転車タクシーは、お出かけの際の送迎や付添いのお手伝いにご利用いただけます。気候のよい季節に無料で乗車体験しませんか? 今、1回(1時間)利用券(無料)を配布しております。

★スタッフインタビュー  
今週から「ふれあい茶屋しようわ」のスタッフのみなさん(3名)に、日頃の仕事の感想などについて聞いてみたいと思います。今週は萩野谷(はぎのや)さんです。

・日頃のお仕事の内容について教えてください。  
「ふれあい茶屋しようわ」で喫茶業務と支え合い事業のコーディネートをやっています。  
・活動への思いについて教えてください。  
「3人も地域に貢献したいという思いで活動しています。何かやってみないとわからないので、まずはやってみることを大切にしています。」  
・業務を通じて感じていることは?  
「住民の方に茶屋の存在が知られてきたと感じています。単身高齢者の方から『こういう場所があつてよかった』といつももらえるのが嬉しいですね。』今後の取組みを教えてください。」



#### 税の知恵袋

#### ○土地の無償返還に関する届出

通常受け取るべき権利金を受け取らず、かつ、相当の地代の額に満たない学費の原則として権利金の認定課税が行われます。しかし、「土地の無償返還に関する届出」を行っていると、権利金の認定課税は行われず、借主は、借主が借入した土地の権利金に相当する額を借主に返還する義務を負います。借主が借入した土地の権利金に相当する額を借主に返還する義務を負います。借主が借入した土地の権利金に相当する額を借主に返還する義務を負います。

(喜古事務所だより)より抜粋

★「庄和地域支え合い事業」とは?  
庄和商工会に登録している地域サポート1が、高齢者や子育て中のお母さんの日常生活での困りごとや、介護保険適用外の事などを有償でお手伝いする事業です。埼玉県の「地域支え合いの仕組み推進事業」として実施しているもので、庄和商工会が運営する「ふれあい茶屋しようわ」が受付窓口となっております。

#### ★サービス利用例

- 話し相手 ●病院の付き添い ●お散歩の付き添い ●家の掃除 ●買い物代行 ●草取り ●庭木の剪定 ●家庭内の粗大ゴミ(タンス等)の移動(例:2階から1階)

#### ★利用方法

ご利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要です。  
(ふれあい茶屋しようわ 048-746-1118)

#### ★お手伝いしていただける地域サポートも募集中!

空いているお時間で、高齢者等の支援が必要な方のお手伝いをしませんか? サポートをさせていただきます。庄和地区内の登録加盟店でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として発行いたします。  
また自転車タクシー(補助動力付き3人乗り自転車)を運転していただける方も募集しております。

#### ●レンタルボックス開催中!

地域支え合い事業の拠点施設「ふれあい茶屋しようわ」では、手作り作品等を展示販売する「レンタルボックス」を設置しております。地域の皆さまの様々な作品をみる事ができます。4月よりボックスの数を大幅に増やしました。皆様のご来店をお待ちしております。皆様の記の通り募集しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

ボックスのサイズ:幅55cm×高さ29cm  
×奥行35cm  
レンタル料...1ヶ月3,000円  
※別途、売上の10%を管理費としていただきます。

#### ふれあい茶屋「しようわ」

048-746-1118  
(午前10時~午後5時)  
春日部市大倉496-39



桜台商店街通り  
庄和商工会  
048-746-0611  
春日部市西金野井256

**SOMEYA GROUP**  
**有限会社 染谷商事**  
www.tc-someya.com  
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3  
TEL 048-746-2200  
FAX 048-747-0070  
※定休日:毎週水曜日と第2、4日曜日  
※営業時間:9:00~18:00

**コミュニティそめや 2012**  
**5月「各教室・相談会」のご案内**

**税理士による税の無料相談会**

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。電話でのご相談もお受け致します。

- 相談日：5月12日(土) ○ 1階事務所
- 時間：13:30～16:00
- 税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所長)
- 内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容、その他事業生活に関する内容についても承ります。
- 相談料：無料です ○ 場所：染谷商事1階会議室
- 申込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。

**<コミュニティそめや2F 第3会議室>**

- 相談日：5月19日(土)
- 時間：14:00～16:00
- 行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄
- 内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等 相続 遺言離婚など暮らしの相談に関すること 入国審査取次に関すること
- 相談料：無料です
- 場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
- 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839

**行政書士による無料相談会**

**貸教室・貸会議室のご案内**

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂きたく「コミュニティそめや」という名称で貸教室貸会議室を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております。



- 第1会議室(30名～50名まで) 広さ：約43帖 1時間1,500円
- 第2会議室(20名まで) 広さ：約20帖 1時間1,000円
- 第3会議室(10名まで) 広さ：約15帖 1時間1,000円
- 営業時間AM9:00～PM6:00 毎週(水)・第2/4(日)定休日
- ☎ 048-746-2200 (有)染谷商事まで

**今月のイベント情報**

イベント名	開催日	時間
なごみ会パソコン教室	5/11 5/12 5/25	9:00～
初心者パソコン教室	5/11 5/12 5/25	13:30～
クラウド「ipad」活用講座	5/19	13:00～
アロマチックライブ	5/12 5/20	10:30～
フラダンス教室	5/7 5/14 5/21	10:00～
ピーズアクセサリ教室	5/20	14:00～
虹と光のハッピースケッチ	5/6 5/20	10:00～
行政書士無料相談会	5/19	14:00～
税の無料相談会	5/12	13:30～

**aromatic life へようこそ**

**■ハンドトリートメント講座**

手軽にできるハンドトリートメント実習講座です。ご家族、お友達など身近な方を癒してください。

- 会場 コミュニティ・そめや(染谷商事2F) 南桜井駅南口 野田方面へ2分 駐車場有
- 日程 5月12日(土) 20日(日) AM10:30～11:30 (申込5月10日まで)
- 参加費 2,000円(材料費込み) ○用意品 バスタオル 2枚
- 連絡先 E-mail aromatic-life@auone.jp
- でんわ 080-6524-7116
- 社)日本アロマ環境協会認定アロマセラピストアドバイザー アロマセラピーインストラクター まつもと
- ◎出張講座も行います。お気軽にお問い合わせください。
- ・次回は6月3日(日)、9日(土) 虫除けスプレーを作ります。

**虹と光のハッピースケッチセミナー**



- 講師：丸茂 公敏(透明水彩画)
- 実施日：2012年5月6日20日、7月1日15日、8月19日、9月2日16日
- 時間：AM10:00～PM1:00目安(集合9:50 出発10:00)
- 人数：10名(定員) ○ 講習料：1回 2,000円(資料代込)
- 集合：染谷商事2F 第2会議室(南桜井駅南口徒歩1分)
- 内容：2012年は、建物の入ったスケッチを中心に描くセミナーです。
- 持ち物：野外スケッチ道具一式・スケッチブック(4号まで) 携帯椅子(天候によっては、室内のセミナーになります。)
- 申込み：できるだけ事前に申込み、または直接お越し下さい。
- (有)染谷商事 048-746-2200

- ・毎回自由参加制なので、1回だけの体験参加もOKです。(予約も可)
- ・南桜井駅より徒歩10分位の場所でスケッチします。(寒い冬や暑い夏は室内です)
- ・描く場所の、手本用スケッチカラーコピーと、描き方マップ、写真を差し上げます。
- ・心と体の、ワンポイント資料付きです。
- ・同じ月に2回受講される方は、2回目の受講料は、半額になります。
- 緊急連絡・申込み・その他 090-6300-7775 丸茂(携帯迄) ki.marumo-1717@ezweb.ne.jp



**5月度・パソコン勉強会実施**

**○初心者のみパソコン勉強会**

- ・日程⇒5月11日(金)、12日(土)、25日(金)
- ・時間⇒13:30～15:30(2時間)⇒費用2000円
- ・内容⇒パソコンはじめての方のための講座
- ・講師⇒トータルサポートぶらざ 宇野修
- ・対象⇒パソコン初心者の方(Windows7講座)
- ・持参⇒ご自分のパソコンをご持参ください。
- ・申込⇒事前にお申込ください。3回参加型です。
- ・会場⇒コミュニティそめや(048-746-2200へ)
- ・交通⇒東武野田線南桜井駅徒歩2分
- ・住所⇒埼玉県春日部市米島1198-3



**5月のおすすめ物件情報!**

**中古住宅**



**米島**

- ☆間取 4 LDK+グルニエ
- ☆価格 1,380万円
- ・南桜井駅徒歩10分
- ・土地 139.58㎡ 建物 110.54㎡延べ
- ・東南道路!日当り良好♪
- ・玄関吹抜け・広〜いグルニエ付き
- ・学区:川辺小学校・飯沼中学校

**売地**



**新宿新田**

- ☆ 850万円
- ☆ 南桜井徒歩17分
- ・土地面積110㎡(33.27坪)
- ・建築条件なし・春日部市新宿新田
- ・陽当たりが良好・生活環境良い所です

**賃貸アパート**



**メドウ・ウエストベル**

- ☆賃料 1ヶ月65,000円
- ・礼金なし・敷金1ヶ月
- ・南桜井駅徒歩9分
- ・閑静な住宅街(2LDK)59.98㎡
- ・買物便利・小学校近し・保育園近し
- ・BSアンテナ完備・敷地内駐車場あり
- ・近隣マーケットあり

**賃貸マンション**



**ウイステリア南桜井**

- ☆賃料 1ヶ月77,000 ~83,000/月です
- ・南桜井駅 徒歩3分です・礼金なし
- ・陽当りのよい10帖(2LDK) 全16世帯
- ・エレベーター完備
- ・BSアンテナ完備
- ・お部屋にペットハウス完備

**大倉駐車場**

- ・物件所在地 春日部市大倉字香取回 103-3
- ・駐車台数 4台(最大)
- ・¥4,000～5,000/月

**管理駐車場**

- ・物件所在地 春日部市大倉496-249
- ・駐車台数 4台(最大)
- ・¥6,000/月
- ・只今空き 1台有

○上記詳細については、是非弊社までお尋ね下さい。担当よりご案内をさせていただきます。☎ 048-746-2200(毎週水 第2.4日 定休日)