



演奏中の菊池由佳先生



参加者全員で記念写真(19名)



撮影：松永 健夫
・プロのカメラマン
・南桜井活性化プロジェクト専属

ピアノ生演奏 8月25日(土) 演奏者:菊池由佳 11:30~演奏1時間 完全予約制 ランチ付:2500円 会場:さくらの木

6月23日に第一回ランチコンサートが、無事に開催されました！
今回は8月25日です。

- お申込み方法
南桜井活性化プロジェクトまで。
(ソメヤクリエイト内→048-746-2500)
- 会場案内
東武野田線「南桜井」駅南口下車すぐ道路の右向かいにあります。
- 受付
店に入りましたら、チケットをご提示ください。ご案内いたします。
※参加者全員に後日写真をお送りいたします。



※7月12日(木)に「南桜井パソコン教室」の新聞折込が入ります。また、クリエイト事務所にも置いてあります。
※毎月内容を送って欲しい方は、クリエイトまでご連絡ください。
・TEL048-746-2500 FAX048-746-2410

南桜井地域活性化プロジェクト/地域拠点クリエイト ~2012年8月よりこの地域初の「南桜井パソコン教室」を開講~ ソメヤクリエイトでは、トータルサポートぶらざと協同して、従来のパソコン教室にはない新しい「パソコン教室」を開講します!!

- この度、「南桜井地域活性化プロジェクト」の一環として、南桜井に「パソコン教室」を正式に立ち上げたいと思います。この地域は、過去に一般対象にした本格的なパソコン教室がなかった。そのためパソコンで困ったときに手軽に相談でき、即座に対応していただける役割を持った教室を開講いたします。
- 開講は、8月です。左記のサービス内容を持ったパソコン教室です。ご期待ください。
- ＜教室名称＞ 南桜井パソコン教室・パソコンセンター
＜教室運営＞ ソメヤクリエイト&ぶらざ
- ＜教室運営内容＞
- ① お仕事や事務系に役立つ講座
インターネット関連の講座
② インターネット関連の接続設定サポート
＜パソコン情報＞
- ① パソコン情報公開及び提供(教室参加者へ)
- ② クリエイト事務所にて提供
- ＜教室日程＞
- ・新聞折込(7月12日・木)に入ります。尚、クリエイト事務所にて日程表が用意されています。
- ※年齢関係なく、習う人たちの気持ちになつてそして気遣いと心遣いを大切に、何でも聞ける優しいパソコン教室です。お気軽に、参加してください。
- パソコン教室の新聞折込が 7月12日に入ります!
- ⑧ 新しい情報の発信
- ⑦ パソコン初心者(初めての方)講座
- ⑥ パソコンの初級者(初めての方)講座
- ⑤ パソコンの応用者(応用者)講座
- ④ タブレットやスマートフォンを活用講座
- ③ 本や書類の電子化講座(自炊も含む)
- ② だれでもできるアイパッド(iPad)講座
- ① パソコンの修理や設定サポート
- ② インターネット関連の接続設定サポート
- ＜パソコン工房＞
- ① パソコンの修理や設定サポート
- ② インターネット関連の接続設定サポート

そめやだより46

染谷グループ(染谷材木店・染谷商事・ソメヤクリエイト)

◇染谷商事は、埼玉のそな銀行の隣にいます。



2012年7月5日(木)発行
第46号
発行責任者: 染谷 貴子
発行所: 染谷商事広報部
支援所: ソメヤクリエイト

ふれあい茶屋「しょうわ」イベント

- 今月のふれあい茶屋「しょうわ」イベント
- 情報
- その① 七月九日(月) 十時~そらまめ
- 体操
- 体操で健康を保ちましょう。介護予防体操。参加費五百円・予約制(飲み物とお菓子付き)
- その② 七月二十四日(火) 十五時~
- お花し(おはなし)の会
- 喫茶をしながら心温まる朗読をお聞かせください。
- ★スタッフインタビュー

先月に引き続き、「ふれあい茶屋しょうわ」で喫茶業務と支え合い事業のコーディネートを担当しているスタッフのみなさん(3名)に、日頃のお仕事の感想などについて聞いてみたいと思います。ラストの今月は村上さんです。
- ・活動への思いについて教えてください。
- 「やはり支え合い事業を多くの方に知っていただきたいです。冬期は利用される方が少なかったのが心配になりましたが、暖かくなつて利用される方が増えて安心しています。」
- ・業務を通じて感じていることは?
- 「『昨今の報道では、いわゆる『買物難民』の増加が社会的問題となっていること』とが取り上げられています。支え合い事業では、『買物付添い』や『買物代行』などのサービスを行っていますので、今の時代にマッチした事業だと思っています。それ以外のサービスについても幅を広げていきたいと思っています。」
- ・今後の取組みを教えてください。
- 「『ご利用者様とサポーターの方のマッチングが業務のポイントですので、細心の注意を払っていききたいと思っています。特に、ご利用者様の依頼内容についてはコミュニケーションをとりながら慎重に聞き取りたいと思います。まだまだPRが不足していると思いますので色々と工夫していきたいです。』

●手作り作品等を展示販売。出展者も同時募集集中!

税の知恵袋

■予約契約書、仮契約書と印紙税

印紙税は、文書を作成する都度課税される税金です。たとえ予約契約や仮契約と本契約の二度にわたって契約書が作成される場合でも、それぞれの契約書に印紙税が課税されます。予約契約書は、協定書や覚書といった名称で作成されたこともありますが、その名称にかかわらず、その成立させようとする本契約の内容に従って課税文書に該当するかどうかを判断することとなります。また、仮領収書についても、後に本領収書が作成されるかどうかにかかわらず、金銭等の受取事実を証明するために作成されたものであれば、金銭又は有価証券の受取書に該当し、印紙税が課税されます。

■確定申告を間違えたとき

確定申告の期限後に、申告した内容の間違いがあった時は、次の方法で訂正します。

①納める税金が多かったときなど誤りの内容の記載した「更正の請求書」を税務署長に提出します。

税務署では、その内容の検討をして、納め過ぎた税金がある等とみとめた場合に

SOMEYA GROUP
有限会社 染谷商事
www.tc-someya.com
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070
※定休日: 毎週水曜日と第2、4日曜日
※営業時間: 9:00~18:00

は、更正の請求をした人にその内容を通知し、税金を還付します。

平成23年12月2日以後に法廷申告期限が到来する国税の更正の請求ができる期間は、法定申告期限から5年以内です。

②納める税金が少なかったときなど誤った内容を訂正するための修正申告を行います。

新たに納める税金、修正申告書を提出する日が納期限となります。

この場合、法定納期限の翌日から納付の日までの延滞税を併せて納付する必要があります。

(喜古事務所だより)より抜粋

ふれあい茶屋「しょうわ」
048-718-1118
(午前10時~午後5時)
春日部市大倉496-39
桜台商店街通り
庄和商工会
048-746-0611
春日部市西金野井256

地域支え合い事業の拠点施設「ふれあい茶屋しょうわ」では、手作り作品等を展示販売する「レンタルボックス」を設置しております。地域の皆さまの様々な作品をみる事ができます。皆様のご来店をお待ちしております。また、作品を出展するオーナーさんを下記の通り募集しています。お気軽にお問合せ下さい。

ボックスのサイズ…幅55㎝×高さ29㎝×奥行35㎝

※別途、売上の10%を管理費としていただきます。

●只今、自転車タクシーのお試し無料利用券を配布しております!!

自転車タクシーは、お出かけ(買物・通院など)の際の送迎や付添いのお手伝いにご利用いただけます。気候のよいこの季節に無料で乗車体験しませんか?

只今、1回(1時間)利用できるお試し利用券(無料)を配布しております。

★「庄和地域支え合い事業」とは?

庄和商工会に登録している地域サポーターが、高齢者や子育て中のお母さんの日常生活での困りごとや、介護保険適用外の事などを有償でお手伝いする事業です。

埼玉県の「地域支え合いの仕組み推進事業」として実施しているもので、庄和商工会が運営する「ふれあい茶屋しょうわ」が受付窓口となっています。

★サービス利用例

- 話し相手 病院の付き添い
- お散歩の付き添い
- 家の掃除
- 買い物代行
- 草取り
- 庭木の剪定

★利用方法

ご利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要です。事前にお電話でお申し込みは、1枚700円で、1時間分のお手伝いが受けられます。

※初回サービス実施前に、利用者登録が必要となります。

★お手伝いしていただける地域サポーターも募集集中!

空いてるお時間で、高齢者等の支援が必要な方のお手伝いをしませんか? 支援サービスをしていただきますと、庄和地区内の登録加盟店でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として受け取ることができます。



コミュニティそめや 2012

7月各教室・相談会のご案内

税理士による
税の無料相談

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。
安心してご相談ください。電話でのご相談もお受け致します。

- 相談日：7月14日（土）○ 1階事務所
- 時 間：13:30～16:00
- 税理士：喜古米治（喜古米治税理士事務所長）
- 内 容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容、その他事業生活に関する内容についても承ります。
- 相談料：無料です ○場所：染谷商事1階会議室
- 申 込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。

行政書士による
無料相談会

＜コミュニティそめや2F 第3会議室＞

- 相談日：7月14日（土）
- 時 間：14:00～16:00
- 行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄
- 内 容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等 相続 遺言離婚など暮らしの相談に関すること 入国審査取次に関すること
- 相談料：無料です
- 場 所：染谷商事2階第3会議室（駐車場あり）
- 申 込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839

アロマチックライフ
くらしの工夫講座

精油 植物からの贈り物

あの小さな瓶から落ちるひとしずく、わずか0.05mlの1滴に閉じ込められた様々な要素。紀元前の昔から、人間は植物の持つ力を利用してきました。心を癒したり、病気を治す薬だったり、はたまた毒になったり…どのようにしてそんな力を見つけ出したのでしょうか?お気に入りの精油を1滴オイルウオーマーに落とし、キャンドルのゆらめきを眺めながら、昔の人々の営みを思い浮かべてみる。ゆったりとした時間が流れてゆきます。

精油（エッセンシャルオイル）のStory

古代より神聖な香りとして用いられてきました新約聖書のキリスト誕生物語で、東方の三賢人が黄金、没薬（ミルラ）とともに捧げた乳香（フランキンセンス）としても有名。また、エジプトのミラの防腐剤として使用されたりアンチエイジングの効果もあるといわれています。



aromatic life



貸教室・貸会議室のご案内

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂きたく「コミュニティそめや」という名称で貸教室 貸会議室を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております。



- 第1会議室(30名～50名まで) 広さ：約43帖 1時間1,500円
- 第2会議室(20名まで) 広さ：約20帖 1時間1,000円
- 第3会議室(10名まで) 広さ：約15帖 1時間1,000円
- 営業時間AM9:00～PM6:00 毎週(水)・第2/4(日)定休日
- ☎ 048-746-2200 (有) 染谷商事まで

クラシックバレエ フチバレリーナ

入会キャンペーンのお知らせ

この度、より気軽にバレエを始められるように、期間限定の入会キャンペーンを実施します。無料体験も随時受付中です。お気軽にお問い合わせください。

【キャンペーン期間】平成24年5月～7月31日まで。
※上記期間に入会手続きを行った方を対象とします

【キャンペーン特典】

- ①入会金 (5,000 円) を半額
- ②レッスン料 (3,500 円～) を2ヶ月半額
- ★まずは無料体験レッスンにお越し下さい！

★対象：3歳～大人

ご連絡は下記まで。

電話 080-1003-4828

Mail: petitballerina_Kasukabe@yahoo.co.jp

URL→ http://petitballerina.web.fc2.com/

住所：春日部市米島1054-6 染谷第3ビル3階（南桜井駅徒歩3分）



○私だけのとっておきアロマ

夏本番に備えて、私だけのオリジナルブレンドでとっておきのロールオンアロマを作ってみましょう。気分転換したい時や、いつも好きな香りを身につけていたい時、手首や耳の後ろなどに塗って楽しんでください。

- ◎ 会 場 コミュニティ・そめや（染谷商事2F）
南桜井駅南口 野田方面へ2分 駐車場有
- ◎ 日 程 7月14日（土）、15日（日）
- ◎ 時 間 10:30～11:30（申込7月12日まで）
- ◎ 参加費 2,000円（材料費込み）
- ◎ 連絡先 E-mail aromatic-life@auone.jp
- ◎ でんわ 080-6524-7116



社）日本アロマ環境協会認定アロマセラピーアドバイザー
アロマセラピーインストラクター まつもと

◎出張講座も行います。お気軽にお問い合わせください。

次回は、8月11日（土）、19日（日）デオドラントパウダーを作ります。

7月度・パソコン / アイパッド（ipad）勉強会

○初心者のみパソコン勉強会

- ・日程⇒7月6日（金）、7日（土）、20日（金）
28日（土）
- ・時間⇒13:30～15:30 2時間⇒費用2000円
※28日⇒10:00～12:00
- ・内容⇒パソコンはじめての方のための講座
- ・講師⇒トータルサポートぶらざ 宇野修
- ・対象⇒パソコン初心者の方（Windows7講座）
- ・持参⇒ご自分のパソコンをご持参ください。
- ・申込⇒事前にお申込ください。
- ・会場⇒コミュニティそめや（048-746-2200）
- ・交通⇒東武野田線南桜井駅徒歩2分
- ・住所⇒埼玉県春日部市米島1198-3

○アイパッド（ipad）勉強会

- ・日程⇒7月14日（土）、28日（土）
- ・時間⇒13:30～16:30 3時間⇒費用3000円
- ・内容⇒ipad活用講座
- ・講師⇒トータルサポートぶらざ 宇野修
- ・対象⇒ipad購入者すべて。
- ・持参⇒ご自分のipadを持参ください。
- ・申込⇒事前にお申込ください。
- ・会場⇒コミュニティそめや（048-746-2200）
- ・交通⇒東武野田線南桜井駅徒歩2分
- ・住所⇒埼玉県春日部市米島1198-3

7月のおすすめ物件情報

米 島



☆間取 4 LDK+グルニエ

☆価格 1,380万 円

- ・南桜井駅徒歩10分
- ・土地 139.58㎡ 建物 110.54㎡延べ
- ・東南道路!日当たり良好♪
- ・玄関吹抜け・広～いグルニエ付き
- ・学区:川辺小学校・飯沼中学校

中古住宅

西金野井



☆価格 ¥1200万 (51.62坪)

☆南桜井駅徒歩12分

☆日当たり良い

☆公営水道、公共下水、都市ガス

☆静かな住宅地桜川小(約500m)

葛飾中 (約1900m)

売地

西金野井



☆賃料 1ヶ月 55,000円

- ・礼金0円
- ・敷金2ヶ月
- ・リフォーム済
- ・南桜井駅徒歩15分
- ・閑静な住宅街(4DK)73.85㎡
- ・エアコン、給湯、照明付き
- ・追焚有(給湯式)

貸家

西金野井



☆賃料 1ヶ月 65,000円

- ・礼金0円期間中・敷金1ヶ月
- ・南桜井駅徒歩9分
- ・閑静な住宅街(2LDK)59.98㎡
- ・買物便利・小学校近し・保育園近し
- ・BSアンテナ完備・敷地内駐車場あり
- ・近隣マーケットあり

テラスハウス

管理駐車場

- ・物件所在地
春日部市大倉字
香取回103-3
- ・駐車台数 4台（最大）
- ・一 律 ￥3,500/月

大倉駐車場

- ・物件所在地
春日部市大倉496-249
- ・駐車台数 4台（最大）
- ・一 律 ￥6,000/月
- ・只今空き 2台有

○上記詳細については、是非弊社までお尋ね下さい。
担当よりご案内をさせていただきます。

☎ 048-746-2200 (毎週水 第2.4日 定休日)