



演奏中の菊池由佳先生



参加者全員で記念写真(19名)



撮影：松永 健夫
・プロのカメラマン
・南桜井活性化プロジェクト専属

第2回ピアノ生演奏 8月25日(土) 演奏者:菊池由佳 11:30~演奏1時間 完全予約制 ランチ付:2500円 会場:さくらの木

第1回ランチコンサートは、6月23日に無事に開催されました。第2回は、8月25日です。

- お申込み方法
南桜井活性化プロジェクトまで。
(ソメヤクリエイト内→048-746-2500)
- 会場案内
東武野田線「南桜井」駅南口下車すぐ道路の右向かいにあります。
- 受付
店に入りましたら、チケットをご提示ください。ご案内いたします。
※参加者全員に後日写真をお送りいたします。



南桜井地域活性化/そめやプロジェクト 「南桜井パソコンスクール」開講!!

八月より、「南桜井地域活性化プロジェクト」の一環として、「南桜井パソコンスクール」がはじまります。この地域は、過去に一般対象にした本格的なパソコン教室がなかったこともあり、先月の12日に新聞折込を入れた反響は大きく、多くの方からのお問合せやお申込みがありました。エクスセルやワードという従来のパソコン講座へのお申込みが大変多かったことには、時代状況を感じます。iPad(アイパッド)講座自体は、既存のパソコン教室にはない講座でもありますが、そのこともあつてお申込みが多かったことと思えます。是非、この「南桜井パソコンスクール」を地域の皆様に活用していただけることを願っています。八月のパソコンスクールの講座内容は左記の通りです。ご期待ください。

◆八月講座内容

- ① iPad(アイパッド)講座 (講座日) 11日・18日・24日・1日
- ② パソコン初心者及びインターネット講座 (講座日) 3日・10日・17日
- ③ はじめてのホームページ作成講座 (講座日) 10日・19日
- ④ はじめてのエクセル講座 (講座日) 11日・18日・24日
- ⑤ はじめてのワード講座 (講座日) 11日・18日

※お申込み・お問合せ
・ソメヤクリエイト→048-746-2500
・染谷商事→048-746-2200

◆染谷商事は、埼玉のそな銀行の隣に「そめや」。

◆そめやだより47



2012年8月2日(木)発行
第47号
発行責任者: 染谷 貴子
発行所: 染谷商事広報部
支援所: ソメヤクリエイト



●今月のふれあい茶屋「しょうわ」イベント情報

その① アイパッド(iPad)を知ろう!
今話題のアイパッド。アイパッドがどんなものか興味ありませんか? 使い方を楽しくみ方についてわかりやすく説明いたします。主婦の方、様々な世代の方の高齢の方、お待ちしております。アイパッドをお持ちでない方でもお気軽にご参加ください。

日時: 八月二十三日(木) 10時~12時
参加費: 無料 ※ドリンク1杯以上のご注文をお願い致します。
定員: 先着十五名(予約制)



ipadの講習風景

その② 座つてできるリラックスタイムヨガ椅子に座つたまま体を温めるヨガです。動きやすい服装でお越しください。

日時: 八月十七日(金) 10時~12時
参加費: 五百円
定員: 先着七名(予約制)
※薄いタオルをご持参ください。
その③ そらまめ体験してみませんか? 介護予防体験してみませんか?
日時: 八月二十日(月) 10時~12時
参加費: 四百円
定員: 先着七名(予約制)

●手作り作品等を展示販売。出展者も同時募集!

地域支え合い事業の拠点施設「ふれあい茶屋しょうわ」では、手作り作品等を展示販売する「レンタルボックス」を設置しております。地域の皆さまの様々な作品をみる事ができます。皆様のご来店をお待ちしております。また、作品を出展するオーナーさんを下記の通り募集しています。

税の知恵袋

■平成24年度 税制改正

平成24年度の税制改正は、4月1日に施行されています。その中で大きく変わっているのは、①給与所得の特定支出控除、②事業用資産の買換え特例、③創設された国外財産調査制度となります。

1、給与所得の特定支出控除

特定支出控除の範囲が改正により拡大されました。特定支出控除は、毎年、全国で一桁台あるいは二桁台でも十数件の適用しかならないのが実態です。給与所得控除に上限を設けることに併せて、特定支出控除を使いやすくする観点から、特定支出の範囲のうち、資格取得費の範囲が拡大されるとともに、新たに勤務必要経費が対象に追加されています。具体的には、特定支出控除について、就労の多様化等を踏まえ、特定支出の範囲から除外されている弁護士、公認会計士、税理士など、法令の規定に基づいてその資格を有する者に限って、特定

お気軽に問合せ下さい。
ボックスのサイズ: 幅55cm×高さ29cm×奥行31.5cm
※別途、売上の10%を管理費としていただきます。
●今、自転車タクシーのお試し無料用券を配布しております!!
自転車タクシーは、お出かけ(買物・通院など)の際の送迎や付添いのお手伝いにご利用いただけます。気候のよいこの季節に無料で乗車体験しませんか?
只今、1回(1時間)利用できるお試し用券(無料)を配布しております。

★「庄和地域支え合い事業」とは?

庄和商工会に登録している地域サポーターが、高齢者や子育て中のお母さんの日常生活での困りごとや、介護保険適用外の事などを有償でお手伝いする事業です。埼玉県の「地域支え合いの仕組み推進事業」として実施しているもので、庄和商工会が運営する「ふれあい茶屋しょうわ」が受付窓口となっております。

★サービス利用例

- 話し相手●病院の付き添い●お散歩の付き添い●家の掃除●買い物代行●草取り●庭木の剪定

★利用方法

ご利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要ですが、1時間分のお手伝いが受けられます。※初回サービス実施前に、利用者登録が必要となります。

★お手伝いしていただける地域サポーターも募集中!

空いているお時間で、高齢者等の支援が必要な方のお手伝いをしませんか? 支援サービスをしていただきますと、庄和地区内の登録加盟店でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼として受け取ることが出来ます。また自転車タクシー(補助動力付き3人乗り自転車)を運転していただける方も募集しています。

ふれあい茶屋「しょうわ」
048-718-1118
(午前10時~午後5時)
春日部市大倉496-139

桜台商店街通り
庄和商工会
048174610611
春日部市西金野井256

SOMEYA GROUP
有限会社 染谷商事
www.tc-someya.com

〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070

※定休日: 毎週水曜日と第2、4日曜日
※営業時間: 9:00~18:00

○そめやスコープ⇒ 最近話題の「スマートハウス」とは何か? この「スマート」には、エネルギー光熱費が「少なくて済む」という意味でのスマートと、「賢く」「手軽に」省エネをするという意味でのスマートのふたつがあり、これを掛けて(ダブルミーニングで)使っています。スマートハウスは、従来から使われる「エコハウス」よりも「エネルギーの最適化」に重きを置き、しかもそれを最新の設備機器を活用し基本的には自動で行なう点がポイントです。

コミュニティそめや 2012

8月各教室・相談会のご案内

税理士による
税の無料相談

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。電話でのご相談もお受け致します。

- 相談日：8月11日(土) ○ 1階応接室
- 時間：13:30～16:00
- 税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所)
- 内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容その他事業生活に関する内容についても承ります。
- 相談料：無料です ○ 場所：染谷商事1階会議室
- 申込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。

行政書士による
無料相談会

＜コミュニティそめや2F 第3会議室＞

- 相談日：8月11日(土)
- 時間：14:00～16:00
- 行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄
- 内容：交通事故調査・自賠責保険請求手続等 相続 遺言離婚など暮らしの相談に関すること 入国審査取次に関すること
- 相談料：無料です
- 場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
- 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839

アロマチックライフ
くらしの工夫講座

精油 植物からの贈り物

8月になり、夏休みも後半戦をむかえますね。まだまだアウトドアのレジャーを楽しむ機会も多いと思います。太陽の下でたっぷり遊んで日焼けでほてったときは、体温くらいの温度のお風呂に、ラベンダーの精油を2、3滴たらしてゆつくりと入浴すると良いでしょう。肌の細胞再生を助けてくれます。またリラックス効果もあるので遊び疲れた心身を癒して、眠りを誘ってくれるでしょう。

※ 妊娠初期の方は使用を控えてください。

精油(エッセンシャルオイル)のStory

《ラベンダー》
アロマといったら一番最初に思い浮かぶ精油です。ラテン語の洗うという意味のラウレが語源といわれ、古代ローマ人は傷の洗浄や沐浴に利用したそう。すぐれた鎮静作用があり、心と身体の両方に働きかけます。フランスの化学者が実験中に火傷を負い、ラベンダーの精油を塗ったところ驚くほど治りが早かったことから、精油の薬理作用について研究し、「アロマテラピー」という命名をしたのが現代アロマテラピーの始まりです。
aromatic life



貸教室・貸会議室のご案内

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂くたく「コミュニティそめや」という名称で貸教室貸会議室を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております。

- 第1会議室(30名～50名まで) 広さ：約43帖 1時間1,500円
- 第2会議室(20名まで) 広さ：約20帖 1時間1,000円
- 第3会議室(10名まで) 広さ：約15帖 1時間1,000円
- 営業時間AM9:00～PM6:00 毎週(水)・第2/4(日)定休日
- ☎ 048-746-2200 (有)染谷商事まで



aromatic life へようこそ

◆ 8月はデオドラントパウダーを作って汗対策をしましょう
日程→8月11日(土) 19日(日) 時間→10:30～11:30
参加費→2000円(材料費込み) 会場→コミュニティそめや
※申込は2日前までに電話又はメールにてお願いします
9月からは3回のコースで、肌の仕組みを勉強しながら手作りコスメ講座を行います。(土、日は同じ内容なので好きな曜日をお選びください)
時間 10:30～11:30 受講料 各回 2,000円 材料費込み(全3回受講の方は、受講料 5,000円)
定員 各回 6名 申込〆切 各回2日前まで

開催日	内容	実習
9月15日(土)16日(日)	肌の仕組み	ヒアルロン酸の化粧水
10月20日(土)21日(日)	肌トラブルと対応	クレンジングオイル
11月17日(土)18日(日)	女性ホルモンと肌	クレイパック

※お一人様にひとつのアロマグッズのおみやげがあります
連絡先 E-mail aromatic-life@auone.jp
でんわ 080-6524-7116
社) 日本アロマ環境協会認定アロマセラピーアドバイザー
アロマセラピーインストラクター まつもと

写真展

第18回 フォトクラブ庄和



皆様のご来場をお待ちしております

8月10日(金)	13:30～17:30
8月11日(土)	9:00～17:30
8月12日(日)	9:00～13:30

会場 正風館 庄和市民センター2F

日時 ↓ 8月10日(金) 13:30～17:30
↓ 8月11日(土) 9:00～17:30
↓ 8月12日(日) 9:00～13:30
会場 ↓ 正風館 (庄和市民センター2階会議室)
事務局 ↓ 川崎(048)7463437
※皆様の来場をお待ちしております。

第18回フォトクラブ庄和写真展



今月のイベント情報
コミュニティそめや

イベント名	開催日	時間	会議室
なごみ会パソコン教室	8/3・8/17	AM9:00～	第2
IPad(アイパッド)講座	8/11・8/18・8/24	PM1:00AM10:00	第2
イベントパソコンスクール	8/3・8/10	PM1:00～	第2
ホームページ作成講座	8/10・8/19	AM10:00～	第2
はじめてのエクセル講座	8/11・8/18・8/24	AM10:00PM1:00	第2
はじめてのワード講座	8/11・8/18	PM3:00～	第2
フラダンス教室	8/6・8/20・8/27	AM10:00～	第1
虹と光のハッピースケッチ	8/19	AM10:00～	第2
アロマチックライフ	8/11・8/19	AM10:30～	第3
ビーズアクセサリー教室	8/5	PM2:00～	第3
税理士 税の無料相談会	8/11	PM1:30～	応接室
行政書士無料相談会	8/11	PM2:00～	第3

8月のおすすめ物件情報

中古住宅

米島



更に値下げをしました!!

☆間取 4 LDK+グルニエ
☆価格 1,180 万円

- ・南桜井駅徒歩10分
- ・土地 139.58㎡ 建物 110.54㎡延べ
- ・東南道路!日当たり良好♪
- ・玄関吹抜け・広〜いグルニエ付き
- ・学区:川辺小学校・飯沼中学校

売地

新宿新田



☆ 850 万円
☆ 南桜井徒歩15分

- ・土地面積110㎡(33.27坪)
- ・建築条件なし・春日部市新宿新田
- ・陽当たりが良好・生活環境良い所です

賃貸アパート

西金野井



スカイハイツ

☆賃料 1ヶ月47,000円
・礼金0ヶ月・敷金2ヶ月

- ・南桜井駅徒歩13分
- ・閑静な住宅街(3DK)46.37㎡
- ・敷地内駐車場あり 幼稚園近し
- ・洋間6・和室6・和室4.5・DK

賃貸マンション

西金野井



ウィステリア南桜井

☆賃料 1ヶ月77,000
～83,000/月です

- ・南桜井駅 徒歩3分です・礼金なし
- ・陽当りのよい10帖(2LDK) 全16世帯
- ・エレベーター完備
- ・BSアンテナ完備
- ・お部屋にペットハウス完備

貸地

西金野井



☆賃料 1ヶ月130,000/月です
・823.72㎡(249.17坪)

- ・礼金1ヶ月 敷金2ヶ月
- ・南桜井駅 徒歩25分です
- ・前面道路6m接道
- ・道路接道長さ21m
- ・公営水道管引込

管理駐車場

- ・物件所在地 春日部市大倉字 香取回103-3
- ・駐車台数 4台(最大)
- ・一律 ¥3,500/月

大倉駐車場

- ・物件所在地 春日部市大倉496-249 (ヤオコー北側 武蔵野銀行後)
- ・駐車台数 4台(最大)
- ・一律 ¥6,000/月
- ・只今空き 1台有