

○**そのめやす**⇒ 新築住宅市場が縮小傾向にある中で、大きな期待を寄せられているリフォーム市場や中古住宅市場。国土交通省が今年春に発表した「中古住宅・リフォームプラン」では中古住宅流通・リフォーム市場の規模を“2020年に20億円市場に拡大する”目標を掲げ、未整備だった従来の保険制度や税制優遇、融資制度に「中古住宅購入安心制度」「中古住宅購入の減税制度」「中古住宅購入の融資制度」消費者が安心して購入できる支援制度がスタートしました。



コミュニティそめや 2012

12月各教室・相談会のご案内

税理士による
税の無料相談

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。
安心してご相談ください。電話でのご相談もお受け致します。

○ 相談日：12月8日(土) ○ 1階応接室

○ 時間：13:30～16:00

○ 税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所長)

○ 内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容その他事業生活に関する内容についても承ります。

○ 相談料：無料です ○ 場所：染谷商事1階会議室

○ 申込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。

○ 連絡先：048-746-2200 (有) 染谷商事

行政書士による
無料相談会

<コミュニティそめや2F 第3会議室>

○ 相談日：12月8日(土)

○ 時間：14:00～16:00

○ 行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄

○ 内容：相続 遺言離婚など暮らしの相談に関すること交通事故調査 自賠責保険請求手続等入国審査取次に関すること

○ 相談料：無料です

○ 場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)

○ 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。

○ 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839

アロマチックライフ
くらしの工夫講座

精油 植物からの贈り物

フレッシュで親しみやすいオレンジスイートの香り。性別、年齢を問わず人気のある精油です。幅広い用途に使えるので、1本用意しておくと便利ですよ。ルームスプレーを作り、来客の前にお部屋にスプレーしたり、車に乗るときに車内にスプレーしたり。お掃除には、オレンジスイートの精油を2、3滴垂らした水で拭き掃除。爽やかな香りに元氣もでできます。また、ストレスや緊張をやわらげてくれる効果もあります。ぐっすり眠りたいときにはぬるめのお風呂

精油(エッセンシャルオイル)のStory

《オレンジスイート》
オレンジの皮を压榨してとった精油です。古くからアラブ、ヨーロッパで幅広く使用され、宣教師とともにアメリカ大陸に渡りました。ヨーロッパではクリスマスの時期になると、オレンジの実にスパイスのクローブの実をたくさん差込、シナモンの粉などをまぶして香を調合し、お守りや魔よけ、空気の清浄などに利用しています。(オレンジポマンダー)
またギリシア神話に、女神たちが美しさを争ったとき、勝利のあかしとして女神アフロディーテに捧げた黄金の果実がオレンジといわれています。



貸教室・貸会議室のご案内

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂きたい「コミュニティそめや」という名称で貸教室貸会議室を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております。

- 第1会議室(30名～50名まで) 広さ：約43帖 1時間1,500円
 - 第2会議室(20名まで) 広さ：約20帖 1時間1,000円
 - 第3会議室(10名まで) 広さ：約15帖 1時間1,000円
- 営業時間AM9:00～PM6:00 毎週(水)・第2/4(日)定休日
- ☎ 048-746-2200 (有) 染谷商事まで



aromatic life へようこそ

◆アロマでお掃除大作戦

早いもので、2012年もあと少しですね。年末年始はイベントも多く忙しくなりますが、アロマの香りといっしょに、大掃除をしてみませんか？重曹とアロマを使ったお掃除グッズを作ります。

日程 12月16日(日) 10:30～11:30
会場 コミュニティそめや(南桜井駅前)
受講料 各回 2000円 材料費込み
(お子様も一緒にどうぞ)

申込〆切 12月13日
連絡先 E-mail: aromatic-life@auone.jp
でんわ 080-6524-7116
(公社)日本アロマ環境協会認定アロマセラピーアドバイザー
アロマセラピーインストラクター まつもと

クラシックバレエフチバレリーナ
大人初心者向け美容クラス

バレエはいくつになっても始められます！
バレエは身体の内側の筋肉＝体幹を使うので、ゆったりとした動きでも筋肉が無理なくつき、身体の調子も整います。まったく初めてでも、身体が硬くても、大丈夫です。まずは無料体験レッスンにお越し下さい！

★大人初心者向けクラス・

入会金5000円 月謝3200円～
※3歳～中高校生クラスまであります
ご連絡は右記まで ☎080-1003-4828
Mail: petitballerina_kasukabe@yahoo.co.jp
HP: http://petitballerina.web.fc2.com/
住所：春日部市米島1054-6
染谷第3ビル3階(南桜井駅徒歩3分)



今月のイベントそめや

イベント名	開催日	時間	会議室
南桜井パソコンスクール	スクール案内表面参照		第2
なごみ会パソコン教室	12/1・21	AM9:00～	第2
パソコンなんでも無料相談	困ったとき来てください	AM10:00～	クリエイト
フラダンス教室	12/3・10・17	AM10:00～	第1
虹と光のハッピースケッチ	12/16	AM10:00～	第2
アロマチックライフ	12/16	AM10:30～	第3
ビーズアクセサリー教室	12/2	PM2:00～	第3
税理士 税の無料相談会	12/8	PM1:30～	応接室
行政書士無料相談会	12/15	PM2:00～	第3

ソメヤクリエイティブ
駆け込み寺

お困りの方は、ソメヤクリエイティブまでお気軽にご相談ください。
出張も致します。

12月のおすすめ物件情報

売地

西金野井



☆ 価格1600万円

☆ 南桜井駅徒歩20分

- ・春日部市西金野井877-1
- ・土地面積265.84㎡(約80.41坪)
- ・分筆相談・建築条件なし
- ・西金野井第2区画整理地内
- ・生活環境良い所です

売地

新宿新田



☆ 価格 980万円

☆ 南桜井駅徒歩20分

- ・春日部市新宿新田1888-19他
- ・土地面積132.31㎡(約40.02坪)
- ・日当たり良い
- ・本下水
- ・生活環境よし
- ・静かな住宅地です。

売地

米島



☆ 価格 1,180万円

☆ 南桜井駅徒歩14分

- ・春日部市米島820-36
- ・土地面積175.22㎡(約53坪)
- ・日当たり良好!
- ・閑静な高台、ゆとりの敷地53坪
- ・広々カースペース計画可
- ・学区:川辺小学校・飯沼中学校
- ・初めてのマイホームに最適です。
- ・都市ガス・本下水・東京電力公営水道

貸アパート

春日部



スカイハイツ

☆ 賃料 1ヶ月47,000円

☆ 南桜井駅徒歩13分

- ・礼金0ヶ月・敷金2ヶ月
- ・春日部市西金野井1232-1
- ・閑静な住宅街(3DK)46.37㎡
- ・敷地内駐車場あり 幼稚園近し
- ・洋間6・和室6・和室4.5・DK

貸店舗



米島

☆ 賃料100,000円

☆ 南桜井徒歩3分

- ・礼金 賃料1ヶ月・敷金賃料 2ヶ月
- ・春日部市米島1054-6
- ・床面積65.82㎡(約20坪)
- ・前面道路6mと4mに隣接
- ・陽当たりが良い角地・生活環境良好

管理駐車場

大倉駐車場

- ・物件所在地 春日部市大倉字 香取回103-3
- ・駐車台数 4台(最大)
- ・一律 ￥3,500/月

- ・物件所在地 春日部市大倉496-249 (ヤオコー北側 武蔵野銀行裏)
- ・駐車台数 4台(最大)
- ・一律 ￥6,000/月
- ・只今空き 1台有