

南桜井駅北口・ロータリー完成予想図



写真で見る！まちづくり風景



第4回ピアノ生演奏
1月19日(土)
演奏者:菊池由佳
11:30~演奏1時間
完全予約制
ランチ付:2500円
会場:さくらの木



第3回ランチコンサートは、10月20日に無事開催されました。第4回は2013年1月19日(土)です。

○お申込み方法
 南桜井活性化プロジェクトまで。
 (ソメヤクリエイティブ受付→048-746-2500)
 (染谷商事受付→048-746-2200)
 ※参加者全員に後日写真をお送りいたします。

SOMEYA 有限会社 染谷商事
 www.tc-someya.com
 〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3
 TEL048-746-2200
 FAX048-747-0070
 ※定休日:毎週水曜日と第2、4日曜日
 ※営業時間:9:00~18:00

南桜井タワレット&クラフト
 パソコンスクール

(喜古税務だより)より抜粋

平成二十五年一月一日
 有限会社 染谷商事
 代表取締役 染谷重明

そめやだより
 昨年中は、地域の皆様にはひとかたならぬご支援を賜り、心より御礼申し上げます。さて、昨年を振り返りますと、かつての東日本大地震によって甚大な被害を受けた日本経済は低迷を、そして巨大地震の大きな爪あととは未だ東北地方を始め福島に大きな影を残しています。早急な復興力が望まれます。そういう中昨年は、「住宅産業」界では、震災被災地支援の名目で「住宅エコポイント」が活用され、また国土交通省において第3次補正予算に「復活住宅エコポイント制度」が盛り込まれ、「住宅リフォーム」の需要拡大とその為の減税制度の実施が行なわれました。大きな復興経済が動き出しつつあります。今後を見守って行きたいと思っています。地元春日部市庄和地区内に目を向けますと、東武野田線「南桜井駅周辺整備事業」が着々と進行しております。この事業は、県の特例を受け平成24年度完成に向けて「駅前北線開発工事」がスタート致しました。また、この開発事業とは別に、北線で地元庄和商工会による「ふれあい茶屋」がスタートし、ひとつの活動拠点が出来ました。そして、地域の足「自転車タクシー」「ふれあい号」の導入など「庄和地域支え合い事業ネット」づくりが順調にスタート致しております。このユニークな発想が、大手新聞各紙に紹介され話題となりました。このような南桜井の地域開発に弊社としても「地域貢献」の一環として情報紙「そめやだより」を毎月発行し、地域の皆様に「情報」を発信しております。この「そめやだより」は、2008年10月9日に創刊され、お陰様を持ちまして発行50号を迎えることが出来ました。これも地域の皆様のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。弊社では、昨年左記の事業及び活動を行なっておりましました。①地域情報新聞「そめやだより」の充実。②住宅建築(リフォーム含む)の推進・不動産物件の品揃え強化。③貸会場「コミュニティそめや」(インターネット回線環境及び設備の充実)④お役に立てるホームページの改善化を行なうことができました。昨年の弊社の活動が、少しずつ地域の中に浸透し、少しずつ皆様に認められるようになってきたことは、社員一同大変嬉しく思っております。本年は、「誠意」と「希望」を根底に「現在、自分が成すべき業務をしっかりと極める年」「お客様満足度を高め、その継続して得られる年」にしたいと考えております。昨年以上に地域の皆様に愛される「新生・染谷」を構築していきたいと思っております。お客様から「そめやで良かった」とのお声掛けを弊社の新たな指針とし、今年のキーワードとさせていただきます。最後に、地域の皆様のご健康とご健勝をご祈念申し上げます。弊社を代表いたします。新年初感のご挨拶といたします。



◇染谷商事は、埼玉の銀行の隣にいます。
 新年明けましておめでとうござい
 ます。今年も「庄和地域支え合い
 事業」 「ふれあい茶屋」を「そ
 めや」でどうぞ宜しくお願い致し
 ます。

●庄和地域支え合い事業
 ★サポーター大募集中!
 空いているお時間を、高齢者等の支援が必
 要な方のお手伝いをしていただけませんか?
 支援サービスを提供させていただきます。庄和
 地区内の登録加盟店でお買物等に使える商
 品券(1時間あたり500円)を謝礼とし
 て受け取る事ができます。
 お陰様でご利用いただきありがとうございます。
 只今、サポーターの数が大幅に不足しており
 ます。お手伝いいただく内容は左記の
 「サービス利用例」に主なものをあげてお
 示しさせていただきます。ご自身の対応可
 能なお手伝いのみで大丈夫です。お気軽に
 合わせください。どうぞお気軽にお問
 い合わせください。補助動力付き3人乗
 り自転車タクシー(補助動力付き3人乗
 り)を運転していただける方も募集
 しております。

★「庄和地域支え合い事業」とは?
 庄和商工会に登録している地域サポーター
 が、高齢者や子育て中のお母さんの日常生
 活での困りごとや、介護保険適用外の事な
 どを有償でお手伝いする事業です。
 埼玉県の「地域支え合いの仕組み推進事
 業」として実施しているもので、庄和商工
 会が運営する「ふれあい茶屋」が
 受付窓口となっております。

税の知恵袋

平成24年分年末調整のポイント
 1 平成二十四年の留意点
 生命保険料控除の見直し
 ①平成二十四年一月一日以降に締結した
 保険契約等のうち、介護保障または医療
 保障を内容とする主契約または医療
 は特約に係る保険料等につい
 て、一般生命保険料控除と別
 枠で介護医療保険料控除が創
 設されています。

●サービス利用例
 ●話し相手 ●病院の付き添い ●お散歩
 の付き添い ●家の掃除 ●買い物代行・付
 添い ●草取り ●庭木の剪定
 ★利用方法
 ●ご利用券をいただいたとき、事前にお電話で
 お申し込みが必要です
 ●お申し込みは「ふれあい茶屋」(048-746-2200)まで
 (ふれあい茶屋) 048-746-2200

●手作り作品等を展示販売。出展者も同
 時募集中!
 地域支え合い事業の拠点施設「ふれあい茶
 屋」の1階では、手作り作品等を展示販
 売する「レンタルボックス」を設置して
 おります。地域の皆さまの様々な作品を
 展示させていただきます。
 皆様のご来店をお待ちしております。
 また、作品を展示するオーナーさんを下記
 の通り募集しております。
 お気軽にお問合せ下さい。
 ボックスのサイズ: 幅55cm×高さ
 29cm×奥行35cm
 レンタル料: 1か月3,000円
 ※別途、売上の10%を管理費としていた
 だきます。

●ふれあい茶屋「しゅうわ」
 048-746-2200
 (午前10時~午後5時)
 春日部市大倉496-3
 桜台商店街通り
 庄和商工会
 048-746-0611
 春日部市西金野井256

ふれあいコーナー
 22
 2013年1月3日(木)発行
 第52号(新年号)
 編集長 染谷 貴子
 発行所 染谷商事広報部
 支援所 ソメヤクリエイティブ

○そめやスコープ⇒ 現在の住宅業界は、新築需要が縮小傾向にあり、リフォーム・中古住宅流通の市場にあっては、今後20兆円規模に成長すると言われています。実際にリフォーム・リノベーションの需要が増える傾向中、同時にローンを組んでリフォームする事例も増加傾向にあります。今後はリフォームローンの需要が増えていくと思われます。リフォームローンについて、皆様からのお問合せ等 是非弊社よりご提案させていただきます。(弊社代表 染谷まで)



コミュニティそめや 2013

1月各教室・相談会のご案内

税理士による
税の無料相談

税理士には、税理士法により「守秘義務」が課されており、将来に渡りあなたの相談内容を他に漏らすことはありません。安心してご相談ください。電話でのご相談もお受け致します。

- 相談日：1月19日(土) ○ 1階応接室
- 時間：13:30～16:00
- 税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所長)
- 内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容その他事業生活に関する内容についても承ります。
- 相談料：無料です ○ 場所：染谷商事1階会議室
- 申込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。
- 連絡先：048-746-2200 (有)染谷商事

行政書士による
無料相談会

<コミュニティそめや2F 第3会議室>

- 相談日：1月19日(土)
- 時間：14:00～16:00
- 行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄
- 内容：相続 遺言離婚など暮らしの相談に関すること 交通事故調査・自賠責保険請求手続等 入国審査取次に関すること
- 相談料：無料です
- 場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
- 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839

アロマチックライフ
くらしの工夫講座

精油 植物からの贈り物

新しい年を迎え、今年もアロマの香りに癒されて過ごしたいと思います。アロマセラピーという西洋の自然療法のイメージですが、日本でも古来から植物の力を借りて生活をしてきました。例えばヒノキのお風呂でリラックス効果、殺菌効果のあるわさびと刺身を一緒に食べたり。そして最近では和精油といわれる精油も国内で生産されています。北海道のラベンダーやハッカ、モミ、クロモジ、ユズなどたくさんの精油がアロマショップにも並ぶようになりました。皆さんも和精油もとりにて、香りの幅を広げてみてください。

精油(エッセンシャルオイル)のStory

《ユズ》主な産地は 高知、大分、徳島など。血行促進、殺菌・消毒作用のほか、保湿成分により肌の再生を助ける効果もあります。冬至のユズ湯などで古くから香りを楽しんできました。高知県北東部にある馬路村はユズによる村おこしで有名です。800年ほど前に平家の落人が馬路村に京都の食文化を持ち込み、ユズの栽培を始めたといわれています。最近では海外でも和の香りとして注目を浴びています。 aromatic life



コミュニティそめや

貸教室・貸会議室のご案内

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂きたく「コミュニティそめや」という名称で貸教室貸会議室を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております。

- 第1会議室(30名～50名まで) 広さ：約43帖 1時間1,500円
- 第2会議室(20名まで) 広さ：約20帖 1時間1,000円
- 第3会議室(10名まで) 広さ：約15帖 1時間1,000円
- 営業時間AM9:00～PM6:00 毎週(水)・第2/4(日)定休日
- ☎ 048-746-2200 (有)染谷商事まで

aromatic life へようこそ

◆ 1月は、授業をお休み致します。2月より授業を再開致しますので宜しくお願い致します。

連絡先 E-mail: aromatic-life@auone.jp
でんわ 080-6524-7116
(公社)日本アロマ環境協会認定アロマセラピーアドバイザー
アロマセラピーインストラクター まつもと

南桜井パソコンスクール 1月度・講座日程

- ① ipad (アイパッド) 講座 (1月講座日) 12日(10:00～12:00)・19日(13:00～15:00)
 - ② Nexus 7 (ネクサス7・アンドロイド) 講座 (1月講座日) 19日(10:00～12:00)・25日(10:00～12:00)
 - ③ パソコン初心者及びインターネット講座 (1月講座日) 11日(13:00～15:00)・25日(13:00～15:00)
 - ④ はじめてのホームページ作成講座 (1月講座日) 12日(13:00～15:00)・20日(13:00～15:00)
 - ⑤ はじめてのエクセル講座 (1月講座日) 20日(10:00～12:00)・26日(13:00～15:00)
 - ⑥ クラウドパソコン講座 (1月講座日) 18日(13:00～15:00)・26日(10:00～12:00)
- ※①～⑥の講座会場は「コミュニティそめや」の第2会議室。
※①～⑥の各講座費用は、1時間1,000円です。
⑦ふれあい茶屋「しょうわ」(講座無料)
・ipad講座 18日(10:00～12:00)
※お申込み・お問合せ ・ソメヤクリエイト→048-746-2500
・染谷商事→048-746-2200

1月15日(火)
ふれあい茶屋「しょうわ」にて
第6回iPad(アイパッド)講座
講習会を実施!



ソメヤクリエイト&ぶらざ・講師 / 宇野 修

アイパッド (iPad) を知ろう!
今話題のアイパッド。あなたも使いたいですか? 使い方も、楽しみ方も、お気軽にご相談ください。

イベント名	開催日	時間	会議室
南桜井パソコンスクール	スクール案内上記参照		第2
なごみ会パソコン教室	1/11・1/18	AM9:00～	第2
パソコンなんでも無料相談	困ったとき来てください	AM10:00～	クリエイト
フラダンス教室	1/14・21・28	AM10:00～	第1
虹と光のハッピースケッチ	1/20	AM10:00～	第2
アロマチックライフ	休講	AM10:30～	第3
ピーズアクセサリ教室	1/20	PM2:00～	第3
税理士 税の無料相談会	1/19	PM1:30～	応接室
行政書士無料相談会	1/19	PM2:00～	第3



ソメヤクリエイト 駆け込み寺
パソコンやインターネットでお困りの方は、ソメヤクリエイトまでお気軽にご相談ください。出張も致します。

1月のおすすめ物件情報

売地

西金野井



☆ 価格1600万円
☆ 南桜井駅徒歩20分

- ・春日部市西金野井877-1
- ・土地面積265.84㎡(約80.41坪)
- ・分筆相談・建築条件なし
- ・西金野井第2区画整理地内
- ・生活環境良い所です

売地

西金野井



☆ 価格 ¥1200万 (51.62坪)
☆ 南桜井駅徒歩12分
☆ 日当たり良い
☆ 公営水道、公共下水、都市ガス
☆ 静かな住宅地桜川小(約500m) 葛飾中(約1900m)

売地

米島



☆ 価格 1,180万円
☆ 南桜井駅徒歩14分

- ・春日部市米島820-36
- ・土地面積175.22㎡(約53坪)
- ・日当たり良好!
- ・閑静な高台、ゆとりの敷地53坪
- ・広々カーブス計画可
- ・学区:川辺小学校・飯沼中学校
- ・初めてのマイホームに最適です。
- ・都市ガス・本下水・東京電力公営水道

売地

新宿新田



☆ 850万円
☆ 南桜井徒歩15分

- ・土地面積110㎡(33.27坪)
- ・建築条件なし
- ・春日部市新宿新田字愛宕1888番6
- ・陽当たりが良好・生活環境良い所です

賃貸マンション

西金野井



ウイステリア南桜井
☆ 賃料 1ヶ月77,000
～83,000/月です

- ・南桜井駅 徒歩3分です・礼金なし
- ・陽当りのよい10帖(2LDK) 全16世帯
- ・エレベーター完備
- ・BSアンテナ完備
- ・お部屋にペットハウス完備

テラスハウス

西金野井



メドウ・ウエストベル
☆ 賃料 1ヶ月65,000円

- ・礼金0円期間中・敷金1ヶ月
- ・南桜井駅徒歩9分
- ・閑静な住宅街(2LDK) 59.98㎡
- ・買い物便利・小学校近し・保育園近し
- ・BSアンテナ完備・敷地内駐車場あり
- ・近隣マーケットあり