

染谷グループ (染谷材木店・染谷商事・ソメヤクリエイト)

そめやだより 58

◆染谷商事は、埼玉のそな銀行の隣にいます。

6月14日(金) 実施予定でしたが「第2回そめや即売会 & すまいる相談会」は、台風3号の影響により順延となり、7月18日(木) に実施することになりました。早めの順延決定により、当日はご迷惑をお掛けいたしました地域の皆様には深くお詫び申し上げます。

この「そめや即売会 & すまいる相談会」は、2ヶ月に一度実施される南桜井地域活性化のためのイベントでもあります。一企業の主催で行われるイベントではありますが、将来的にはこの南桜井地域の活性化のためになる『お祭り』的イベントまで今後高めて参りたいと存じます。また、回を重ねるごとにイベントへの来店数も増やしていきたいと思っております。

7月18日には、多くの地域の皆様の参加をお待ちしております。この日が青天であることを祈っております。

イベント参加「出店」紹介

- 「そめや即売会」参加店
- ① ガーデニング ② おからシフォン販売
 - ③ 生活金物販売 ④ パソコン周辺機器販売
 - ⑤ おいらく山岳会紹介 ⑥ ビーズ販売
 - ⑦ 陶器販売 ⑧ 手作り生活雑貨販売
- 「すまいる相談会」参加店
- ① ジャパン建材 ② 川口技研 ③ コロナ
 - ④ ダイキン ⑤ 大建工業 ⑥ 東芝電材
 - ⑦ タカラスターダッド ⑧ ノダ ⑨ 日本トリム
 - ⑩ LIXIL ⑪ オリコ



★地域支え合い事業
サポーター大募集中！
空いているお時間で、高齢者等への支援が必要なお手伝いをしていただきませんか？支和地区内での登録店舗でお買物等に使える商品券(1時間あたり500円)を謝礼金として受け取ることも可能です。お陰様でご利用いただきありがとうございます。お申し込みは下記のとおり、サポーターの方が増えれば、ぜひ今、サポーターの数が足りていないという内容をお寄せください。お手持ちのスキルを活かしていただき、お気軽にお問い合わせください。

★「ふれあい茶屋」
今年も暑い夏がやって来ます。体調管理の一環として、お茶を飲んでいただく機会を増やしてみませんか？
お茶の淹れ方、淹れ過ぎの防止、淹れ過ぎの防止、淹れ過ぎの防止...
お茶の淹れ方、淹れ過ぎの防止、淹れ過ぎの防止、淹れ過ぎの防止...

第二回 染谷商事 主催

そめや即売会 & すまいる相談会

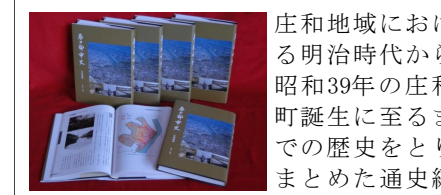
7/18 木

販売時間 → AM 10:00 ~ PM 4:00
販売会場 → 有限会社染谷材木店敷地内

主催：有限会社染谷商事 協力：有限会社ソメヤクリエイト (南桜井活性化プロジェクト)
協力：コンテナ・グリーンOKUMURA、シフォンママ工房、南桜井かし方、ぶらさ、その他
住所：〒344-0115 埼玉県春日部市米島198-3 Tel 048-746-2200 Fax 048-747-0070

みみよいかすかべ

「春日部市史
庄和地域 近代・現代」
刊行されました



庄和地域における明治時代から昭和39年の庄和町誕生に至るまでの歴史をとりまとめた通史編の第2巻目が刊行されました。フルカラーで、図や写真を多用し平易な記述に努め、当事者の聞き取り調査により具体的な歴史像を明らかにしています。
仕様：B5版 (433頁)
価格：3,000円
頒布場所：[平日]春日部市教育センター1F文化財保護課、春日部市役所別館1F市民生活相談課、庄和総合支所2F総務課[土・日]春日部市教育センター1F春日部市郷土資料館

第二回そめや即売会 & すまいる相談会 7/18開催

台風の影響で順延いたしました「第二回そめや即売会 & すまいる相談会」を染谷材木店敷地内(埼玉県そな銀行庄和支店隣)にて、7/18(木)に開催いたします。ガーデニングのお花屋さんやおからシフォン、生活金物(包丁など)、ビーズアクセサリーの販売、山岳会のご案内、パソコン周辺機器の販売など盛りだくさんの内容で開催いたします。快適リフォーム相談会も同時開催！更に「観葉植物寄せ植え」も行われます。ぜひ、ご来場お待ちしております。
(小雨決行)

税の知恵袋 住宅借入金等特別控除

より低い利率にするため住宅ローン等を借り換えることがあります。

住宅借入金等特別控除の対象となる住宅ローン等は、住宅の新築、取得又は増改築等のために直接必要な借入金等であればなりません。

したがって、借換えによる新しい住宅ローン控除の対象とはなりません。

しかし、次のすべての要件を満たす場合には、住宅借入金等特別控除の対象となる住宅ローン等として取り扱われます。

- ① 新しい住宅ローン等が当初の住宅ローン等の返済のためのものであること。
- ② 明らかに住宅ローン等が10年以上の償還期間であることを住宅借入金等特別控除の対象となる要件に当てはまること。
- ③ この取扱いは、新たな借入金金、本割賦償還の方法で返済することとされていくような場合には、本制度の適用対象外とする場合には、その趣旨からすれば一度目の借換えのみに限るべきものでは無いと考えられるが、借換えをした住宅借入金について再度借換えをした場合であって

有限会社 染谷商事

www.tc-someya.com

〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3

TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070

※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜日
※営業時間：9:00~18:00

ふれあい茶屋「しよらわ」

(午前10時~午後5時)
春日部市大倉496-39
桜台商店街通り

庄和商工会
048174610611
春日部市西金野井256

ふれあい茶屋「しよらわ」



7月各教室・相談会のご案内

税理士による
税の無料相談

- 相談日：7月13日(土) ○ 時間：13:30~16:00
- 税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所長)
- 内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容その他事業生活に関する内容についても承ります。
- 相談料：無料です ○ 場所：染谷商事1階応接室
- 申込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。
- 連絡先：048-746-2200 (有)染谷商事

行政書士による
無料相談会

- 相談日：7月20日(土)
- 時間：14:00~16:00
- 行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 市川克治 金城弘栄 伊藤理恵
- 内容：相続 遺言離婚など暮らしの相談に関する事 交通事故 調査・自賠責保険請求手続等入国審査取次に関する事
- 相談料：無料です
- 場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
- 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839


アロマテックライフ
へようこそ

◆夏を快適に過ごそう

これからまた暑い夏がやってきますね。今月の手作りアロマ講座は、夏定番の虫よけスプレーと汗ばむ季節にぴったりのさわやかボディジェルを作ります。

会場：コミュニティそめや(染谷商事2F)
日程：7月20日(土曜日)
時間：10:30~11:30
参加費：2,000円(材料費込) 申込締め切り7月17日(水)
連絡先：E-mail: aroma-life.15@ezweb.ne.jp
でんわ 080-6524-7116

☘(社)日本アロマ環境協会認定アロマセラピーアドバイザー
アロマセラピーインストラクター まつもと
アロマセラピー検定を受験予定の方ご相談承ります。




アロマテックライフ
くらしの工夫講

精油 植物からの贈り物

今年の夏も猛暑になりそうですね。これからの季節にお薦めの精油のひとつに、サイプレスがあります。ウッディー調の香りで、気分をすっきりリフレッシュさせる効果とともに、デオドラント作用にもすぐれ体を引き締める効果もあります。さわやかな香りなので、石けん、香水、男性用化粧品などに利用されます。足のおいが気になるときは、足浴に利用するのもよいでしょう。

精油(エッセンシャルオイル)のStory


<サイプレス>
サイプレスは地中海地方によくみられる、針葉樹です。腐朽しにくいので、家や船、棺、彫刻、寺院の扉などいろいろな用途に用いられました。古代エジプトやローマでは神聖な木として崇められ、学名には「永遠に生きる」という意味がふくまれます。和名は糸杉。



SOMEYA
コミュニティそめや

貸教室・貸会議室のご案内

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂きたい「コミュニティそめや」という名称で貸教室 貸会議室を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております



- 第1会議室(30名~50名まで) 広さ：約43帖 1時間1,500円
- 第2会議室(20名まで) 広さ：約20帖 1時間1,000円
- 第3会議室(10名まで) 広さ：約15帖 1時間1,000円
- 営業時間AM9:00~PM6:00 毎週(水)・第2/4(日)定休日
- ☎ 048-746-2200 (有)染谷商事まで

パソコン等&ネット接続関連の無料修理



南桜井地域限定となりますが、パソコンやタブレットそしてインターネットがつかないまま、プリンターがおかしい等のトラブルがございましたら、期間限定(7月1日~15日)の無料相談及び修理をいたします。修理における費用及び交通費や出張料も一切かかりません。

これは、「ソメヤクリエイティブ」が「南桜井地域活性化プロジェクト」の一環として行っております。

是非、お困りの方はお気軽に期間限定内にご相談ください。お待ちしております。

ご連絡は下記まで・・・

①048-746-2500 (ソメヤクリエイティブ)

②048-746-2200 (染谷商事)

南桜井パソコンスクール7月度・講座日程

- ① ipad(アイパッド)講座
13日・27日(13:00~15:00) コミュニティそめやにて
19日(18:00~20:00) ソメヤクリエイティブにて
 - ② クラウドパソコン講座
13日・27日(10:00~12:00) コミュニティそめやにて
17日(10:00~12:00) ソメヤクリエイティブにて
 - ③ パソコン初心者&インターネット講座
12日・20日(10:00~12:00) コミュニティそめやにて
 - ④ はじめてのホームページ作成講座
20日(13:00~15:00) ソメヤクリエイティブにて
 - ⑤ アンドロイド(ネクサス7・ネクサス10)講座
12日(13:00~15:00) ソメヤクリエイティブにて
 - ⑥ はじめてのエクセル実践講座
5日(18:00~20:00) ソメヤクリエイティブにて
26日・31日(10:00~12:00) ソメヤクリエイティブにて
 - ⑦ ふれあい茶屋「しょうわ」(講座無料)
・ipad講座 30日(10:00~12:00)
- ※①~⑥の各講座費用は、1回2,000円(1時間1,000円)です。
※お申込み・お問合せ ・ソメヤクリエイティブ→048-746-2500
・染谷商事→048-746-2200

SOMEYA
今月のイベント情報

イベント名	開催日	時間	会議室
南桜井パソコンスクール	スクール案内上記参照		第2
なごみ会パソコン教室	7/5・7/19	AM9:00~	第2
パソコンなんでも無料相談	困ったとき来てください	AM10:00~	クリエイティブ
虹と光のハッピースケッチ	7/7・7/21	AM10:00~	第2
アロマテックライフ	7/20	AM10:30~	第3
ビーズアクセサリー教室	7/7	PM2:00~	第3
税理士 税の無料相談会	7/13	PM1:30~	応接室
行政書士無料相談会	7/20	PM2:00~	第3

7月のおすすめ物件情報

売地



新宿新田 ☆ 価格 980万円
☆ 南桜井駅徒歩8分

- ・春日部市新宿新田327-308
- ・土地面積105.34(31.86坪)
- ・都市ガス(東彩ガス)、本下水
- ・陽当り良好
- ・生活環境良い所です

売地



新宿新田 ☆ 価格 850万円
☆ 南桜井徒歩15分

- ・土地面積110㎡(33.27坪)
- ・建築条件なし
- ・春日部市新宿新田字愛宕1888番6
- ・陽当り良好・生活環境良い所です

売地



西金野井 ☆ 価格 1200万(51.62坪)
☆ 南桜井駅徒歩12分
☆ 陽当り良好
☆ 公営水道、公共下水、都市ガス
☆ 静かな住宅地 桜川小(約500m) 葛飾中(約1900m)

賃貸アパート



西金野井 パナハイツ白樺
☆ 賃料1ヶ月56,000円

- ・礼金1ヶ月・敷金1ヶ月
- ・南桜井駅徒歩13分
- ・1F、2F
- ・3DK(47.54㎡)
- ・駐車スペース有り

賃貸マンション



米島 ウィステリア南桜井
☆ 賃料1ヶ月77,000~円

- ・南桜井駅徒歩3分です
- ・礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
- ・陽当りのよい10帖(2LDK) 全16世帯
- ・エレベーター完備
- ・BSアンテナ完備
- ・お部屋にペットハウス完備

玉置駐車場



西金野井

- ・駐車場所在地 春日部市西金野井 1795-2
- ・只今空き有ります
- ・一律 ¥4,000/月