





## 12月各教室・相談会のご案内

税理士による  
税の無料相談

- 相談日：12月14日(土) ○ 時間：13:30~16:00
- 税理士：喜古米治(喜古米治税理士事務所)
- 内容：相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容その他事業生活に関する内容についても承ります。
- 相談料：無料です ○ 場所：染谷商事1階応接室
- 申込：事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。
- 連絡先：048-746-2200 (有)染谷商事

行政書士による  
無料相談会

- 相談日：1月18日(土)
- 時間：14:00~17:00
- 行政書士：赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 金城弘栄 伊藤理恵 加納恵 仲村陽子
- 内容：相続 遺言離婚など暮らしの相談に関する事交通事故調査・自賠責保険請求手続等入国審査取次に関する事
- 相談料：無料です
- 場所：染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
- 申込：事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先：横張行政書士事務所 090-4746-0839

アロマテックライフ  
へようこそ

◆ クレンジングオイルとクレイパック  
以前のコスメ講座で好評だった、洗い流せるタイプのクレンジングオイル。また取れん作用、よごれを吸着する効果のあるクレイパックできれいな素肌を作りましょう。  
会場：コミュニティそめや(染谷商事2F)  
日程：12月15日(日曜日) 時間：10:30~11:30  
参加費：2,000円(材料費込) 申込締め切り12月12日(木)  
連絡先：E-mail: aroma-life.15@ezweb.ne.jp でんわ 090-3573-6840  
社)日本アロマ環境協会認定 アロマテラピーアドバイザー  
アロマテラピーインストラクター  
TCマスターカラーセラピスト まつもと  
お知らせ 12月8日(日)10:00~16:00 春日部西口オキナヤビル5F(大家家具向かい 丸屋さんの隣)「Brilliant Place」というイベントに出店します。  
aromatic life

アロマテックライフ  
くらしの工夫講

### 精油 植物からの贈り物

早いもので、もう今年もあと1ヶ月を切ってしまいました。これから寒さも厳しくなり空気が乾燥してくると、風邪やインフルエンザなど体調を崩し易くなってきますね。感染症対策におすすめの精油のひとつに ティートリー があります。ディフューザーを使用してお部屋に香りを漂わせるのもいいですが、手軽な方法として、ティッシュペーパーにティートリーの精油を1滴たらし掃除機で吸い込ませてから部屋の掃除をすると、香りが排気とともに広がります。また、マスクに1滴たらして使用すると、風邪予防や花粉症の症状緩和に効果が期待できるといわれています。

#### 精油(エッセンシャルオイル)のStory

<ティートリー>オーストラリア原産の常緑樹です。古くからアボリジニの人々は傷薬や万能薬として使ってきました。第二次世界大戦では、フランス軍の医師が兵士の治療に用いたことで有名になりました。精油は強い殺菌・抗菌作用があり免疫力も高める効果があります。すっきりした香りはリフレッシュ効果もあり、洗んだ気持ちを癒してくれます。かんきつ系やフローラル系の精油との組み合わせも相性が良いでしょう。



## 南桜井パソコンスクール12月度・講座日程

- ① ipad(アイパッド)講座  
12日・19日(10:00~12:00)
- ② クラウドパソコン講座  
13日(10:00~12:00)
- ③ パソコン初心者&インターネット講座  
14日・21日(13:00~15:00)
- ④ はじめてのホームページ作成講座  
3日(14:00~16:00)
- ⑤ アンドロイド講座  
11日・18日(13:00~15:00)
- ⑥ はじめてのエクセル実践講座  
9日・16日(10:00~12:00)



※①~⑥の各講座費用は、1回2,000円(1時間1,000円)です。  
※場所：ソメヤクリエイト(埼玉りそな銀行庄和支店・駐車場隣)  
※お申込み・お問合せ ソメヤクリエイト→048-746-2500

## 包丁研(と)ぎます!



- ・毎週木曜日10:00~16:00
- ・仕上げ返却→60分以内
- ・包丁1本あたり→650円
- ・家庭用包丁以外でもご相談に応じます。
- ・木曜日の時間内に直接包丁をお持ちください。
- ・場所→ソメヤクリエイト内(埼玉りそな銀行駐車場隣)
- ・主催→南桜井 かじ万 研ぎ師 鈴木美恵子
- ・お問合せ→048-746-2500

## ろっ骨エクササイズ KaQiLa 体験会

ろっ骨エクササイズ 1回で効果を実感...関西から大ブレイク(30万人以上体験!)週刊女性や女性自身など雑誌でも話題!主婦の友社からすくやせ【奇跡のろっ骨エクササイズ】DVD付きムック本も完売状態になるほどの人気です!!  
場所：コミュニティそめや(染谷商事2F)参加費：1000円  
日時：12月9日(月) 10:30~11:30  
12月23日(月) 10:30~11:30  
持ち物：ヨガマット、バスタオルなどお尻に敷くもの  
服装：動きやすいものなら、なんでもOK♪  
申込み：事前にお申込み(090-6496-9005上杉まで)いただくか、当日直接お越しください  
◎こんな方に効果的・・・肩こり・冷え性・痩せにくい・代謝が悪い・頭痛・むくみやすい・関節痛等もちろん健康な方も、さらに若返りの効果があります。音楽に合わせて、気持ちよく胸式呼吸しながらろっ骨をほぐしていきましょう。



## 12月のおすすめ物件情報

戸建

### 上吉妻



- ☆ 価格 880 万円 (3LDK)
- ☆ 『宝珠花入口』バス停 2分
- ・土地面積132.20㎡(39.99坪)
- ・春日部市上吉妻1271番58
- ・陽当り良好 南道路
- ・駐車スペース1台有り 本下水



戸建

### 新宿新田



- ☆価格 1500万円 (2DK)
- ☆南桜井駅 徒歩10分
- ・土地面積152.29㎡(46.06坪)
- ・春日部市新宿新田318-3
- ・陽当り良好
- ・閑静な住宅街

売地

### 西金野井



- ☆価格 1200万(51.62坪)
- ☆南桜井駅徒歩12分
- ☆陽当り良好
- ☆公営水道、公共下水、都市ガス
- ☆静かな住宅地 桜川小(約500m) 葛飾中(約1900m)

貸地

### 下柳



- ☆ 賃料68,000円(税別)
- ☆ イオン春日部の近隣です
- ・礼金 賃料1ヶ月・敷金賃料 2ヶ月
- ・487.00㎡(147.32坪)
- ・前面道路6m、前面接道25m
- ・地形良好

賃貸マンション

### ウイステリア南桜井



- ☆ 賃料 1ヶ月77,000円~9円
- ・南桜井駅 徒歩3分です
- ・礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
- ・陽当りのよい10帖(2LDK) 全16世帯
- ・エレベーター完備
- ・BSアンテナ完備
- ・お部屋にペットハウス完備

貸店舗

### 米島



- ☆ 賃料105,000円(2F)
- ☆ 南桜井徒歩3分
- ・礼金 賃料1ヶ月・敷金賃料 2ヶ月
- ・春日部市米島1054-6
- ・床面積65.82㎡(約20坪)
- ・前面道路6mと4mに隣接
- ・陽当りが良い角地・生活環境良好



今月のイベント情報  
コミュニティそめや

| イベント名        | 開催日         | 時間       | 会議室   |
|--------------|-------------|----------|-------|
| 南桜井パソコンスクール  | スクール案内上記事参照 |          | 第2    |
| なごみ会パソコン教室   | 12/6・12/20  | AM9:00~  | 第2    |
| パソコンなんでも相談   | 困ったとき来てください | AM10:00~ | クリエイト |
| ハッピースケッチセミナー | 1/19        | AM10:00~ | 第2    |
| アロマテックライフ    | 12/15       | AM10:30~ | 第3    |
| ピーズアクセサリ教室   | 12/15       | PM2:00~  | 第3    |
| 税理士 税の無料相談会  | 12/14       | PM1:30~  | 応接室   |
| 行政書士無料相談会    | 1/18        | PM2:00~  | 第3    |