

# 月刊・そめやだより

## 64

編集長 染谷 貴子  
平成26年1月1日  
そめやだより第64号  
(有)染谷商事広報部  
(有)ソメヤクリエイティブ



## 紙面刷新! 「そめやだより」が新しく生まれ変わりました!!



編集長 染谷 貴子

「月刊・そめやだより」も6年目を迎えております。これも地域の皆様方のおかげで支えられてまいりました。特に横型新聞を縦型新聞に刷新し、内容もより地域に力を入れた「南桜井・ちいき新聞」として発行してまいります。今後とも地域の皆様のご支援を宜しくお願い申し上げます。



新年を迎え、皆様へお慶び申し上げます。今年も地域の皆様方のご支援を賜り、心より感謝申し上げます。また、今年も地域の皆様方のご支援を賜り、心より感謝申し上げます。

新年を迎え、皆様へお慶び申し上げます。今年も地域の皆様方のご支援を賜り、心より感謝申し上げます。また、今年も地域の皆様方のご支援を賜り、心より感謝申し上げます。

### すまいるリフォーム そめや ④

#### ◆平成26年住宅局予算概要要求から

新年度の住宅に対する国の施策  
昨年8月に提出された国土交通省住宅局関係予算要求には、①「国民の安全・安心の確保」②「地域の活性化と豊かな暮らしの実現」③「中古住宅流通・リフォーム促進法等の住宅市場活性化」の三つを重点施策とし、限られた予算で最大の甲かの発揮を図ることが示されている。

重点施策① 国民の安全・安心の確保  
安全な住まい・まちづくり  
重点施策② 地域の活性化と豊かな暮らしの実現  
住宅・建築物の環境対策の推進  
住宅・建築物の省エネルギー、省CO2対策を推進するため先進的な省CO2技術を導入する  
ゼロ・エネルギー住宅の取組み、民間等が行う建築物の省エネルギー対策に対して支援する。

重点施策③ 中古住宅流通・リフォーム促進法の住宅市場活性化  
長期優良化リフォーム支援  
既存住宅の質の向上を図る為、リフォームした住宅ストック活用のため  
市場環境整備  
住宅金融支援機構による  
優良な住宅取得の支援  
耐震性・省エネ性等に優れた住宅に対する金利を0.3%下げる「フラット35S」を引き続き実施する。  
消費税引き上げに伴う「すまい給付金」の実施

Table with 2 columns: 年末調整の対象となる人, 年末調整の対象とならない人. Lists criteria for tax adjustments.

木造建築物等の整備に対する支援とともに、大工工務店の施工能力の向上、人材育成、情報発信の強化等を行う。



そのまぐろグループ  
・有限会社 染谷材木店  
・有限会社 染谷商事  
・有限会社 ソメヤクリエイティブ  
・月刊「そめやだより」

ふれあい茶屋「しょうわ」  
●今年もどうぞよろしくお願ひいたします  
●お花し(おはなし)の会  
●今月のふれあい茶屋「しょうわ」  
●お花し(おはなし)の会  
●今月のふれあい茶屋「しょうわ」

ふれあい茶屋「しょうわ」  
048-746-1118  
048-746-1119  
048-746-1120  
048-746-1121  
048-746-1122  
048-746-1123  
048-746-1124  
048-746-1125  
048-746-1126  
048-746-1127  
048-746-1128  
048-746-1129  
048-746-1130

有限会社 染谷商事  
www.tc-someya.com  
TEL048-746-2200  
FAX048-747-0070  
※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜  
※営業時間：9:00～18:00  
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3

税の知恵袋  
平成二十五年度分 年末調整のポイント  
1 給与所得控除の上限設定  
2 復興特別所得税  
所得税の上乗せが、一月の源泉徴収の取扱いから始まっています(二五年度間)。  
年末調整の対象者は、表のとおりです。  
「給与所得者の扶養控除等(異動)申告書」の提出が前提となりますので、必ず提出し「喜古税務だより」より抜粋

Table 1: 年末調整の対象となる人  
Table 2: 年末調整の対象とならない人  
Table 3: 所得控除額一覧表(抜粋)  
Table 4: 配偶者特別控除額の早見表



# 1月・すまいるそめや物件情報




# 1月各教室・相談会のご案内

売地



新宿新田


☆ 価格 980 万円  
 ☆ 南桜井駅徒歩8分  **おすすめ!**

- ・春日部市新宿新田327-308
- ・土地面積105.34(31.86坪)
- ・都市ガス(東彩ガス)、本下水
- ・陽当り良好
- ・生活環境良い所です

戸建



上吉妻

☆ 価格 880 万円 (3LDK)  
 ☆ 『宝珠花入口』バス停2分  **値下げしました!**

- ・土地面積132.20㎡(39.99坪)
- ・春日部市上吉妻1271番58
- ・陽当り良好 南道路
- ・駐車スペース1台有り 本下水

売地



西金野井

☆ 価格 1200万 (51.62坪)  
 ☆ 南桜井駅徒歩12分  
 ☆ 陽当り良好  
 ☆ 公営水道、公共下水、都市ガス  
 ☆ 静かな住宅地 桜川小(約500m) 葛飾中(約1900m)

貸地



下柳

☆ 賃料68,000円(税別)  
 ☆ イオン春日部の近隣です

- ・礼金 賃料1ヶ月・敷金賃料 2ヶ月
- ・487.00㎡ (147.32坪)
- ・前面道路6m、前面接道25m
- ・地形良好

賃貸アパート



米島

リーフセピア

☆ 賃料 52,000円  
 ☆ 南桜井徒歩14分

- ・1DK (床面積36.00㎡)
- ・礼金 賃料1ヶ月・敷金賃料 2ヶ月
- ・春日部市米島818-48
- ・駐車場有り

賃貸アパート



西金野井

パナハイツ白樺

☆ 賃料1ヶ月58,000円

- ・礼金1ヶ月・敷金1ヶ月
- ・南桜井駅徒歩13分
- ・2F
- ・3DK (47.54㎡)
- ・駐車スペース有り

税理士による  
税の無料相談

○ 相談日: 1月18日(土) ○ 時間: 13:30~16:00  
 ○ 税理士: 喜古米治(喜古米治税理士事務所)  
 ○ 内容: 相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容その他事業生活に関する内容についても承ります。  
 ○ 相談料: 無料です ○ 場所: 染谷商事1階応接室  
 ○ 申込: 事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。  
 ○ 連絡先: 048-746-2200 (有)染谷商事

行政書士による  
無料相談会

○ 相談日: 1月18日(土)  
 ○ 時間: 14:00~17:00  
 ○ 行政書士: 赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 金城弘栄 伊藤理恵 加納恵 仲村陽子  
 ○ 内容: 相続 遺言離婚など暮らしの相談に関する事交通事故調査・自賠責保険請求手続等入国審査取次に関する事  
 ○ 相談料: 無料です  
 ○ 場所: 染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)  
 ○ 申込: 事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。  
 ○ 連絡先: 横張行政書士事務所 090-4746-0839

アロマチックライフ  
へようこそ

◆ しっとり、つやつや、ハチミツ入り リップグロス  
 今年の冬も寒さが厳しそうですね。北風とともに乾燥が気になり、くちびるもガサガサになりがちです。ハチミツ入りリップグロスで保湿ケアしましょう。  
 会場: コミュニティそめや(染谷商事2F)  
 日程: 1月25日(土曜日) 時間: 10:30~11:30  
 参加費: 2,000円(材料費込) 申込締め切り1月22日(水)  
 連絡先: E-mail: aromaticlife15@yahoo.co.jp 電話 090-3573-6840  
 社)日本アロマ環境協会認定 アロマセラピーアドバイザー  
 アロマセラピーインストラクター  
 T Cマスターカラーセラピスト まつもと  
 アロマセラピー検定を受験予定の方ご相談承ります  
 出張講座も承ります aromatic life

アロマチックライフ  
くらしの工夫講座

新年を迎えておかげさまで aromatic life のアロマ講座も3年目となります。たくさんの方が参加してください、会場の染谷商事様にもサポートしていただき、本当にありがとうございます。感謝の気持ちを表す アロマ 考えてみました。相手の方を思いながらブレンドしたり、また 自分らしさを表現する香りだったり...『香り』は様々な表現ができるなあ と改めて思います。そこで私の感謝の気持ちは?やはり最近愛用している香りかな。いつも身につけているアロマで、その香りから私を思い出していただけたらうれしいですね。

### 精油(エッセンシャルオイル)のStory

<ブルーロータス>あまり聞かない名前前の精油だと思えます。仏教では昔から「聖なる花」として大切にされ、また古代エジプトではナイルの秘薬として、王家の象徴とされてきました。ツタンカーメンの棺の中に敷き詰められていた花です。香油はファラオや神官が神と繋がるために用いたといわれています。神秘的な精油ですね。心身への作用としては、自愛、慈悲、自己実現をもたらすといわれ、優雅な香りに包まれて瞑想をしたり、神と対話をしていただけたらいいでしょう。



## 南桜井パソコンスクール1月度・講座日程



- ① iPad(アイパッド)講座  
9日・18日・23日・31日(10:00~12:00)
  - ② クラウドパソコン講座  
11日・25日(10:00~12:00)
  - ③ パソコン初心者&インターネット講座  
11日・25日(13:00~15:00)
  - ④ はじめてのホームページ作成講座  
30日(13:00~15:00)
  - ⑤ アンドロイド講座  
15日・29日(13:00~15:00)
  - ⑥ はじめてのエクセル実践講座  
15日・29日(10:00~12:00)
- ※①~⑥の各講座費用は、1回2000円(時間1000円)です。  
 ※場所:ソメヤクリエイティブ(埼玉りそな銀行庄和支店・駐車場隣)  
 ※お申込み・お問合せ  
 ・ソメヤクリエイティブ→048-746-2500

## そめや・地域せいかつ情報



木

・毎週木曜日10:00~16:00  
 ・仕上げ返却→60分以内  
 ・包丁1本あたり→650円  
 ・家庭用包丁以外でもご相談可。  
 ・木曜日の時間内に直接包丁をお持ちください。  
 ・場所→ソメヤクリエイティブ内(埼玉りそな銀行駐車場隣り)  
 ・主催→南桜井 かじ万 研ぎ師 鈴木美恵子  
 ・お問合せ→048-746-2500

家庭用包丁を  
研(と)ぎます!

今月のイベント情報

イベント名	開催日	時間	会議室
南桜井パソコンスクール	スクール案内参照		クリエイティブ
なごみ会パソコン教室	1/10・1/24	AM10:00~	第2
パソコンなんでも相談	困ったとき...	AM10:00~	クリエイティブ
ハッピースケッチセミナー	1/19	AM10:00~	第2
アロマチックライフ	1/25	AM10:30~	第3
ピーズアクセサリー教室	1/19	PM2:00~	第3
税理士 税の無料相談会	1/18	PM1:30~	応接室
行政書士無料相談会	1/18	PM2:00~	第3

## 南桜井地域限定サービス

# ホームページ制作

南桜井地域活性化のために、地域の各商店・各会社企業のホームページを格安での制作サービスを開始いたします。

## 1/15日サービス開始!

南桜井地域活性化プロジェクト **南桜井パソコンスクール**  
 有限会社ソメヤクリエイティブ Tel. 048-746-2500 Fax. 048-746-2410

ホームページを作りたいが、予算を多くかけられない方、ご連絡ください。実現にご協力いたします!