

そめや・地域せいかつ情報

# 新春講演会 及び 賀詞交歓会のお知らせ

法人会活動につきましては、平素よりご協力頂きまして、ありがとうございます。さて、下記のとおり新春講演会及び賀詞交歓会を開催いたしますので、どなた様も奮ってご参加下さいませご案内致します。

## 新春講演会

入場無料

### 『日本経済に何が起きているのか?』

講師

経済アナリスト 森永 卓郎 氏



昭和32年生まれ 東京都出身 東京大学経済学部経済学科卒業  
日本専売公社、日本経済研究センター(出向)、経済企画庁総合計画局(出向)、三井情報開発(株)総合研究所、(株)UFJ総合研究所(現三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株))を経て、現在、経済アナリスト、獨協大学経済学部教授。専門は労働経済学と計量経済学、そのほか金融、高度、オタク系グッズなど、多くの分野で論評を展開している。日本人のラテン化が今後の主眼。

【主な出演番組】TBS「がっちりマンデー!!」/YT「情報ライブ ミヤネ屋」/ABC「キャスト」/文化放送「大竹まことゴールデンラジオ」/ニッポン放送「あなただけハッピー」/NHK第1「ラジオあさいちばん・ビジネス展望」/TBSラジオ「生島ヒロシのおはよう一直線」など

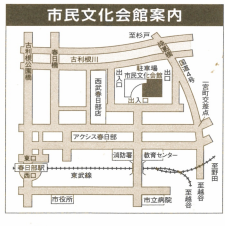
平成26年 2月19日(水)

時間:午後3時30分~5時

会場:春日部市民文化会館 小ホール

一般参加者歓迎!!  
定員350名  
(先着順)

花の苗  
プレゼント



公益社団法人 春日部法人会事務局  
TEL.048-761-3551 / FAX.048-752-8244

## 第4回そめや即売会&すまいる相談会 3/8 (土) 開催予定。お楽しみに!

●「しよたん」をよろしくお願ひします!

先月も本紙面にてご紹介させていただきましたが、庄和商工会では「しよたん」の生産者として、地元産の「しよたん」を、お茶の葉に混ぜて、お茶の味と香りを引き出した「しよたん」をご用意しております。お茶の味と香りを引き出した「しよたん」をご用意しております。お茶の味と香りを引き出した「しよたん」をご用意しております。

●今月のふれあい茶屋「しよたん」

その①お花(おはな)の会  
日時:2月18日(火)14時~16時  
場所:ふれあい茶屋「しよたん」

●ふれあい茶屋「しよたん」

日時:2月18日(火)14時~16時  
場所:ふれあい茶屋「しよたん」

●ふれあい茶屋「しよたん」

日時:2月18日(火)14時~16時  
場所:ふれあい茶屋「しよたん」

# そめや即売会参加のガーデニング奥村先生、TV出演!!

NHK Eテレ(教育テレビ)で放送されている「趣味の園芸」に、コンテナグリーンOKUMURA主催の奥村君枝先生が出演いたします。放送予定日は  
2/16(日)8:30~8:55  
2/20(木)10:30~10:55(再放送)  
NHK Eテレ(教育テレビ)にて放送。  
「玉さん庭をゆく」コーナーに登場いたします。是非ご覧ください。



# 月刊・そめやだより

# 65

編集長 染谷 貴子  
平成26年2月6日  
そめやだより第65号  
(有)染谷商事広報部  
(有)ソメイクリエイト



## すまいるリフォーム そめや ⑤ ◆2014年消費税増税後の市況はどうなる?

① 新築受注はどうか?

「増加」「減少」の予測が半々  
●昨年は、駆け込みで業界平均7割が受注増  
●反動減の懸念あるも景気回復に期待  
●住宅ローン減税の拡充や現金給付措置などの消費税増税対策、景気回復基調の持続に期待する声も

② 受注金額は「下がる」が3割  
●消費税アップ、材料費の値上げ、物価の上昇等こうした諸問題が契約価格に転嫁できないという声が大半をしめる

③ リフォーム受注はどうか?

④ 期待大きくリフォーム事業シフト進む  
●昨年は新築優先で手が回らず  
●新築同様、消費税増税の駆け込み需要が大半でした。

⑤ 省エネ、耐震のリフォーム事業シフトで受注補助金への期待も高まる。

⑥ 消費増税の影響はどうか?

⑦ 駆け込みの反動による増税後の需要の落ち込み  
●職人のひっ迫による工期の遅れと想定以外の資材値上がり

●税率引き上げ後、住宅ローン減税の拡充で還付金が高級住宅ほど大きくなるメリット  
●いるいるな所で言われている通り、新築市場は、今後縮小傾向にあると予想している。これに対しリフォーム市場は国の後押しもあり、成長が予想される分野です。

④ 今後の市場をどうとらえているか?

⑤ 6つ消費者トレンド

① 「ネット」からリアルという流れ  
② 消費者が価格に見合う価値を求める傾向が強くなっている事。  
③ 環境への意識の高まり。  
④ 「みんなと同じもの」では満足できなくなっている  
⑤ 男性が選ぶという商品にも女性的な視点がひろがりつつある点。  
⑥ シルバー世代の消費(高齢者向けのリフォーム)を取り込む。



## 税の知恵袋

所得税 破産等により株式の価値が失われたときの特例

株式の発行会社の破産等により個人が所有する株式の価値が失われたとしても、それによる損失は原則として他の株式等の譲渡益や給与所得など他の所得の金額から控除することはできません。

しかし、特定口座に保管されていた内国法人の上場株式が、上場廃止となった日以後、特定管理株式等に該当していた場合で、その株式を発行した株式会社に破産手続開始や清算結了等の一定の事実があったものとして、その株式の譲渡価額を譲渡損失の金額とみなす特例があります。これにより他の株式の譲渡損益等と損益通算することができず、なお、その譲渡損失とみなされた金額が他の株式譲渡所得等から控除しきれなかったとしても、その全額を翌年以降に繰り越すことはできません。

特例の対象となる特定管理株式とは、特定口座に保管されていた内国法人の上場株式が上場廃止となった日以後引き続き特定管理口座に保管されている株式のことをいいます。また、譲渡があったこととなる一定の事実とは次のことをいいます。

(1) 清算が終了したこと  
(2) 破産手続の開始の決定を受けたこと  
(3) 会社更生計画または民事再生計画に基づき発行済株式の全部を無償で消滅させたこと  
(4) 特別危機管理開始決定を受けたこと

特例の適用を受けるためには、確定申告書に、適用を受ける旨を記載するとともに、次の書類を添付する必要があります。

① 証券会社等から交付を受けた一定の事実等を確認した旨を証する書類  
② 特例の対象となる価値を喪失した株式とそれ以外の株式等とを区分して記載された株式等に係る譲渡所得等の金額の計算明細書

「喜古税務だより」より抜粋

期間:2月19日(水)~20日(木)

●「レンタルボックス」をご利用ください!

手づくりの作品等を展示販売する「ふれあい茶屋」のレンタルボックスは、お茶の葉と香りを引き出した「しよたん」をご用意しております。お茶の味と香りを引き出した「しよたん」をご用意しております。

●庄和地域支援会事業

庄和商工会に登録している地域サポーターが、高齢者や子育て中のママさんや日常生活での困りごとや、介護保険適用外の事などを有償で手伝いする事業です。

●サービス利用例

●話し相手 ●病院の付き添い ●散歩の付き添い ●家の掃除 ●買い物代行 ●付添い ●草取り ●庭木の剪定 ●利用券を購入いただき、事前にお電話でお申し込みが必要  
ご利用方法 (ふれあい茶屋) 048-718-1118

●ふれあい茶屋「しよたん」

048-718-1118  
048-718-1118

午前10時~午後5時  
春日部市大倉496-139  
桜台商店街通り  
庄和商工会  
048-746-0611  
春日部市西金野井256

有限会社 染谷商事  
www.tc-someya.com  
TEL048-746-2200  
FAX048-747-0070  
※定休日:毎週水曜日と第2、4日曜  
※営業時間:9:00~18:00  
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3



# 2月・すまいるそめや物件情報



# 2月各教室・相談会のご案内

戸建

## 上吉妻



☆ 価格 880 万円 (3LDK)  
 ☆ 『宝珠花入口』バス停 2分  
 ・ 土地面積132.20㎡ (39.99坪)  
 ・ 春日部市上吉妻1271番58  
 ・ 陽当たり良好 南道路  
 ・ 駐車スペース1台有り 本下水



売地

## 新宿新田



☆ 価格 980 万円  
 ☆ 南桜井駅徒歩8分  
 ・ 春日部市新宿新田327-308  
 ・ 土地面積105.34 (31.86坪)  
 ・ 都市ガス (東彩ガス)、本下水  
 ・ 陽当たり良好  
 ・ 生活環境良い所です



売地

## 西金野井



☆ 価格 1200万 (51.62坪)  
 ☆ 南桜井駅徒歩12分  
 ☆ 陽当たり良好  
 ☆ 公営水道、公共下水、都市ガス  
 ☆ 静かな住宅地 桜川小 (約500m)  
 葛飾中 (約1900m)

貸地

## 下柳



☆ 賃料68,000円 (税別)  
 ☆ イオン春日部の近隣です  
 ・ 礼金 賃料1ヶ月・敷金賃料 2ヶ月  
 ・ 487.00㎡ (147.32坪)  
 ・ 前面道路6m、前面接道25m  
 ・ 地形良好

賃貸マンション

## ウイステリア南桜井



☆ 賃料 1ヶ月77,000円  
 ・ 南桜井駅 徒歩3分です  
 ・ 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月  
 ・ 陽当りのよい10帖 (2LDK) 全16世帯  
 ・ エレベーター完備  
 ・ BSアンテナ完備  
 ・ お部屋にペットハウス完備

## 米島

賃貸アパート

## 米島



☆ 賃料 52,000円  
 ☆ 南桜井徒歩14分  
 ・ 1DK (床面積36.00㎡)  
 ・ 礼金 賃料0ヶ月・敷金賃料 2ヶ月  
 (期間限定礼金0円です)  
 ・ 春日部市米島818-48・駐車場有り

## リーフセピア

## 南桜井パソコンスクール 2月度・講座日程

- ① ipad (アイパッド) 講座 8日・22日 (13時~15時) 13日・27日 (10時~12時)
  - ② クラウドパソコン講座 8日・22日 (10:00~12:00)
  - ③ パソコン初心者&インターネット講座 14日・28日 (13:00~15:00)
  - ④ はじめてのホームページ作成講座 \*2月度はお休み
  - ⑤ アンドロイド講座 12日・26日 (10:00~12:00)  
前日までにご予約がない場合は中止になります (ネクサス7か10に限り)
  - ⑥ はじめてのエクセル実践講座 10日・24日 (13:00~15:00)
- ※①~⑥の各講座費用は、1回2000円 (1時間1000円) です。  
 ※場所: ソメヤクリエイティブ (埼玉りそな銀行庄和支店・駐車場隣)  
 ※お申込み・お問合せ・ソメヤクリエイティブ→048-746-2500



今月のイベント情報

イベント名	開催日	時間	会議室
南桜井パソコンスクール	スクール案内参照		クリエイティブ
なごみ会パソコン教室	2/7・2/21	AM10:00~	第2
ろっ骨エクササイズ「カキラ」	2/3・2/17	AM10:30~	第2
ハッピースケッチセミナー	3/2	AM10:00~	第2
アロマチックライフ	2/22	AM10:30~	第3
ピーズアクセサリ教室	2/16	PM2:00~	第3
税理士 税の無料相談会	2/15	PM1:30~	応接室
行政書士無料相談会	2/15	PM2:00~	第3

編集後記: 今月は、当社の即売会や様々な行事に参加していただくなど、日頃、お世話になっているコンテナグリーンOKUMURAの奥村先生のお庭がNHKにとりあげられました。花やカラーリーフ、枝物等、とても素敵にとり入れ方をされて、私も大好きです。放映が楽しみです。

税理士による  
税の無料相談

- 相談日: 2月15日 (土) ○ 時間: 13:30~16:00
- 税理士: 喜古米治 (喜古米治税理士事務所)
- 内容: 相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容その他事業生活に関する内容についても承ります。
- 相談料: 無料です ○ 場所: 染谷商事 1階応接室
- 申込: 事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。
- 連絡先: 048-746-2200 (南桜井商事)

行政書士による  
無料相談会

- 相談日: 2月15日 (土)
- 時間: 14:00~16:00
- 行政書士: 赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 金城弘栄 伊藤理恵 加納恵 仲村陽子 榎原一雄
- 内容: 相続 遺言離婚など暮らしの相談に関する事 交通事故 調査・自賠責保険請求手続等 入国審査取次に関する事
- 相談料: 無料です
- 場所: 染谷商事2階第3会議室 (駐車場あり)
- 申込: 事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先: 横張行政書士事務所 090-4746-0839

アロマチックライフ  
へようこそ

◆ ハーブとアロマのフェイシャルソープ  
 今月はハーブパウダーとアロマオイルを使用したせっけんを作ります。たっぷり泡立てて、ふんわりと洗顔しましょう。皮脂をとりすぎない、やさしい使い心地のせっけんです。

会場: コミュニティそめや (染谷商事 2F)  
 日程: 2月22日 (土曜日) 時間: 10:30~11:30  
 参加費: 2,000円 (材料費込) 申込締め切り2月19日 (水)  
 連絡先: E-mail: aromaticlife15@yahoo.co.jp 電話: 090-3573-6840  
 社) 日本アロマ環境協会認定 アロマセラピーアドバイザー  
 アロマセラピーインストラクター  
 TCマスターカラーセラピスト まつもと  
 アロマセラピー検定を受験予定の方ご相談承ります



アロマチックライフ  
くらしの工夫講座

ハーブティーが好きな方も多くと思います。カモミールティーは代表的なハーブティーのひとつです。リンゴに似た香りが心を落ち着かせて、リラックスさせてくれます。眠れないときには、カモミール・ジャーマンとローズウッドの精油をブレンドして、ぬるめのお風呂や、寝室に香らせると良いでしょう。

### 精油 (エッセンシャルオイル) のStory

<カモミール・ジャーマン>ハーブティーに使われるのはカモミール・ジャーマンで、リンゴのような香りから、ギリシア語の「カマイ・メロン」 (大地のリンゴ) に由来してカモミールといわれています。日本にはオランダ医学とともに入ってきたため、オランダ語からカミツレと呼ばれてきました。精油の作用は鈍い痛みとうずきに効果的で、関節炎や神経痛、頭痛などに効果があります。また、ビターラビットのお話の中におなかをこわしたビーターにお母さんがカモミールティーを飲ませた、という場面もあります。精油は濃いブルーが特徴です。  
 aromatic life



家のなか片付け  
整理収納法

◇ 家の中を整理して使いやすく収納しましょう ◇  
 暦の上では、もう春ですね。春に向かって家の中を片付けて見ませんか? 苦手意識をお持ちの方が多いため家のなかの片付けですが、ポイントを押さえれば家中すっきりしてきます。リバウンドも防げます。一緒に整理収納法を学びましょう!

会場: コミュニティそめや (染谷商事 2F)  
 日程: 2月18日 (火曜日)  
 時間: 10:30~12:00  
 参加費: 1,200円  
 連絡先: E-mail: y.thtrto71511@gmail.com  
 事前にお申込みいただくか、直接お越しください。  
 (社) ハウスキーピング協会  
 整理収納アドバイザー認定講座講師 森 由香



弊社では、土地・中古住宅・貸家・アパート等の物件を求めています。  
 お気軽にご相談ください。

## 南桜井地域限定サービス ホームページ制作

南桜井地域活性化のために、地域の各商店・各会社企業のホームページを格安での制作サービスを開始いたします。

制作費50,000円~100,000円  
 ※上限金額と下限金額です。別費用は発生しません。  
 ※ご案内のパンフレットがあります。

南桜井地域活性化プロジェクト  
 南桜井パソコンスクール

有限会社ソメヤクリエイティブ Tel. 048-746-2500 Fax. 048-746-2410

多くホームページを作りたい方が、予算を  
 実現に協力いたしません!  
 予算を