



寄り道ができるお店
Interview

雲風風 (うふうふう)

YORIMISE

2013年1月に開業！屋間の「喫茶部」と夕方からの「居酒屋部」！



2013年1月よりオープン！男女問わず一人で気軽に入れるお店作りを心がけています。ぜひ一度お寄りください。

<営業時間>

・喫茶部 AM8:30~PM4:30 (モーニング 8:30~11:00)

・笑談処 (居酒屋) PM5:00~PM11:00

<定休日> 毎週月曜日 (尚、第3月・火連休)

<所在地> 春日部市米島1-133-53 (米島郵便局並び)

Tel 048-746-4939

※前回掲載で住所にミスがあり、今回再度掲載させていただきました。



9月16日 (火)
第2回すまいるリフォーム主催
整理収納セミナー「クローゼット」編

今後の整理収納セミナー
講習内容と日程

- 第3回整理収納セミナー 11月18日 (火)
・水廻り編 ・10:30~12:00
- 第4回整理収納セミナー 2月17日 (火)
・クローゼット②編 ・10:30~12:00
- 第5回整理収納セミナー 日程は未定 (火)
・リビング・ダイニング編
・10:30~12:00
- 第6回整理収納セミナー 日程は未定 (火)
・子ども部屋編 ・10:30~12:00
- 第7回整理収納セミナー 日程は未定 (火)
・玄関編 ・10:30~12:00
- 第8回整理収納セミナー 日程は未定 (火)
・押入れ編 ・10:30~12:00

整理収納アドバイザー1級
認定講座講師
朱夏らいひ主宰

森由香 (もりゆか) 先生
プロフィール

詳細は、以下の森先生のホームページを御覧ください。

<http://shukalife.com/>



月刊・そめやだより

71

編集長 染谷 貴子
平成26年8月7日
そめやだより第71号
・(有)染谷商事広報部
・(有)ソメイクリエイト



喜古米治 税理士

染谷商事・すまいるリフォーム部では、地域の皆様に少しでもお役に立てるよう「家庭」における整理収納についてのセミナーを開催しております。6月24日に第1回「キッチン」編を行い、9月16日に第2回「クローゼット」編を開催いたします。通算八回セミナーとなります。是非、地域の皆様のご参加をお待ち申し上げます。

整理収納セミナー (八回講座)
ときめく収納人生！第2回「クローゼット」編
会場 コミュニティそめや (染谷商事2F)

◆御見積は、無料です。お気軽にお問い合せ下さい。

○弊社で受け賜っております工事の一例です

- ① 壁紙の交換
- ② 壁や床などの内装の模様替え
- ③ トイレの便器交換
- ④ 洗面室の模様替え
- ⑤ キッチン・浴室の換気扇交換
- ⑥ 洗面室の収納棚の設置
- ⑦ 屋根の葺き替え
- ⑧ 雨どいの設置
- ⑨ リフォーム
- ⑩ 給排水の工事
- ⑪ 太陽光パネルの設置
- ⑫ 高圧洗浄
- ⑬ 防音工事
- ⑭ 防虫工事
- ⑮ 防湿工事
- ⑯ 防カビ工事
- ⑰ 防臭工事
- ⑱ 防音工事
- ⑲ 防湿工事
- ⑳ 防カビ工事
- ㉑ 防臭工事

◆長期優良住宅化リフォーム推進事業
「国がリフォーム性能基準を策定」

ポイント

- 1 戸あたり最大200万円を補助
- 2 耐震性と劣化対策が必須
- 3 省エネルギー性能が必須
- 4 国土交通省が定める性能基準を満たす必要がある
- 5 国土交通省が定める性能基準を満たす必要がある
- 6 国土交通省が定める性能基準を満たす必要がある
- 7 国土交通省が定める性能基準を満たす必要がある
- 8 国土交通省が定める性能基準を満たす必要がある
- 9 国土交通省が定める性能基準を満たす必要がある
- 10 国土交通省が定める性能基準を満たす必要がある

みまろいかながべ音楽祭
第5回かすかべ音楽祭

会場 春日部市民文化会館
日時 10月11日 (土) 14:00開演 (19:00閉演)
料金 大人1,000円、小学生500円、中学生800円、高校生1,000円、中学生以上は別途入場料あり

チケットは、会場にて販売いたします。お申し込みは、会場にておこなわれます。

往復の交通費は、ご自身でお願いします。お申し込みは、会場にておこなわれます。

お問い合わせ先：春日部市民文化会館 企画課 電話：048-746-4939

第6回すまいるフェスティバルinそめや
10月11日 (土) 開催!

晴天と盛り上がりを見せた第5回スマフェス (すまいるフェスティバルinそめや) ですが、更なる進化のため第6回スマフェスの準備にかかっております。前回以上に地域の皆様とのふれあいを強化し、新たな工夫と催しものを企画しておりますので、ご期待ください。



有限会社 染谷商事
www.tc-someya.com
TEL 048-746-2200
FAX 048-747-0070
※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜
※営業時間：9:00~18:00
〒344-0115 埼玉県春日部市米島1198-3

税の知恵袋

◆子が親から結婚費用を受け取ったときの贈与税

結婚費用とは、結婚に必要となる費用を指します。親が子に結婚費用を支払った場合、贈与税の対象となります。ただし、一定の範囲内であれば、贈与税が課税されません。

贈与税の課税標準は、贈与した財産の価額です。ただし、結婚費用の場合は、一定の範囲内であれば、贈与税が課税されません。

結婚費用の範囲は、結婚に必要となる費用を指します。親が子に結婚費用を支払った場合、贈与税の対象となります。ただし、一定の範囲内であれば、贈与税が課税されません。

8月・すまいるそめや物件情報



8月各教室・相談会のご案内

戸建

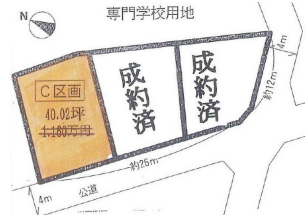
上吉妻



☆価格 680万円
 ☆春日部駅からバス25分
 ☆春日部市上吉妻1271-58
 ☆土地面積 132.20㎡(公簿)
 ☆本下水、プロパンガス
 ☆駐車場有(1台)
 ☆建物面積 80.03㎡
 (昭和60年1月新築)
 木造瓦葺、2階建

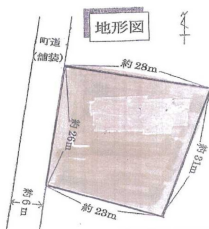
(1階51.05㎡、2階28.98㎡)
 LDK13帖、和室6畳×2、洋室7帖

新宿新田



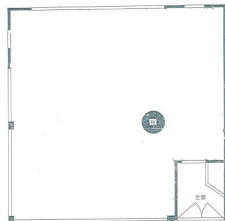
☆価格 1100万円 ☆南桜井駅から徒歩20分
 ☆春日部市新宿新田1888-19 ☆土地面積 132.31㎡(40.02坪)
 ☆公営水道、公共下水 ☆東京電力、プロパンガス

西金野井



☆賃料 130,000円 ☆南桜井駅徒歩25分
 ☆春日部市西金野井1004-1 ☆礼金1ヶ月 敷金2ヶ月
 ☆駐車場のほかにも多目的に活用できます ☆水道管引き込み有

粕壁東



☆賃料 190,000円 ☆春日部駅徒歩5分
 ☆春日部市粕壁東 ☆礼金2ヶ月 敷金3ヶ月
 ☆西武百貨店隣 好立地 ☆業種問わずご相談ください

土地

貸地

貸店舗

税理士による 税の無料相談

- 相談日: 8月9日(土) ○ 時間: 13:30~16:00
- 税理士: 喜古米治 (喜古米治税理士事務所)
- 内容: 相続・贈与・譲渡等 財産に関する内容その他事業生活に関する内容についても承ります。
- 相談料: 無料です ○ 場所: 染谷商事 1階応接室
- 申込: 事前にお申込みいただくか、当日直接弊社へお越しください。
- 連絡先: 048-746-2200 (南桜井)

行政書士による 無料相談会

- 相談日: 9月20日(土)
- 時間: 14:00~16:00
- 行政書士: 赤堀良孝 横張利雄 小林信行 佐伯好雄 金城弘栄 伊藤理恵 加納恵 榎原一雄 平峰直彦 内藤實
- 内容: 相続 遺言離婚など暮らしの相談に関する事 交通事故調査、自賠責保険請求手続等入国審査取次に関する事
- 相談料: 無料です
- 場所: 染谷商事2階第3会議室(駐車場あり)
- 申込: 事前にお申込みいただくか当日直接お越しください。
- 連絡先: 横張行政書士事務所 090-4746-0839

アロマチックライフへ ようこそ

◆ 夏休み特別講座 かおりの教室 ◆
 かおりの仕組み、楽しみ方、アロマを使った手作り体験など夏休みの自由研究のヒントにもなりますよ。

○ 会場: コミュニティそめや (染谷商事2F)
 ○ 日程: 8月9日(土曜日) 時間: 10:00~12:00
 ○ 参加費: 2,000円(テキスト・材料費込)
 ○ 対象: 小学生 定員 5名 申込締め切り8月6日(水)

◆ アロマスティックで快適な空間作り ◆

○ 会場: コミュニティそめや (染谷商事2F)
 ○ 日程: 8月30日(土曜日) 時間: 10:30~11:30
 ○ 参加費: 2,500円(テキスト・材料費込) 申込締め切り8月27日(水)
 ○ 連絡先: E-mail: aromaticlife15@yahoo.co.jp
 電話 090-3573-6840
 社)日本アロマ環境協会認定 アロマセラピーインストラクター
 TCカラーセラピー トレーナー まつもと aromatic life

アロマチックライフ くらしの工夫講座

精油 植物からの贈り物

夏のこの時期、不快な虫さされ。庭いじりやペットとの散歩、子供たちと花火をしたり、そんな時に蚊にさされてしまいます。アロマの香りで虫よけができるのをご存知ですか? シトロネラの精油は虫よけキャンドルに使用されたりしています。家庭で手軽に作れるのは、スプレータイプのもので、ゼラニウムやレモングラスの精油とブレンドした、虫よけスプレーを作って、帽子やバンダナなどにスプレーして身につけると、蚊にさされにくくなります。また、網戸やカーテンにスプレーするとお部屋に侵入するのを防ぎますよ。

精油(エッセンシャルオイル)のStory

<シトロネラ>
 レモングラスに似たイネ科の植物で、和名は「コウスイガヤ」といわれています。インドやスリランカなどが原産ですが、19世紀にヨーロッパにわたり、虫よけキャンドルのほか、消臭効果も高いのでデオドラント剤などにも利用されています。気持ちを明るく前向きにする作用や、肩こり、頭痛などを和らげる効果もあります。

おからシフォンママ工房
 Okara chiffon mom workshop

電話でのご予約・お問い合わせは TEL.048-752-7533
 〒344-0043 埼玉県春日部市下蛸田200-1

トップページ お菓子教室 おからシフォン イベント情報 アクセス ご予約 リンク集 紹介記事

オンリーワンの味
 おからシフォンママ工房

南桜井ソメヤクリエイティブ事務所
 販売日
 第1週目と第3週目の木曜日です!
 8月7日(木)と21日(木)

南桜井パソコンスクール
 8月度・講座日程

Google Nexus 7 iPad Air

- ① ipad(アイパッド)講座 28日(10時~12時)2日・23日(13時~15時)
 - ② クラウドパソコン講座 2日・23日(10:00~12:00)
 - ③ パソコン初心者&インターネット講座 5日・19日(13:00~15:00)
 - ④ パーソナル編集集講座 12日・26日(10:00~12:00)
 - ⑤ アンドロイド講座 4日・18日(10:00~12:00)
 - ⑥ 電子化&クラウド講座 12日・26日(13:00~15:00)
- ※④⑤⑥講座は、前日までにご予約がない場合は中止になります
 ◆ ①~⑥の各講座費用は、1回2000円(1時間 1000円)です。
 ◆ 場所→ソメヤクリエイティブ (埼玉りそな銀行庄和支店・駐車場隣)
 ◆ お申込み・お問合せ→ソメヤクリエイティブ→048-746-2500

南桜井パソコンスクールの重要なお知らせ!

①9月より→教室参加者は無料サポートを受けられます!
 ②9月より→教室参加者でない方は、有料サポートになります。

有料サポート内容
 30分間は無料です。
 その後は1時間毎1000円。

お問合せ→048-746-2500 & 090-9235-2023(宇野まで)

ハウスキーピング協会の認定資格です!
 整理収納アドバイザー
 2級認定講座 in 春日部市

住まいやオフィスが片付かない!
 を解決! 家庭や仕事に活かせる資格

認定講座・講師
 森 由香

朱夏らいふ: 直申込み
 080-5387-7115

日程: 2014年9月6日(土)
 受講料: 23,100円
 (資格認定料・テキスト代・税込)
 受講時間: 10:00~17:00
 会場: コミュニティそめや
 東武アーバンパークライン
 南桜井駅徒歩1分
 申込み: 直申込みが朱夏らいふHPより。
 協会の講座案内からも申し込み可能です。

- 一日で取れる認定資格です!
- <カリキュラム>
- ① 整理について考える
 - ② 整理収納を促進させる5つの法則
 - ③ 人とモノとの関係
 - ④ 整理を妨げている要因
 - ⑤ 演習
 - ⑥ 整理収納アドバイザー認定テスト
- ※詳細はハウスキーピング協会のホームページをご覧ください。

イベント名	開催日	時間	会議室
南桜井パソコンスクール	スクール案内参照	案内参照	クリエイティブ
和み会パソコン教室	8/8・8/29	AM10:00~	第2
ろっ骨エクササイズ「カキラ」	8/8・8/22	AM10:30~	第1
ハッピースケッチセミナー	9/7・10/5・11/2	AM10:00~	第2
アロマチックライフ	8/30	AM10:30~	第3
ピーズアクセサリ教室	9/21	PM2:00~	第3
税理士 税の無料相談会	8/9	PM1:30~	応接室
行政書士無料相談会	9/20	PM2:00~	第3

編集後記: 先日、友人のご主人から苔玉作りを教えていただく機会がありました。数人でそれぞれ作った作品を並べると涼しげになり、イイ感じのスペースとなりました。暑い中の作業でしたが、楽しい時間になりました。これから夏本番ですが、体調に気をつけて乗り切りましょうね。